



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 881 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 80
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen|
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 211 201	13 525 004
Annen driftsinntekt		15 480	0
Sum inntekter		13 226 681	13 525 004
Kostnader			
Varekostnad		12 927 392	10 766 432
Annen driftskostnad		188 003	143 817
Sum kostnader		13 115 394	10 910 248
Driftsresultat		111 287	2 614 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 588	0
Annen renteinntekt		216	0
Sum finansinntekter		10 805	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 300	0
Annen rentekostnad		55 948	776 671
Annen finanskostnad		0	1 325
Sum finanskostnader		97 248	777 996
Netto finans		-86 443	-777 996
Resultat før skattekostnad		24 843	1 836 759
Skattekostnad		6 486	404 088
Årsresultat		18 357	1 432 671
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		18 357	1 432 671
Sum overføringer og disponeringer		18 357	1 432 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 772 526	23 838 485
Sum varer		30 772 526	23 838 485
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500 000
Sum fordringer		0	1 500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 687	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 687	1
Sum omløpsmidler		30 818 213	25 338 485
SUM EIENDELER		30 818 213	25 338 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 950 651	2 932 665
Sum opptjent egenkapital		2 950 651	2 932 665
Sum egenkapital		2 975 081	2 957 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	330 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	330 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	24 087 478	12 291 854
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 003	679 375
Sum annen langsiktig gjeld		24 094 481	12 971 229
Sum langsiktig gjeld		24 094 481	13 301 229
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	1 206 599
Leverandørgjeld	2	2 202 943	7 164 629
Betalbar skatt		336 486	203 569
Kortsiktig konserngjeld	2	1 208 745	505 364
Sum kortsiktig gjeld		3 748 174	9 080 161
Sum gjeld		27 842 655	22 381 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 817 737	25 338 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721408

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 881 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 80
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 881 143
MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 211 201	13 525 004
Annen driftsinntekt		15 480	0
Sum inntekter		13 226 681	13 525 004
Kostnader			
Varekostnad		12 927 392	10 766 432
Annen driftskostnad		188 003	143 817
Sum kostnader		13 115 394	10 910 248
Driftsresultat		111 287	2 614 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 588	0
Annen renteinntekt		216	0
Sum finansinntekter		10 805	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 300	0
Annen rentekostnad		55 948	776 671
Annen finanskostnad		0	1 325
Sum finanskostnader		97 248	777 996
Netto finans		-86 443	-777 996
Resultat før skattekostnad		24 843	1 836 759
Skattekostnad		6 486	404 088
Årsresultat		18 357	1 432 671
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		18 357	1 432 671
Sum overføringer og disponeringer		18 357	1 432 671



Annen egenkapital		2 950 651	2 932 665
Sum opptjent egenkapital		2 950 651	2 932 665
Sum egenkapital		2 975 081	2 957 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	330 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	330 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	24 087 478	12 291 854
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 003	679 375
Sum annen langsiktig gjeld		24 094 481	12 971 229
Sum langsiktig gjeld		24 094 481	13 301 229
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	0	1 206 599
Leverandørgjeld	2	2 202 943	7 164 629
Betalbar skatt		336 486	203 569
Kortsiktig konserngjeld	2	1 208 745	505 364
Sum kortsiktig gjeld		3 748 174	9 080 161
Sum gjeld		27 842 655	22 381 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 817 737	25 338 485



Organisasjonsnr: 924 881 143
MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1178033.00	679375.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2200027.00	1216158.00

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24087478.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
30772526.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Søsterselskapet Melhus Bygg og Eiendom AS er samskyldner for selskapets pantegjeld.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924881143
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924 881 143

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 211 201	13 525 004
Annen driftsinntekt		15 480	0
Sum driftsinntekter		13 226 681	13 525 004
Driftskostnader			
Varekostnad		12 927 392	10 766 432
Annen driftskostnad		188 003	143 817
Sum driftskostnader		13 115 394	10 910 248
Driftsresultat		111 286	2 614 755
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 588	0
Annen renteinntekt		216	0
Sum finansinntekter		10 805	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 300	0
Annen rentekostnad		55 948	776 671
Annen finanskostnad		0	1 325
Sum finanskostnader		97 248	777 996
Netto finans		-86 443	-777 996
Resultat før skattekostnad		24 843	1 836 759
Skattekostnad		6 486	404 088
Årsresultat		18 357	1 432 671
Overføringer			
Annen egenkapital		18 357	1 432 671
Sum overføringer		18 357	1 432 671



MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924 881 143

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 772 526	23 838 485
Sum varer	1	30 772 526	23 838 485
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500 000
Sum fordringer		0	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 687	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 687	1
Sum omløpsmidler		30 818 213	25 338 485
SUM EIENDELER		30 818 213	25 338 485



MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924 881 143

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 950 651	2 932 665
Sum opptjent egenkapital		2 950 651	2 932 665
Sum egenkapital		2 975 081	2 957 095
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	330 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	330 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	24 087 478	12 291 854
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 003	679 375
Sum annen langsiktig gjeld		24 094 481	12 971 229
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	1 206 599
Leverandørgjeld	2	2 202 943	7 164 629
Betalbar skatt		336 486	203 569
Kortsiktig konserngjeld	2	1 208 745	505 364
Sum kortsiktig gjeld		3 748 174	9 080 161
Sum gjeld		27 842 655	22 381 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 817 737	25 338 485

KVÅL, 29.07.2025

Kristian Moe
styrets leder

Lars Åsrønning
styremedlem

Halvor Søbørg Drøyvoll
styremedlem / daglig leder



MELHUS BYGG & EIENDOM - PROSJEKTER AS
924 881 143

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 087 478
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 772 526
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Søsterselskapet Melhus Bygg og Eiendom AS er samskyldner for selskapets pantegjeld.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	1 178 033	679 375



MELHUS BYGG & EIENDOM - PROSJEKTER AS
924 881 143

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	2 200 027	1 216 158

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924881143
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924 881 143

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 211 201	13 525 004
Annen driftsinntekt		15 480	0
Sum driftsinntekter		13 226 681	13 525 004
Driftskostnader			
Varekostnad		12 927 392	10 766 432
Annen driftskostnad		188 003	143 817
Sum driftskostnader		13 115 394	10 910 248
Driftsresultat		111 286	2 614 755
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 588	0
Annen renteinntekt		216	0
Sum finansinntekter		10 805	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 300	0
Annen rentekostnad		55 948	776 671
Annen finanskostnad		0	1 325
Sum finanskostnader		97 248	777 996
Netto finans		-86 443	-777 996
Resultat før skattekostnad		24 843	1 836 759
Skattekostnad		6 486	404 088
Årsresultat		18 357	1 432 671
Overføringer			
Annen egenkapital		18 357	1 432 671
Sum overføringer		18 357	1 432 671



MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924 881 143

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 772 526	23 838 485
Sum varer	1	30 772 526	23 838 485
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500 000
Sum fordringer		0	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 687	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 687	1
Sum omløpsmidler		30 818 213	25 338 485
SUM EIENDELER		30 818 213	25 338 485



MELHUS BYGG & EIENDOM - PROSJEKTER AS
924 881 143

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 950 651	2 932 665
Sum opptjent egenkapital		2 950 651	2 932 665
Sum egenkapital		2 975 081	2 957 095
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	330 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	330 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	24 087 478	12 291 854
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 003	679 375
Sum annen langsiktig gjeld		24 094 481	12 971 229
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	1 206 599
Leverandørgjeld	2	2 202 943	7 164 629
Betalbar skatt		336 486	203 569
Kortsiktig konserngjeld	2	1 208 745	505 364
Sum kortsiktig gjeld		3 748 174	9 080 161
Sum gjeld		27 842 655	22 381 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 817 737	25 338 485

KVÅL, 29.07.2025

Kristian Moe
styrets leder

Lars Åsrønning
styremedlem

Halvor Søbørg Drøyvoll
styremedlem / daglig leder



MELHUS BYGG & EIENDOM - PROSJEKTER AS
924 881 143

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 087 478
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 772 526
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Søsterselskapet Melhus Bygg og Eiendom AS er samskyldner for selskapets pantegjeld.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	1 178 033	679 375



MELHUS BYGG & EIENDOM - PROSJEKTER AS
924 881 143

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	2 200 027	1 216 158

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Halvor Søberg Drøyvoll

d1aeec43-47d6-4912-963e-307c41bdbea9 - 2025-07-28 16:26:37 UTC +03:00
BankID - e67193e4-fbe3-4eb2-b312-f8f7408f1f58 - NO

Lars Åsrønning

bea4f8e5-f9a5-46de-812e-6d1b050cd9f9 - 2025-07-28 16:29:48 UTC +03:00
BankID - b2494033-5735-49a5-9783-6eff601385ab - NO

Kristian Moe

6e694a62-1c0c-4ced-89c9-4c8616d2e6ed - 2025-07-28 16:31:58 UTC +03:00
BankID - be449d92-1e4b-42ac-9d1c-36fa7c60d69a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dfd0d513-f777-47bf-8f28-17fcb84e8e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS som viser et overskudd på NOK 18 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. juli 2025

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor