



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 767 684	
Annen driftsinntekt		282 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 050 284</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 347 725	
Annen driftskostnad	1	486 841	13 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 834 566</b>	<b>13 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-784 282</b>	<b>-13 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad		256 401	31 067
Annen finanskostnad		1 825	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 226</b>	<b>31 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 200</b>	<b>-30 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-1 042 482</b>	<b>-44 780</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 042 482</b>	<b>-44 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 042 482</b>	<b>-44 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 042 482	-44 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 042 482</b>	<b>-44 780</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 474 754	9 414 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 474 754</b>	<b>9 414 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 474 754</b>	<b>9 414 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 784 084	
Andre fordringer	7	631	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 784 715</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 271	17 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 271</b>	<b>17 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 042 986</b>	<b>17 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 517 740</b>	<b>9 432 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 570,00)	4	570 000	30 000
Overkurs	4	2 160 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 724 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 087 262	44 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 087 262</b>	<b>-44 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 637 168</b>	<b>-20 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 305 380	6 850 000
Langsiktig konserngjeld			1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld			650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 305 380</b>	<b>9 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 305 380</b>	<b>9 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 808	
Kortsiktig konserngjeld	8	49 383	2 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 191</b>	<b>2 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 880 571</b>	<b>9 452 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 517 740</b>	<b>9 432 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 852 392  
NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 767 684	
Annen driftsinntekt		282 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 050 284</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 347 725	
Annen driftskostnad	1	486 841	13 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 834 566</b>	<b>13 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-784 282</b>	<b>-13 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad		256 401	31 067
Annen finanskostnad		1 825	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 226</b>	<b>31 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 200</b>	<b>-30 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-1 042 482</b>	<b>-44 780</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 042 482</b>	<b>-44 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 042 482</b>	<b>-44 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 042 482	-44 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 042 482</b>	<b>-44 780</b>



Organisasjonsnr: 925 852 392  
NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 474 754	9 414 478
Sum varige driftsmidler		6 474 754	9 414 478

Sum anleggsmidler		6 474 754	9 414 478
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 784 084	
Andre fordringer	7	631	
Sum fordringer		6 784 715	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 271	17 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 271	17 588

Sum omløpsmidler		7 042 986	17 588
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		13 517 740	9 432 066
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 570,00)	4	570 000	30 000
Overkurs	4	2 160 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 724 430	24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 087 262	44 780
Sum opptjent egenkapital		-1 087 262	-44 780

Sum egenkapital	4	1 637 168	-20 350
-----------------	---	-----------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 305 380	6 850 000
Langsiktig konserngjeld			1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld			650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 305 380</b>	<b>9 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 305 380</b>	<b>9 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 808	
Kortsiktig konserngjeld	8	49 383	2 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 191</b>	<b>2 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 880 571</b>	<b>9 452 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 517 740</b>	<b>9 432 066</b>



Organisasjonsnr: 925 852 392  
NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



9414478.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1166341.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-4106065.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6474754.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6474754.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9858157.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11305380.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6474754.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:                      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS**  
**4630 KRISTIANSAND S**

Penneo Dokumentnøkkel: EZHTX-EBJD2-QKMTN-GISHI-Y10Y7-PKKQQ

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 SR-BANK FORRETNINGSPARTNER AS  
Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER  
Org.nr. 990945748

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 767 684	0
Annen driftsinntekt		282 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 050 284</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(7 347 725)	0
Annen driftskostnad	1	(486 841)	(13 916)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(7 834 566)</b>	<b>(13 916)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(784 282)</b>	<b>(13 916)</b>
Annen renteinntekt		26	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad		(256 401)	(31 067)
Annen finanskostnad		(1 825)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(258 226)</b>	<b>(31 067)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(258 200)</b>	<b>(30 864)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>(1 042 482)</b>	<b>(44 780)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 042 482)</b>	<b>(44 780)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 042 482)</b>	<b>(44 780)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	(1 042 482)	(44 780)
<b>Sum</b>		<b>(1 042 482)</b>	<b>(44 780)</b>

Penneo Dokumentnrøkke: EZHTX-EBJD2-CKMTN-GISHI-Y107-PKKQO



## Balanse pr. 31. desember 2021 NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 474 754	9 414 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 474 754</b>	<b>9 414 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 474 754</b>	<b>9 414 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 784 084	0
Andre fordringer	7	631	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 784 715</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 271	17 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 271</b>	<b>17 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 042 986</b>	<b>17 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 517 740</b>	<b>9 432 066</b>

Pennco Dokumentnøkkel: EZHTX-EBJD2-QKMTN-GISHI-Y10Y7-PKKQQ



## Balanse pr. 31. desember 2021 NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 570,00)	4	570 000	30 000
Overkurs	4	2 160 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 724 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 087 262)	(44 780)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 087 262)</b>	<b>(44 780)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 637 168</b>	<b>(20 350)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 305 380	6 850 000
Langsiktig konserngjeld		0	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 305 380</b>	<b>9 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 305 380</b>	<b>9 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 808	0
Kortsiktig konserngjeld	8	49 383	2 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 191</b>	<b>2 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 880 571</b>	<b>9 452 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 517 740</b>	<b>9 432 066</b>

Kristiansand 16.06.2022

John Ove Gummedal  
Styrets leder

Nils Vidar Gummedal  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EZHTX-EBJD2-QKMTN-GISHI-Y107-PKKQQ



## Noter 2021

### NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 042 482)	(44 780)
Permanente forskjeller	0	(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 042 482)</b>	<b>(50 350)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(50 350)	(1 092 832)	1 042 482
Netto forskjeller	(50 350)	(1 092 832)	1 042 482
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	50 350	1 092 832	(1 042 482)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 240 423

## Note 4 - Egenkapital

Selskapet har tapt egenkapital pr 31.12.21. Styret mener likevel forutsetningen for fortsatt drift er til stede, med salg og fremtidig inntjening på bygg i årene fremover.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(5 570)	(44 780)	(20 350)
Økning AK/overkurs	540 000	2 160 000			2 700 000
Årets resultat				(1 042 482)	(1 042 482)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>570 000</b>	<b>2 160 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(1 087 262)</b>	<b>(1 637 168)</b>

## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 414 478
Tilgang i året	1 166 341
Avgang i året	(4 106 065)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 474 754</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 474 754</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



## Note 6 - Gjeld og pant

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 858 157
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 305 380
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 474 754

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hellemyr Appartements AS	46 967	0
Kjøita Invest AS	2 416	2 416



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Ove Gummedal

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2540385

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-06-16 11:05:34 UTC



## Nils Vidar Gummedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4134630

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-16 22:25:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZHTX-EBJDJ-QKMTN-GISHJ-Y10Y7-PKKQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>