



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 858 344 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDENE STEINKJER AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 31  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 645 142	6 240 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 645 142</b>	<b>6 240 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 420 783	1 412 417
Annen driftskostnad	3	2 057 954	1 946 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 478 737</b>	<b>3 359 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 166 405</b>	<b>2 880 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 561	63 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 561</b>	<b>63 542</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 039 357	1 996 844
Annen rentekostnad		179 539	458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 218 896</b>	<b>1 997 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 174 335</b>	<b>-1 933 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>992 070</b>	<b>947 190</b>
Skattekostnad på resultat		217 217	208 379
<b>Årsresultat</b>		<b>774 853</b>	<b>738 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>774 853</b>	<b>738 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>774 853</b>	<b>738 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 299 286	1 249 316
Overført fra annen egenkapital		-524 433	-510 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>774 853</b>	<b>738 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	40 409 093	41 681 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 409 093</b>	<b>41 681 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 409 093</b>	<b>41 681 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	90 813	1 849
Andre kortsiktige fordringer		66 918	19 704
Konsernfordringer	4		1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 731</b>	<b>1 021 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 738	722 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070 738</b>	<b>722 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 469</b>	<b>1 744 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 637 561</b>	<b>43 425 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		804 438	804 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 438</b>	<b>1 004 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 872 039	3 396 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 872 039</b>	<b>3 396 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 876 478</b>	<b>4 400 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		433 229	582 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>433 229</b>	<b>582 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	33 183 500	35 138 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 183 500</b>	<b>35 138 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 616 729</b>	<b>35 720 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 285	40 564
Skyldig offentlige avgifter		75 929	74 882
Kortsiktig konserngjeld	4	3 267 438	1 601 687
Annen kortsiktig gjeld		696 703	1 586 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 144 354</b>	<b>3 303 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 761 083</b>	<b>39 024 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 637 561</b>	<b>43 425 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 858 344 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDENE STEINKJER AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 31  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 858 344 492  
SENTRUMSGÅRDENE STEINKJER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 645 142	6 240 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 645 142</b>	<b>6 240 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 420 783	1 412 417
Annen driftskostnad	3	2 057 954	1 946 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 478 737</b>	<b>3 359 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 166 405</b>	<b>2 880 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 561	63 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 561</b>	<b>63 542</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 039 357	1 996 844
Annen rentekostnad		179 539	458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 218 896</b>	<b>1 997 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 174 335</b>	<b>-1 933 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>992 070</b>	<b>947 190</b>
Skattekostnad på resultat		217 217	208 379
<b>Årsresultat</b>		<b>774 853</b>	<b>738 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>774 853</b>	<b>738 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>774 853</b>	<b>738 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 299 286	1 249 316
Overført fra annen egenkapital		-524 433	-510 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>774 853</b>	<b>738 811</b>



Organisasjonsnr: 858 344 492  
SENTRUMSGÅRDENE STEINKJER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	40 409 093	41 681 330
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 409 093</b>	<b>41 681 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 409 093</b>	<b>41 681 330</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	90 813	1 849
Andre kortsiktige fordringer		66 918	19 704
Konsernfordringer	4		1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 731</b>	<b>1 021 553</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 070 738	722 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070 738</b>	<b>722 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 469</b>	<b>1 744 357</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 637 561</b>	<b>43 425 687</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		804 438	804 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 438</b>	<b>1 004 438</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 872 039	3 396 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 872 039</b>	<b>3 396 472</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 876 478</b>	<b>4 400 910</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	433 229	582 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>433 229</b>	<b>582 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	33 183 500	35 138 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>33 183 500</b>	<b>35 138 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>33 616 729</b>	<b>35 720 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	104 285	40 564
Skyldig offentlige avgifter	75 929	74 882
Kortsiktig konserngjeld 4	3 267 438	1 601 687
Annen kortsiktig gjeld	696 703	1 586 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 144 354</b>	<b>3 303 800</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 761 083</b>	<b>39 024 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 637 561</b>	<b>43 425 687</b>



Organisasjonsnr: 858 344 492  
SENTRUMSGÅRDENE STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Sentrumsgårdene Steinkjer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsgårdene Steinkjer AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 75521-1ID6T-8UJK7-BL4Z4-AX1P9-PQ9F4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 05:54:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75521-1ID6T-8UfK7-BL4Z4-AX1P9-PQ9F4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Sentrumsgårdene Steinkjer AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 645 142	6 240 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 645 142</b>	<b>6 240 352</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 420 783	1 412 417
Annen driftskostnad	3	2 057 954	1 946 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 478 737</b>	<b>3 359 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 166 405</b>	<b>2 880 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 561	63 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 039 357	1 996 844
Annen rentekostnad		179 539	458
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 174 335</b>	<b>-1 933 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>992 070</b>	<b>947 190</b>
Skattekostnad på resultat		217 217	208 379
Resultat		774 853	738 811
<b>Årsresultat</b>		<b>774 853</b>	<b>738 811</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 299 286	1 249 316
Overført fra annen egenkapital		524 433	510 505
<b>Sum overføringer</b>		<b>774 853</b>	<b>738 811</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	40 409 093	41 681 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 409 093</b>	<b>41 681 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 409 093</b>	<b>41 681 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	90 813	1 849
Andre kortsiktige fordringer		66 918	19 704
Konsernfordringer	4	0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 731</b>	<b>1 021 553</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 738	722 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 070 738</b>	<b>722 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 469</b>	<b>1 744 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 637 561</b>	<b>43 425 687</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		804 438	804 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 438</b>	<b>1 004 438</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 872 039	3 396 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 872 039</b>	<b>3 396 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 876 478</b>	<b>4 400 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		433 229	582 477
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>433 229</b>	<b>582 477</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	33 183 500	35 138 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 183 500</b>	<b>35 138 500</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104 285	40 564
Skyldig offentlige avgifter		75 929	74 882
Kortsiktig konserngjeld	4	3 267 438	1 601 687
Annen kortsiktig gjeld		696 703	1 586 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 144 354</b>	<b>3 303 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 761 083</b>	<b>39 024 777</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 637 561</b>	<b>43 425 687</b>

Steinkjer, 16.05.2025  
Styret i Sentrumsgårdene Steinkjer AS

Stein Arild Lyng  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter blir innteksført månedlig. Andre inntekter inntektsføres i takt med levering.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	51 977 617	264 989	52 242 606
Tilgang	148 546	0	148 546
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>52 126 163</b>	<b>264 989</b>	<b>52 391 152</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	11 717 070	264 989	11 982 059
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>40 409 093</b>	<b>0</b>	<b>40 409 093</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 420 783</b>	<b>0</b>	<b>1 420 783</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



## Note 3 Lønnskostnader

Sentrumsgårdene Steinkjer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	33 183 500	35 138 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 536 438	1 601 687
<b>Sum</b>	<b>36 719 938</b>	<b>36 740 187</b>

Kongensgate 34 AS, Sentrumsgårdene Steinkjer AS og Lyng Invest er solidarisk samskyldnere for en bokført totalgjeld på kr. 55 500 000. Herav forfaller kr. 40 500 000 om mer enn 5 år.

Selskapets andel av total gjeld utgjør 33 183 500  
Påløpt rente på mellomværende pr 31.12 utgjør kr. 269 000

Som sikkerhet for denne gjelden er stilt følgende eiendeler:

	bokført verdi
Eiendom	40 409 093
Kundefordringer	90 813