



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 15
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louvise Vassøy Hagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 8 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 129 610 | 129 610 |
| Annen driftskostnad | | | 127 319 |
| Sum kostnader | | 129 610 | 256 929 |
| Driftsresultat | | -129 610 | -256 929 |
| Annen finanskostnad | | 243 561 | 244 521 |
| Sum finanskostnader | | 243 561 | 244 521 |
| Netto finans | | -243 561 | -244 521 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -373 171 | -501 450 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -373 171 | -501 450 |
| Årsresultat | 10 | -373 171 | -501 450 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -373 171 | -501 450 |
| Totalresultat | | -373 171 | -501 450 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 10 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 10 | | |
| Ordinært utbytte | 10 | | |
| Konsernbidrag | 10, 10 | | |
| Udekket tap | 10, 10 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 10 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 10 | -373 171 | -501 450 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -373 171 | -501 450 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 904 360 | 1 033 970 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 904 360 | 1 033 970 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 904 360 | 1 033 970 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 11 | 1 630 125 | 1 630 125 |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 630 125 | 1 630 125 |
| SUM EIENDELER | | 2 534 485 | 2 664 095 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7, 10 | | |
| Overkurs | 10 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 10 | | |
| Annen egenkapital | 10 | -6 465 792 | -6 092 621 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 465 792 | -6 092 621 |
| Sum egenkapital | | -6 435 792 | -6 062 621 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 8 | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | 5 | 5 950 719 | 5 722 322 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 950 719 | 5 722 322 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 950 719 | 5 722 322 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 009 558 | 2 994 394 |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 019 558 | 3 004 394 |
| Sum gjeld | | 8 970 277 | 8 726 716 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 534 485 | 2 664 095 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551829

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 15
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louvise Vassøy Hagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 912 344 169
LOHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 8 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 129 610 | 129 610 |
| Annen driftskostnad | | | 127 319 |
| Sum kostnader | | 129 610 | 256 929 |
| Driftsresultat | | -129 610 | -256 929 |
| Annen finanskostnad | | 243 561 | 244 521 |
| Sum finanskostnader | | 243 561 | 244 521 |
| Netto finans | | -243 561 | -244 521 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -373 171 | -501 450 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -373 171 | -501 450 |
| Årsresultat | 10 | -373 171 | -501 450 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -373 171 | -501 450 |
| Totalresultat | | -373 171 | -501 450 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 10 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 10 | | |
| Ordinært utbytte | 10 | | |
| Konsernbidrag | 10, 10 | | |
| Udekket tap | 10, 10 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 10 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 10 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -373 171 | -501 450 |



Organisasjonsnr: 912 344 169
LOHA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|---------|-----------|
| fast eiendom | 4, 6 | 904 360 | 1 033 970 |
|--------------|------|---------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 4 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 4 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|----------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 4 | 904 360 | 1 033 970 |
|--------------------------------|----------|----------------|------------------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 5 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 904 360 | 1 033 970 |
|--------------------------|--|----------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|-----------|------------------|------------------|
| Sum varer | 11 | 1 630 125 | 1 630 125 |
|------------------|-----------|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 5 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 5 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|---|--|--|
| l. | 9 | | |
|----|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 630 125 | 1 630 125 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 534 485 | 2 664 095 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|-------|--------|--------|
| Aksjekapital | 7, 10 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|-------|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|-------|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7, 10 | | |
|---------------------------|-------|--|--|

| | | | |
|----------|----|--|--|
| Overkurs | 10 | | |
|----------|----|--|--|

| | | | |
|----------------------------|----|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 10 | | |
|----------------------------|----|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|----------|--|--|--|
| Fond for | | | |
|----------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|----|--|--|
| vurderingsforskjeller | 10 | | |
|-----------------------|----|--|--|

| | | | |
|-------------------|----|------------|------------|
| Annen egenkapital | 10 | -6 465 792 | -6 092 621 |
|-------------------|----|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -6 465 792 | -6 092 621 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -6 435 792 | -6 062 621 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 8 | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | 5 | 5 950 719 | 5 722 322 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 950 719 | 5 722 322 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 950 719 | 5 722 322 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 3 009 558 | 2 994 394 |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 019 558 | 3 004 394 |
| Sum gjeld | | 8 970 277 | 8 726 716 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 534 485 | 2 664 095 |



Organisasjonsnr: 912 344 169
LOHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Loha Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 344 169



Resultatregnskap
Loha Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 129 610 | 129 610 |
| Annen driftskostnad | | 0 | 127 319 |
| Sum driftskostnader | | 129 610 | 256 929 |
| Driftsresultat | | -129 610 | -256 929 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 243 561 | 244 521 |
| Resultat av finansposter | | -243 561 | -244 521 |
| Ordinært resultat før skatt | | -373 171 | -501 450 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | -373 171 | -501 450 |
| Arsresultat | 10 | -373 171 | -501 450 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 10 | 373 171 | 501 450 |
| Sum overføringer | | -373 171 | -501 450 |



Balanse Loha Eiendom AS

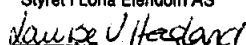
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 904 360 | 1 033 970 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | <u>904 360</u> | <u>1 033 970</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>904 360</u> | <u>1 033 970</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | 11 | 1 630 125 | 1 630 125 |
| Fordringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 630 125</u> | <u>1 630 125</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 534 485</u> | <u>2 664 095</u> |




Balanse
Loha Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksejekapital | 7 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opp tjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | -6 465 792 | -6 092 621 |
| Sum opp tjent egenkapital | | <u>-6 465 792</u> | <u>-6 092 621</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-6 435 792</u> | <u>-6 062 621</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | 5 | 5 950 719 | 5 722 322 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>5 950 719</u> | <u>5 722 322</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kreditrinstitusjoner | 6 | 3 009 558 | 2 994 394 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 019 558</u> | <u>3 004 394</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 970 277</u> | <u>8 726 716</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 534 485</u> | <u>2 664 095</u> |


Morten Hagland
styreleder

Sandnes, 17.08.2022
Styret i Loha Eiendom AS

Louise Vassøy Hagland
styremedlem/daglig leder


Per Kvemeland
styremedlem



Loha Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i DS/TS/FKV er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Loha Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i 2021.

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -373 171 | -501 450 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 79 943 | 77 874 |
| Skattepliktig inntekt | -293 228 | -423 577 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -373 171 | -501 450 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -82 098 | -110 319 |
| Sum | -82 098 | -110 319 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -994 446 | -914 503 | 79 943 |
| Sum | -994 446 | -914 503 | 79 943 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 791 740 | -5 498 513 | 293 228 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 786 186 | 6 413 016 | -373 171 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 492 961 | -1 410 863 | 82 098 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Loha Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 2 988 560 | 118 405 | 3 106 965 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 2 988 560 | 118 405 | 3 106 965 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 2 084 200 | 118 405 | 2 202 605 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 904 360 | 0 | 904 360 |
| Årets ordinære avskrivninger | 129 610 | | 129 610 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | |

Note 5 Mellomværende konsernselskap

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | 3 515 955 | 3 359 558 |
| Sum | 3 515 955 | 3 359 558 |

I tillegg har selskapet gjeld til aksjonær på 2 434 764 kr.

Note 6 Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall > 5 år | 0 | 0 |

Gjeld som er sikret med pant utgjør 3 009 558. Selskapets bankforbindelse har som sikkerhet for gjeld tatt pant i eiendom, begrenset oppad til 50 mill. Balanseført verdi av tomt og bygg er 904 360.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Loha Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Moha Holding AS | 15 300 | 51,0 | 51,0 |
| Ølbergstranda AS | 14 700 | 49,0 | 49,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |



Loha Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler stående på skattetrekkkonto.

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 0 | 0 | -6 092 621 | -6 062 621 |
| Endringer ført mot EK | | | | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2021 | 30 000 | 0 | 0 | -6 092 621 | -6 062 621 |
| Årets resultat | | | | -373 171 | -373 171 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 0 | -6 465 792 | -6 435 792 |

Note 11 Anlegg under utførelse

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Anlegg under utførelse | 1 630 125 | 1 630 125 |
| Sum | 1 630 125 | 1 630 125 |

Selskapet har hatt kostnader relatert til utbyggingsprosjekt på Ølberg. Salgskostnader er kostnadsført, mens annet er balanseført som varer i arbeid. Balanseført verdi av utviklingskostnader er kr. 1 630 125.

Note 12 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet og eiere vil tilføre kapital ved behov.