



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 969 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Rubinvegen 27  
9022 KROKELVDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Inderberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 896	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 896</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 896</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-26</b>	
Annen finanskostnad		252 266	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 266</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-252 292</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 187</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-427	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-253 760</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 760</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-507 521	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-507 521</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		904 113	904 113
Obligasjoner		802 501	832 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 706 614</b>	<b>1 736 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 706 614</b>	<b>1 736 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		300 000	300 000
Konsernfordringer		1 457 000	1 107 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 757 000</b>	<b>1 407 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 874	12 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 874</b>	<b>12 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 765 874</b>	<b>1 419 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 472 488</b>	<b>3 156 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		273 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 373 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-704	-704
Udekket tap		2 214 928	1 707 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 215 633</b>	<b>-1 708 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-842 633</b>	<b>-608 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		466 180	466 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>466 180</b>	<b>466 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 557 500	1 337 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 961 108	1 961 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 518 608</b>	<b>3 298 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 984 788</b>	<b>3 764 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		76 573	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 573</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 061 361</b>	<b>3 764 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 218 728</b>	<b>3 156 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 969 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Rubinvegen 27  
9022 KROKELVDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Inderberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 885 969 402  
NÆRINGSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 896	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 896</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 896</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-26</b>	
Annen finanskostnad		252 266	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 266</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-252 292</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 187</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-427	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-253 760</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 760</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-507 521	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-507 521</b>	



Organisasjonsnr: 885 969 402  
NÆRINGSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		904 113	904 113
Obligasjoner		802 501	832 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 706 614</b>	<b>1 736 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 706 614</b>	<b>1 736 727</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		300 000	300 000
Konsernfordringer		1 457 000	1 107 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 757 000</b>	<b>1 407 000</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 874	12 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 874</b>	<b>12 449</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 765 874</b>	<b>1 419 449</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 472 488</b>	<b>3 156 176</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		273 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 373 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-704	-704
Udekket tap		2 214 928	1 707 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 215 633</b>	<b>-1 708 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-842 633</b>	<b>-608 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		466 180	466 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>466 180</b>	<b>466 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 557 500	1 337 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 961 108	1 961 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 518 608</b>	<b>3 298 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 984 788</b>	<b>3 764 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		76 573	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 573</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 061 361</b>	<b>3 764 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 218 728</b>	<b>3 156 176</b>



Organisasjonsnr: 885 969 402  
NÆRINGSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





Årsregnskap for 2023  
Næringsforvaltning AS  
Orgnr: 885969402

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	5
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Konserntilknytning .....	7
Note 3: Årsverk .....	7
Note 4: Fortsatt drift .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		0	1 896
<b>Driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 896</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	-26
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-26</b>
Annen finanskostnad		0	252 266
<b>Finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>252 266</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-252 292</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 896</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-252 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-254 187</b>
Skattekostnad		0	-427
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-253 760</b>

### Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-507 521
<b>Sum overføringer</b>	<b>0</b>	<b>-507 521</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		904 113	904 113
Obligasjoner		832 614	802 501
Finansielle anleggsmidler		1 736 727	1 706 614
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 736 727</b>	<b>1 706 614</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Andre fordringer		300 000	300 000
Kortsiktige konsernfordringer		1 107 000	1 457 000
<b>Fordringer</b>		<b>1 407 000</b>	<b>1 757 000</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 449	8 874
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 419 449</b>	<b>1 765 874</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 736 727</b>	<b>1 706 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 419 449</b>	<b>1 765 874</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>3 156 176</b>	<b>3 472 489</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	273 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 373 000</b>
Udekket tap		-1 707 408	-2 214 928
Annen egenkapital		-704	-704
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-1 708 112</b>	<b>-2 215 633</b>
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-608 112</b>	<b>-842 633</b>

Conta Årsoppgjør, Næringsforvaltning AS

- 4 -



## Gjeld

	Note	2022	2023
Utsatt skatt		466 180	466 180
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>466 180</b>	<b>466 180</b>
Langsiktige konsernfordringer		1 337 000	1 557 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 961 108	1 961 108
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 298 108</b>	<b>3 518 608</b>
Betalbar skatt		0	76 573
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>76 573</b>
<b>Gjeld</b>		<b>3 764 288</b>	<b>4 061 361</b>

## Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		-608 112	-842 633
Gjeld		3 764 288	4 061 361
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>3 156 176</b>	<b>3 218 728</b>

Tromsø, 2024-07-22  
Styret i Næringsforvaltning AS

---

Kay Inderberg  
Daglig leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 2: Konserntilknytning**

Selskapet er datterselskap av *Næringsforvaltning AS* med forretningskommune i *Tromsø*.

**Note 3: Årsverk**

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

**Note 4: Fortsatt drift**

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.