



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 175 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SOLODDEN
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Turi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 420	505 920
Sum inntekter		505 420	505 920
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	867 834	454 563
Sum kostnader		867 834	454 563
Driftsresultat		-362 414	51 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 912	15 091
Sum finansinntekter		9 912	15 091
Annen finanskostnad		39 690	46 446
Sum finanskostnader		39 690	46 446
Netto finans		-29 778	-31 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 192	20 002
Skattekostnad på ordinært resultat		-86 282	4 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 910	15 601
Ekstraordinære poster			519 650
Årsresultat		-305 910	535 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-305 909	-849 991
Sum overføringer og disponeringer		-305 909	-849 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		897 515	897 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		897 516	897 516
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		897 516	897 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 470	
Andre fordringer		58 790	267 368
Sum fordringer		104 260	267 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 759	1 207 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 759	1 207 527
Sum omløpsmidler		898 019	1 474 895
SUM EIENDELER		1 795 535	2 372 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 112	677 021
Sum opptjent egenkapital		311 112	677 021
Sum egenkapital		431 112	797 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 181 618	1 244 480
Øvrig langsiktig gjeld		130 007	216 289
Sum annen langsiktig gjeld		1 311 625	1 460 769
Sum langsiktig gjeld		1 311 625	1 460 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		184	273
Leverandørgjeld		52 615	24 278
Annen kortsiktig gjeld			90 070
Sum kortsiktig gjeld		52 799	114 621
Sum gjeld		1 364 424	1 575 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 795 536	2 372 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820193

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 175 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SOLODDEN
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Turi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 175 440
AS SOLODDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 420	505 920
Sum inntekter		505 420	505 920
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	867 834	454 563
Sum kostnader		867 834	454 563
Driftsresultat		-362 414	51 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 912	15 091
Sum finansinntekter		9 912	15 091
Annen finanskostnad		39 690	46 446
Sum finanskostnader		39 690	46 446
Netto finans		-29 778	-31 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-392 192	20 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 282	4 401
Ekstraordinære poster			519 650
Årsresultat		-305 910	535 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-305 909	-849 991
Sum overføringer og disponeringer		-305 909	-849 991



Organisasjonsnr: 931 175 440
AS SOLODDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		897 515	897 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		897 516	897 516
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		897 516	897 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 470	
Andre fordringer		58 790	267 368
Sum fordringer		104 260	267 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 759	1 207 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 759	1 207 527
Sum omløpsmidler		898 019	1 474 895
SUM EIENDELER		1 795 535	2 372 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	311 112	677 021
Sum opptjent egenkapital	311 112	677 021
Sum egenkapital	431 112	797 021
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 181 618	1 244 480
Øvrig langsiktig gjeld	130 007	216 289
Sum annen langsiktig gjeld	1 311 625	1 460 769
Sum langsiktig gjeld	1 311 625	1 460 769
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	184	273
Leverandørgjeld	52 615	24 278
Annen kortsiktig gjeld		90 070
Sum kortsiktig gjeld	52 799	114 621
Sum gjeld	1 364 424	1 575 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 795 536	2 372 411



Organisasjonsnr: 931 175 440
AS SOLODDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer



Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I AS SOLODDEN

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i AS Solodden.

Sted: Vestre Vei 17, Nesøya

Dato: 17. september 2021

Klokkeslett: 18:00

Til behandling foreligger:

1. **Åpning av generalforsamlingen**

2. **Valg av møteleder**

3. **Godkjenning av innkallingen**

Styret gjør aksjonærene oppmerksomme på at aksjelovens ordinære frist for innkalling til generalforsamling er én uke.

4. **Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

5. **Godkjenning av årsregnskap og årsberetning**

Årsregnskap for 2020 er vedlagt.

Det foreslås at selskapets underskudd for året 2020 kr 305 909 dekkes av annen egenkapital.

6. **Honorar til styret**

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2020.

Nesøya, 10. september 2020

For styret i AS Solodden

Espen Kolflaath
styreleder



AS SOLODDEN
ORG.NR. 931 175 440, KUNDENR. 6895

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	477 420	476 920	0	0
Andre inntekter	3	28 000	29 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		505 420	505 920	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-18 750	-18 125	0	0
Regnskapsførerhonorar		-38 489	-37 514	0	0
Konsulenthonorar	5	-630	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	-706 616	-309 739	0	0
Forsikringer		-39 933	-35 462	0	0
Kommunale avgifter	7	-41 495	-31 753	0	0
Andre driftskostnader	8	-21 921	-21 970	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-867 834	-454 563	0	0
DRIFTSRESULTAT		-362 414	51 357	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	9 912	15 091	0	0
Finanskostnader	10	-39 690	-46 446	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-29 778	-31 355	0	0
Res. før skattekostnad		-392 191	20 002		
Skattekostnad		86 282	-4 401	0	0
ÅRSRESULTAT		-305 909	15 601	0	0
Overføringer:					
Utbytte		60 000	0	0	0
Fra opptjent egenkapital		-365 909	0	0	0
Til annen egenkapital		0	15 601		




AS SOLODDEN
ORG.NR. 931 175 440, KUNDENR. 6895

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	897 515	897 515
Andre varige driftsmidler	12	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		897 516	897 516
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		18 570	212 549
Kundefordringer		45 470	0
Forskuddsbetalte kostnader		40 220	37 819
Andre kortsiktige fordringer		0	17 000
Driftskonto OBOS-banken		167 133	155 875
Sparekonto OBOS-banken		626 626	1 051 652
SUM OMLØPSMIDLER		898 019	1 474 894
SUM EIENDELER		1 795 535	2 372 410
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13	120 000	120 000
Opptjent egenkapital		311 112	677 021
SUM EGENKAPITAL		431 112	797 021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 181 618	1 244 480
Utsatt skatt	15	130 007	216 289
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 311 625	1 460 769
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	70
Leverandørgjeld		52 615	24 278
Påløpte renter		184	273
Annen kortsiktig gjeld		0	90 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 799	114 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 795 535	2 374 210
Pantstillelse	14	2 500 000	
Garantiansvar		0	0



Oslo, 16.2021
Styret i AS Solodden


Espen Kolflaath


Kjetil Kårlsen


Anne Kristine Kolflaath

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Syret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Husleie	390 000
Parkering	78 000
Båthus Vestreveien	9 420
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	477 420

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Refusjon vedlikehold kloakkanlegg	28 000
SUM ANDRE INNETEKTER	28 000

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 18 750.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**



Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-630
SUM KONSULENTHONORAR	-630



NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-189 302
Drift/vedlikehold VVS	-37 238
Drift/vedlikehold elektro	-3 256
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-450 872
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-3 216
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 694
Kostnader dugnader	-15 038
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-706 616

NOTE: 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-32 473
Feieavgift	-723
Renovasjonsavgift	-8 298
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-41 495

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snørydding	-17 276
Andre kontorkostnader	-168
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-2 396
Bank- og kortgebyr	-2 082
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-21 921

NOTE: 9

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	76
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 974
Kundeutbytte fra Gjensidige	4 862
SUM FINANSINTEKTER	9 912

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-39 657
Renter på leverandørgjeld	-33
SUM FINANSKOSTNADER	-39 690

NOTE: 11

BYGNINGER

Kostprils	2 144 600
Avgang tomter 2016	-1 247 085
SUM BYGNINGER	897 515

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Inventar			
Tilgang 2001		27 605	
Avskrevet tidligere		-27 604	
			1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			1
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER			0

NOTE: 13**AKSJEKAPITAL**

Selskapets aksjekapital er på kr 120 000, fordelt på 600 aksjer à kr 200.

Aksjene eies av:

Kolflaath Eiendom AS	200 aksjer
Dekano Invest AS	200 aksjer
Havbjørn Holding AS	200 aksjer

Styremedlemmer utenom styreformann har aksjer i selskapene Dekano Invest og Havbjørn Holding AS.

NOTE: 14**LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSE**

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 kr 827 859 i gjeld til kredittinstitusjoner, som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapet gjeld er sikret med pant i anleggsmidler, for kr 2 500 000.

Bokført verdi på pantsatte midler utgjorde pr 31.12.2020 kr 897 515.

NOTE: 15**SKATTER**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-392 191	20 002
+ Permanente forskjeller	0	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	392 191	-20 002
+ Anvendt framførbart underskudd	-90 276	-132 847
+ Økning fram førbart underskudd	392 191	
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Anvendt skattesats .22 % .22 %

Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

UTSATT SKATT	2 020	2 019	Endring
Fordringer	0	0	
Anleggsmidler	753 316	753 316	
Gevinst- og tapskonto	361 103	451 379	90 276
Underskudd til framføring	-523 478	-221 563	301 915
Grunnlag utsatt skatt	590 941	983 132	392 191



Utsatt skatt (22 % for 2020)	130 007	216 289	-86 282
ÅRETS SKATTEKOSTNAD			
Betalbar skatt		0	
Utsatt skattegjeld	86 282		
SUM ÅRETS SKATTEKOSTNAD	86 282		