



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 582 041
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OPPDAL HOVDIN ALPINTUN
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 113 - 117
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 749	619 077
Sum inntekter		569 749	619 077
Kostnader			
Lønnskostnad		9 296	5 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 043	15 043
Annen driftskostnad		489 300	520 869
Sum kostnader		513 639	541 232
Driftsresultat		56 110	77 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 556	3 286
Sum finansinntekter		1 556	3 286
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 556	3 286
Ordinært resultat før skattekostnad		57 666	81 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 666	81 130
Årsresultat		57 666	81 130
Totalresultat		57 666	81 130
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 666	81 130
Sum overføringer og disponeringer		57 666	81 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		85 945	100 988
Sum varige driftsmidler		85 945	100 988
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		85 945	100 988
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 925	38 360
Andre fordringer		34 657	83 559
Sum fordringer		65 582	121 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 641	258 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 641	258 922
Sum omløpsmidler		388 223	380 841
SUM EIENDELER		474 168	481 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 692	352 026
Sum opptjent egenkapital		409 692	352 026
Sum egenkapital		409 692	352 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 878	99 062
Annen kortsiktig gjeld		22 597	30 741
Sum kortsiktig gjeld		64 476	129 803
Sum gjeld		64 476	129 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 168	481 829



OPPDAL HOVDIN ALPINTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C6E00-XFNW8-85C4F-PAJGM-D4JMO-4JKLL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-21 17:19:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: C6E00-XFNW8-85CF-PAJGM-D4JMO-4JKLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



OPPDAL HOVDIN ALPINTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Utebelysning		70 848	82 656
Andre anleggsmidler		15 097	18 332
Sum anleggsmidler	1	85 945	100 988
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 873	18 747
Opptjente ikke fakt inntekt		34 657	83 559
Forskuddsbetalte kostnader		26 052	19 613
Sum fordringer	2	65 582	121 919
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	322 641	258 922
SUM OMLØPSMIDLER		388 223	380 841
SUM EIENDELER		474 168	481 829
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		352 026	270 896
Årets resultat		57 666	81 130
Sum opptjent egenkapital		409 692	352 026
SUM EGENKAPITAL		409 692	352 026
GJELD			
Leverandørgjeld		41 879	99 062
Forskudd fra kunder		15 149	13 773
Påløpte kostnader	4	7 448	15 468
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 476	129 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 168	481 829

TRONDHEIM / 2021,
OPPDAL HOVDIN ALPINTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

Erik Bjøringsøy Lien
Styrets leder

Ronny Skarpnes
Styremedlem

Siv Kristin Barstad
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



OPPDAL HOVDIN ALPINTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNETEKTER					
Felles kostnader drift		386 496	375 552	386 320	410 204
Energi	5	143 688	236 715	0	0
Andre inntekter	6	39 565	6 810	0	0
SUMINNETEKTER		569 749	619 077	386 320	410 204
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	7	9 296	5 320	5 320	7 440
Innleide tjenester	8	52 013	50 032	30 000	43 728
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	9	47 113	44 065	37 600	47 280
Revisjon	10	10 300	10 100	10 300	10 476
Andre konsulenttenester	11	5 625	0	0	0
Forsikring		81 507	63 243	72 600	91 428
Eiendomsavgifter		48 672	56 564	66 500	66 500
Strøm	5	143 687	236 715	0	0
Vakhold/Alarm		8 705	8 690	8 600	8 796
Kabel-TV		0	9 105	0	0
Reparasjon/vedlikehold	12	86 502	39 654	145 000	109 116
Kontorkostnader		1 702	1 829	6 400	6 396
Andre kostnader	13	2 875	872	4 000	3 996
Avskrivinger	1	15 043	15 043	0	15 048
SUMKOSTNADER		513 639	541 232	386 320	410 204
DRIFTSRESULTAT		56 110	77 845	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		1 556	3 286	0	0
SUM FINANS	14	1 556	3 286	0	0
RESULTAT		57 666	81 130	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		57 666	81 130	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

OPPDAL HOVDIN ALPINTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser fjorårstall for sammenligning.

		Opp- gradering uteområde	Postkasse- stativ	Sum anleggsmidler
NOTE 1 - EIENDELER				
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	169 256	32 350	201 606
+ Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	169 256	32 350	201 606
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	86 600	14 018	100 618
Årets avskrivninger	Kr	11 808	3 235	15 043
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	98 408	17 253	115 661
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	82 656	18 332	100 988
Netto endringer ovenfor	Kr	-11 808	-3 235	-15 043
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	70 848	15 097	85 945

Uteområdet er oppgradert i 2013, og avskrives over 13 år
Postkassestativet er anskaffet i 2015, og avskrives over 10 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

2020

2019

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	4 873	18 747
Avsatt til utfaktureringsstrøm november og desember	Kr	34 657	83 559
Forskuddsbetalt skadedyrbehandling til 15.03.	Kr	1 609	2 031
Safetel	Kr	2 360	2 082
Forskuddsbetalt forsikring til 10.04	Kr	22 083	15 500
Sum fordringer	Kr	65 582	121 919

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

OPPDAL HOVDIN ALPINTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	7 448	5 320
Påløpt veiavgift 2. halvår	Kr	0	10 148
Sum påløpte kostnader	Kr	7 448	15 468

NOTE 5 - ENERGI		2020	2019
Utfakturert strøm	Kr	143 688	236 715
Sum energi	Kr	143 688	236 715

Hele strømkostnaden i eierseksjonssameiet er fordelt på seksjonseierne og viderefakturert.

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Utfakturert for utløst alarm	Kr	0	4 190
Viderefakturert kostnad for omprogrammering detektor	Kr	0	2 620
Inntektsført ukjent innbetaling	Kr	1 500	0
Viderefakturert arbeid med bod	Kr	12 525	0
Viderefakturert opplåsing	Kr	845	0
Viderefakturert utrykning	Kr	1 095	0
Viderefakturert egenandel skade	Kr	10 100	0
Utfakturert for manglende deltakelse på dugnad	Kr	13 500	0
Sum andre inntekter	Kr	39 565	6 810

Inntektene må ses i sammenheng med kostnad, se note 8 og 12.

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	7 448	5 320
Ekstra utbetalt styrehonorar 2019, inkl. arbeidsgiveravgift, kostnadsført i 2020	Kr	2 128	0
Lønn plenklipping og strømvavlesing inkl. arbeidsgiveravgift og feriepenger	Kr	0	0
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-280	0
Sum lønnskostnader	Kr	9 296	5 320

Det er satt av kr 7 000 i styrehonorar for 2020, arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.
Dette vil bli utbetalt i 2021 etter vedtak i årsmøte.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vintervedlikehold	Kr	25 563	23 707
Sommervedlikehold	Kr	9 200	9 000
Honorar for avlesing av strøm og utrykning alarm	Kr	17 250	17 325
Sum innleide tjenester	Kr	52 013	50 032

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	37 640	36 435
Forretningsførsel utover avtale	Kr	9 473	7 630
Sum forretningsførsel	Kr	47 113	44 065



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 OPPDAL HOVDIN ALPINTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	10 300	10 100
Sum revisjonshonorar	Kr	10 300	10 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 11 - ANDRE KONSULENTTJENESTER		2020	2019
Juridisk bistand	Kr	5 625	0
Sum andre konsulenttenester	Kr	5 625	0

NOTE 12 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	799	335
Vedlikehold bygninger - arbeid med bod, egenandel skade	Kr	22 525	2 200
Utenomhusutstyr - veiavgift, gressklipper, fjerning av pukk	Kr	36 003	10 000
Skadedyrbehandling	Kr	6 859	6 094
Service brannalarmanlegg	Kr	19 037	21 025
Service gressklipper	Kr	1 278	0
Sum vedlikehold	Kr	86 502	39 654

NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	2 875	872
Sum andre kostnader	Kr	2 875	872

NOTE 14 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	28	246
Renteinntekt	Kr	1 528	3 040
Sum finans	Kr	1 556	3 286

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	388 223	380 841
- Kortsiktig gjeld	Kr	64 476	129 803
Disponible midler 31.12.	Kr	323 747	251 038




Årsregnskap 202...

Name
Skarpnes, Ronny

Date
2021-03-19


Identification

 **bankID**
PR MOBIL Skarpnes, Ronny

Name
Lien, Erik Bjøringsøy

Date
2021-03-12

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Lien, Erik Bjøringsøy

Name
Barstad, Siv Kristin

Date
2021-03-19

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Barstad, Siv Kristin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))