



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 720 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tranbyveien 86  
3534 SOKNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Berg Bråtalien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 254	27 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 254</b>	<b>27 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 254</b>	<b>27 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 254</b>	<b>27 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 236	5 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 018</b>	<b>21 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 018</b>	<b>21 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 018</b>	<b>21 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		15 018	21 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 018</b>	<b>21 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921 890	2 908 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 921 890</b>	<b>2 908 692</b>
Sum omløpsmidler		2 921 890	2 908 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 921 890</b>	<b>2 908 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Overkurs		221 224	221 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>571 224</b>	<b>571 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 346 430	2 331 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 346 430</b>	<b>2 331 412</b>
Sum egenkapital		2 917 654	2 902 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		4 236	6 056



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		4 236	6 056
Sum gjeld		4 236	6 056
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 921 890</b>	<b>2 908 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 720 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tranbyveien 86  
3534 SOKNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Berg Bråtalien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 720 485  
SKUTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 254	27 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 254</b>	<b>27 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 254</b>	<b>27 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 254</b>	<b>27 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 236	5 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 018</b>	<b>21 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 018</b>	<b>21 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 018</b>	<b>21 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		15 018	21 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 018</b>	<b>21 561</b>



Organisasjonsnr: 995 720 485  
SKUTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921 890	2 908 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921 890	2 908 692
Sum omløpsmidler		2 921 890	2 908 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 921 890</b>	<b>2 908 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Overkurs		221 224	221 224
Sum innskutt egenkapital		571 224	571 224
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 346 430	2 331 412
Sum opptjent egenkapital		2 346 430	2 331 412
Sum egenkapital		2 917 654	2 902 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		4 236	6 056
Sum kortsiktig gjeld		4 236	6 056
Sum gjeld		4 236	6 056
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 921 890</b>	<b>2 908 692</b>



Organisasjonsnr: 995 720 485  
SKUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**SKUTEN EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 995 720 485**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	4 236	6 056
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<b>4 236</b>	<b>6 056</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	19 254	27 526
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>19 254</b>	<b>27 526</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	4 236	6 056
Balanseført betalbar skatt	4 236	6 056

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	350 000	221 224		2 331 412	2 902 636
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	350 000	221 224		2 331 412	2 902 636
Årsresultat				15 018	15 018
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	350 000	221 224		2 346 430	2 917 654

