



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 612 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDRAG AS
Forretningsadresse: Gamle Kjelsåsvei 13
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		887 012	807 745
Sum inntekter		887 012	807 745
Kostnader			
Varekostnad		116 250	62 444
Lønnskostnad	2		619
Avskrivning på varige driftsmidler	6		24 000
Annen driftskostnad	2	422 887	572 364
Sum kostnader		539 137	659 427
Driftsresultat		347 875	148 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		954	212
Annen finansinntekt	8	167 973	156 232
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.	8		667 672
Sum finansinntekter		168 927	824 115
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	8	373 383	128 019
Annen rentekostnad	7	20 905	31 334
Annen finanskostnad	7	159 741	29 552
Sum finanskostnader		554 030	188 905
Netto finans		-385 103	635 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 228	783 528
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 851	25 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 079	758 011
Årsresultat		-69 079	758 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 079	758 011
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	5	200 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	-269 079	458 011
Sum overføringer og disponeringer		-69 079	758 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 210 796	2 210 796
Sum varige driftsmidler		2 210 796	2 210 796
Sum anleggsmidler		2 210 796	2 210 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 321	4 452
Sum fordringer		4 321	4 452
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		3 541 801
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 007 733	
Sum investeringer		3 007 733	3 541 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	385 495	383 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 495	383 849
Sum omløpsmidler		3 397 548	3 930 102
SUM EIENDELER		5 608 344	6 140 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 111 549	3 380 629
Sum opptjent egenkapital		3 111 549	3 380 629
Sum egenkapital		4 111 549	4 380 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 185	92 085
Sum avsetninger for forpliktelser		96 185	92 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 171 959	1 360 276
Sum annen langsiktig gjeld		1 171 959	1 360 276
Sum langsiktig gjeld		1 268 144	1 452 361
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 751	7 290
Skyldig offentlige avgifter			619
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		900	
Sum kortsiktig gjeld		228 651	307 909
Sum gjeld		1 496 795	1 760 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 608 344	6 140 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643623

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 612 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDRAG AS
Forretningsadresse: Gamle Kjelsåsvei 13
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 612 992
HEIMDRAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		887 012	807 745
Sum inntekter		887 012	807 745
Kostnader			
Varekostnad		116 250	62 444
Lønnskostnad	2		619
Avskrivning på varige driftsmidler	6		24 000
Annen driftskostnad	2	422 887	572 364
Sum kostnader		539 137	659 427
Driftsresultat		347 875	148 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		954	212
Annen finansinntekt	8	167 973	156 232
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.	8		667 672
Sum finansinntekter		168 927	824 115
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	8	373 383	128 019
Annen rentekostnad	7	20 905	31 334
Annen finanskostnad	7	159 741	29 552
Sum finanskostnader		554 030	188 905
Netto finans		-385 103	635 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 851	25 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 079	758 011
Årsresultat		-69 079	758 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 079	758 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	-269 079	458 011
Sum overføringer og disponeringer		-69 079	758 011





Organisasjonsnr: 881 612 992
HEIMDRAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 2 210 796 2 210 796
Sum varige driftsmidler 2 210 796 2 210 796

Sum anleggsmidler 2 210 796 2 210 796

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 321 4 452
Sum fordringer 4 321 4 452

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 3 541 801
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3 007 733
Sum investeringer 3 007 733 3 541 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 385 495 383 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 385 495 383 849

Sum omløpsmidler 3 397 548 3 930 102

SUM EIENDELER 5 608 344 6 140 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 111 549 3 380 629
Sum opptjent egenkapital 3 111 549 3 380 629

Sum egenkapital 4 111 549 4 380 629



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 185	92 085
Sum avsetninger for forpliktelseser		96 185	92 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 171 959	1 360 276
Sum annen langsiktig gjeld		1 171 959	1 360 276
Sum langsiktig gjeld		1 268 144	1 452 361
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 751	7 290
Skyldig offentlige avgifter			619
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		900	
Sum kortsiktig gjeld		228 651	307 909
Sum gjeld		1 496 795	1 760 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 608 344	6 140 898



Organisasjonsnr: 881 612 992
HEIMDRAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for**

Heimdrag AS

Foretaksnr. 881612992



Heimdrag AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		887 012	807 745
Sum driftsinntekter		887 012	807 745
Driftskostnader			
Varekostnad		116 250	62 444
Lønnskostnad	2	0	619
Avskrivning på varige driftsmidler	6	0	24 000
Annen driftskostnad	2	422 887	572 364
Sum driftskostnader		539 137	659 427
DRIFTSRESULTAT		347 875	148 318
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.	8	0	667 672
Annen renteinntekt		954	212
Annen finansinntekt	8	167 973	156 232
Sum finansinntekter		168 927	824 115
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	8	373 383	128 019
Annen rentekostnad	7	20 905	31 334
Annen finanskostnad	7	159 741	29 552
Sum finanskostnader		554 030	188 905
NETTO FINANSPOSTER		(385 103)	635 211
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(37 228)	783 528
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 851	25 517
ORDINÆRT RESULTAT		(69 079)	758 011
ÅRSRESULTAT		(69 079)	758 011
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt utbytte	5	200 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	(269 079)	458 011
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(69 079)	758 011



Heimdrag AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 210 796	2 210 796
Sum varige driftsmidler		2 210 796	2 210 796
SUM ANLEGGSMIDLER		2 210 796	2 210 796
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		4 321	4 452
Sum fordringer		4 321	4 452
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle instrumenter	8	0	3 541 801
Andre markedsbaserte finansielle instr.		3 007 733	0
Sum investeringer		3 007 733	3 541 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	385 495	383 849
SUM OMLØPSMIDLER		3 397 548	3 930 102
SUM EIENDELER		5 608 344	6 140 898



Heimdrag AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 111 549	3 380 629
Sum opptjent egenkapital		3 111 549	3 380 629
SUM EGENKAPITAL		4 111 549	4 380 629
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	96 185	92 085
Sum avsetning for forpliktelser		96 185	92 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 171 959	1 360 276
Sum annen langsiktig gjeld		1 171 959	1 360 276
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 268 144	1 452 361
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	27 751	7 290
Skyldig offentlige avgifter		0	619
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		900	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		228 651	307 909
SUM GJELD		1 496 795	1 760 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 608 344	6 140 898

Oslo, ___ / ___ 2021

I styret for Heimdrag AS

Morten Haugvaldstad
Enestyre



Heimdrag AS
Noter 2020

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret og revisor

Spesifikasjon årets lønnskostnad	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	619
Sum lønnskostnad	0	619
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Selskapet er ikke pliktig å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2020	2019
Ytelser til styret og ledende personer	0	0

Revisjon er fravalgt, det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-37 228	783 528
Permanente forskjeller	159 305	-689 478
Endring i midlertidige forskjeller	4 064	-60 914
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Skattbar inntekt	126 141	33 136

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	27 751	7 290
Ending i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 099	18 227
Samlede ordinære skattekostnader	31 851	25 517

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt, årets skattepliktige resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Driftsmidler	381 071	381 071	0
Gevinst og tapskonto	16 258	20 322	4 064
Andre forskjeller	39 878	17 180	-22 698
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	437 207	418 573	-18 634
Utsatt skatt (22 %)	96 185	92 085	4 099



Heimdrag AS
Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.20	1 000 000	3 380 629	4 380 629
- avsatt utbytte		-200 000	-200 000
+ Fra årets resultat		-69 079	-69 079
Egenkapital 31.12.20	1 000 000	3 111 549	4 111 549

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 10.000 aksjer, hver pålydende kr 100,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000,-. Selskapet har en aksjeklasse.

Antall aksjer	Pålydende	Totalt	Aksjer	Eierandel
10 000	100	1 000 000		
Aksjonær			Aksjer	Eierandel
Morten Haugvaldstad			10 000	100 %

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1	12 296	2 486 500	2 498 796
Anskaffelseskost 31.12	12 296	2 486 500	2 498 796
Akk. avskr./nedskr. per 1.1	0	264 000	264 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. avskr./nedskr. per 31.12	0	288 000	288 000
Balansført verdi 31.12	12 296	2 198 500	2 210 796
Procentsats for ord avskr.	0 %	1 %	

Selskapet har fem eiendommer til en samlet kostpris på kr 2.498.796,-. Markedsverdi av eiendommene antas å være betydelig høyere enn bokført verdi og boligleilighetene avskrives dermed ikke. Tomten avskrives ikke.



Heimdrag AS
Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon og pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon*	1 171 959	1 360 276
Sum langsiktig gjeld	1 171 959	1 360 276
Rentekostnader	20 905	31 103

*Selskapet har lån i utenlandsk valuta. Lånene er bokført til kurs på balansedagen.

	2020	2019
Disagio inkludert i annen finanskostnad	159 741	1 681
Sum valuttatap	159 741	1 681

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i selskapets eiendomer.

	2020	2019
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2 210 796	2 210 796

Note 8 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Markedsbaserte finansielle instrumenter	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Årets resultatførte veridendring
Markedsbaserte aksjefond	2 050 434	2 441 767	333 505
Markedsbaserte obligasjonsfond	526 088	565 966	39 878
Sum markedsbaserte finansielle instrumenter	2 576 522	3 007 733	373 383

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Realiserte gevinster fra salg av markedsbaserte finansielle instrument er resultatført som annen finansinntekt.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapets skattetrekkkonto er bundet til betaling av skyldig forskuddstrekk.

Bundet bankinnskudd pr. 31.12.	2020	2019
Skattetrekkkonto (bundet)	471	471
Sum bundet bankinnskudd	471	471



Heimdrag AS
Noter 2020

Note 10 - Covid 19

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten. Styret følger situasjonen videre.