



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 872 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVANNEIDTOPPEN AS
Forretningsadresse: Grosøya
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 468	20 356
Sum kostnader		77 468	20 356
Driftsresultat		-77 468	-20 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	1 337
Sum finansinntekter		268	1 337
Annen rentekostnad	2	200 272	333 590
Sum finanskostnader		200 272	333 590
Netto finans		-200 003	-332 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 471	-352 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 471	-352 609
Årsresultat		-277 471	-352 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 471	-352 609
Totalresultat		-277 471	-352 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 471	-352 609
Sum overføringer og disponeringer	6	-277 471	-352 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingsområde	3	5 681 540	5 681 540
Sum varer		5 681 540	5 681 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 405	188 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 405	188 743
Sum omløpsmidler		5 748 944	5 870 283
SUM EIENDELER		5 748 944	5 870 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 346 146	2 068 675
Sum opptjent egenkapital		-2 346 146	-2 068 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 246 146	-1 968 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 150 000	2 070 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 832 535	5 735 142
Sum annen langsiktig gjeld		7 982 535	7 805 142
Sum langsiktig gjeld		7 982 535	7 805 142
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 555	33 816
Sum kortsiktig gjeld		12 555	33 816
Sum gjeld		7 995 090	7 838 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 748 944	5 870 283



Årsregnskap 2020 Kvanneidtoppen AS

Organisasjonsnr: 998 872 227



Resultatregnskap

Kvanneidtoppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	77 468	20 356
Sum driftskostnader		77 468	20 356
Driftsresultat		-77 468	-20 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	1 337
Annen rentekostnad	2	200 272	333 590
Resultat av finansposter		-200 003	-332 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 471	-352 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-277 471	-352 609
Overføringer			
Overført til udekket tap		277 471	352 609
Sum overføringer	6	-277 471	-352 609



Balanse
Kvanneidtoppen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Tomter</i>			
Utbyggingsområde	3	5 681 540	5 681 540
Sum tomter		<u>5 681 540</u>	<u>5 681 540</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 405	188 743
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>67 405</u>	<u>188 743</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 748 944</u>	<u>5 870 283</u>
Sum eiendeler		<u>5 748 944</u>	<u>5 870 283</u>

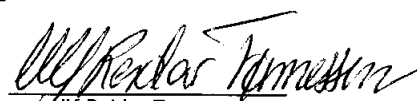


Balanse
Kvanneidtoppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-2 346 146	-2 068 675
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 346 146</u>	<u>-2 068 675</u>
Sum egenkapital		<u>-2 246 146</u>	<u>-1 968 675</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 150 000	2 070 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 832 535	5 735 142
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 982 535</u>	<u>7 805 142</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		12 555	33 816
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 555</u>	<u>33 816</u>
Sum gjeld		<u>7 995 090</u>	<u>7 838 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 748 944</u>	<u>5 870 283</u>

Lillesand 22 / 2 / 2021
Styret i Kvanneidtoppen AS


Wenche Amundsen
Styreleder


Ulf Reidar Tønnesen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tomter skjer på overtakelsestidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 200,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 200
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	17 200

Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld / lån	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 150 000	2 070 000
Øvrig langsiktig gjeld*	6 832 535	5 735 142
Sum annen langsiktig gjeld	7 982 535	7 805 142

Gjeld etter 5 år pålyder kr 0,-

* Øvrig langsiktig gjeld er lån fra nærstående part - Uneco AS.

Lånet forrentes etter gjeldende markedsrente. Det er i 2020 kostnadsført renter med kr 117 393.

Note 3 Eiendom under tilvirkning

Selskapet eier en tomt som er under videreutvikling med tanke for videresalg. Kostnader knyttet til utvikling av tomtområdet aktiveres fortløpende som beholdning.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-277 471	-352 609
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-277 471	-352 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 356 146	-2 078 675	277 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 356 146	2 078 675	-277 471
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvanneidtoppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulf Reidar Tønnesen	500	50,0	50,0
Uneco AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ulf Reidar Tønnesen	Styremedlem	500
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-2 068 675	-1 968 675
Årets resultat		-277 471	-277 471
Pr 31.12	100 000	-2 346 146	-2 246 146

Styret gjør oppmerksom at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har sannsynlige merverdier i tomteområdet, og styrets vurdering er at den reelle egenkapitalen er positiv. Selskapet har også et lån til eier som kan omgjøres til egenkapital. Basert på dette mener styret at regnskapet for 2020 kan avlegges uten vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.



Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Manal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Kvanneidtoppen AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvanneidtoppen AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 22.2.2021

Team Revisjon AS

Kim Andre Ramse

statsautorisert revisor