



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 943	0
Annen driftsinntekt		102 000	0
Sum inntekter		123 943	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	34 063	0
Sum kostnader		34 062	0
Driftsresultat		89 881	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Annen rentekostnad		16 016	0
Sum finanskostnader		-16 012	0
Netto finans		-16 011	0
Ordinært resultat før skattekostnad		73 869	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 869	0
Årsresultat		73 870	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	17 087 500	0
Sum varige driftsmidler		17 087 500	0
Sum anleggsmidler		17 087 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 854	0
Andre fordringer	6	68 146	0
Sum fordringer		79 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 305	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 305	0
Sum omløpsmidler		137 304	0
SUM EIENDELER		17 224 804	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	7	30 000	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		73 870	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		103 870	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	17 053 585	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 053 585	0
Sum langsiktig gjeld	10	17 053 585	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	0
Annen kortsiktig gjeld		66 475	0
Sum kortsiktig gjeld		67 350	0
Sum gjeld		17 120 935	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 224 804	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512772

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 925 942 324
STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 943	0
Annen driftsinntekt		102 000	0
Sum inntekter		123 943	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	34 063	0
Sum kostnader		34 062	0
Driftsresultat		89 881	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Annen rentekostnad		16 016	0
Sum finanskostnader		-16 012	0
Netto finans		-16 011	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		73 869	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		73 869	0
Årsresultat		73 870	0



Organisasjonsnr: 925 942 324
STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	17 087 500	0
Sum varige driftsmidler		17 087 500	0

Sum anleggsmidler		17 087 500	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	10 854	0
Andre fordringer	6	68 146	0
Sum fordringer		79 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 305	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 305	0

Sum omløpsmidler		137 304	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		17 224 804	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	7	30 000	0
--------------------------	---	--------	---

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		73 870	0
--------------------------	--	--------	---

Sum egenkapital		103 870	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	17 053 585	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 053 585	0



Sum langsiktig gjeld	10	17 053 585	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	0
Annen kortsiktig gjeld		66 475	0
Sum kortsiktig gjeld		67 350	0
Sum gjeld		17 120 935	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 224 804	0



Organisasjonsnr: 925 942 324
STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandhaugvegen 8 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandhaugvegen 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 73 870, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 30. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandhaugvegen 8 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandhaugvegen 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 73 870, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 30. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor



Disponible midler Strandhaugvegen 8 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	73 870	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-17 087 500	0
Opptak langsiktig gjeld	11 938 585	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	5 115 000	0
Inn/utbetaling innskudd	30 000	0
B. Årets endring disponible midler	69 955	0
C. Disponible midler UB	69 955	0
Omløpsmidler	137 304	0
- Kortsiktig gjeld	67 350	0
C. Disponible midler	69 955	0

Strandhaugvegen 8 Borettslag



Resultat Strandhaugvegen 8 Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		8 809	0	6 286	150 850
Renter		9 540	0	10 443	250 635
TV/Internett		3 594	0	1 797	14 376
Andre driftsinntekter		102 000	0	0	0
Sum inntekter		123 943	0	18 526	415 861
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		2 688	0	279	6 000
Forretningsførerhonorar		875	0	875	21 000
Vedlikehold	1	963	0	700	17 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	5 000
TV/Internett		0	0	1 797	43 128
Forsikring	2	1 700	0	904	21 100
Energi og strøm		0	0	0	8 000
Kontingenter		0	0	98	2 200
Kommunale avgifter	3	0	0	2 513	60 000
Andre driftsutgifter	4	27 837	0	292	9 600
Sum driftskostnader		34 062	0	7 458	193 828
Driftsresultat		89 881	0	11 068	222 033
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	5	0	0	0	0
Rentekostnad		16 016	0	10 443	250 635
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-16 012	0	-10 443	-250 635
Resultat som overføres fri egenkapital		73 870	0	625	-28 602

Strandhaugvegen 8 Borettslag



Balanse Strandhaugvegen 8 Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	17 087 500	0
Sum anleggsmidler		17 087 500	0
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	10 854	0
Andre kortsiktige fordringer	6	68 146	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		58 305	0
Sum omløpsmidler		137 304	0
SUM EIENDELER		17 224 804	0

Strandhaugvegen 8 Borettslag



Balanse Strandhaugvegen 8 Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	30 000	0
Årets resultat		73 870	0
Sum egenkapital		103 870	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	11 938 585	0
Borettsinnskudd	9	5 115 000	0
Sum langsiktig gjeld	10	17 053 585	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 801	0
Leverandørgjeld		875	0
Annen kortsiktig gjeld		47 674	0
Sum kortsiktig gjeld		67 350	0
SUM GJELD		17 120 935	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 224 804	0

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hermod Løkken
Leder

Trond A Staberg
Styremedlem

Bjørn Winje
Styremedlem

Strandhaugvegen 8 Borettslag



Noter 2020 Strandhaugvegen 8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold heis	963	0
Sum	963	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	1 700	0
Sum	1 700	0

Note 3 - Kommunale avgifter

	2020	2019
--	------	------

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Bankgebyr	627	0
Andre kostnader	27 210	0
Sum	27 837	0

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	15 550 000	1 537 500
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 550 000	1 537 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 550 000	1 537 500
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Noter



Noter 2020 Strandhaugvegen 8 Borettslag

Note 5 - Bygninger

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2020 for kr. 1 537 500. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger

Noter



Noter 2020 Strandhaugvegen 8 Borettslag

Note 6 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Restanser felleskostnader	10 854	0
Andre kortsiktige fordringer	47 745	0
Forskuddsbetalt	20 401	0
Sum	79 000	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andelskapital

Andelsskapital er kr 5000 pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr 30 000

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Grong Sparebank
Lånenummer:	44481964692
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	pt.
Beregnet innfridd:	20.02.2061
Opprinnelig lånebeløp:	11 938 585
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	11 938 585
Lånesaldo 31.12:	11 938 585
Saldo 5 år frem i tid:	11 938 585

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 065 620	4 131 240
	2	1 995 599	3 991 198
	1	1 960 589	1 960 589
	1	1 855 557	1 855 557

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44481964692 har første avdrag 20.12.2030 med kr 24 363	2	2 065 620	4 215
	2	1 995 599	4 072
	1	1 960 589	4 001
	1	1 855 557	3 787

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	5 115 000	0
Sum	5 115 000	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2020 Strandhaugvegen 8 Borettslag

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 17 053 585 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 17 087 500

Noter



Resultat og balanse med noter for Strandhaugvegen 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandhaugvegen 8 Borettslag

Styreleder	Hermod Løkken (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Bjørn Winje (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Trond A Staberg (sign.)	28.04.2021