



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 713 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H A Invest AS
Forretningsadresse: Havnegata 5
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 800	9 800
Annen driftskostnad	2	71 072	78 294
Sum kostnader		80 872	88 094
Driftsresultat		3 128	-4 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	61
Annen finansinntekt		3 868	27
Sum finansinntekter		3 908	88
Annen finanskostnad		2 754	2 553
Sum finanskostnader		2 754	2 553
Netto finans		1 154	-2 465
Ordinært resultat før skattekostnad		4 282	-6 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 282	-6 560
Årsresultat	4	4 282	-6 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 282	-6 560
Totalresultat		4 282	-6 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 282	
Overført fra annen egenkapital			-6 560
Sum overføringer og disponeringer		4 282	-6 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 035 860	2 013 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 869	17 669
Sum varige driftsmidler		2 043 728	2 031 302
Sum anleggsmidler		2 043 728	2 031 302
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 352	128 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 352	128 371
Sum omløpsmidler		40 352	128 371
SUM EIENDELER		2 084 080	2 159 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 303 675	1 299 393
Sum opptjent egenkapital		1 303 675	1 299 393
Sum egenkapital	4	1 403 675	1 399 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	550 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	550 000
Sum langsiktig gjeld		550 000	550 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	130 405	210 279
Sum kortsiktig gjeld		130 405	210 279
Sum gjeld		680 405	760 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 084 080	2 159 673



Til generalforsamlingen i H A Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **H A Invest AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 4 282**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for H A Invest AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2020

PARTNER REVISJON AS


Harald Grønli Gran
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Årsregnskap 2019


H A Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 941 713 939




Resultatregnskap			
H A Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum driftsinntekter		<u>84 000</u>	<u>84 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 800	9 800
Annen driftskostnad	2	71 072	78 294
Sum driftskostnader		<u>80 872</u>	<u>88 094</u>
Driftsresultat		<u>3 128</u>	<u>-4 094</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	61
Annen finansinntekt		3 868	27
Annen finanskostnad		2 754	2 553
Resultat av finansposter		<u>1 154</u>	<u>-2 465</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 282	-6 560
Ordinært resultat		<u>4 282</u>	<u>-6 560</u>
Årsoverskudd (underskudd)	4	<u>4 282</u>	<u>-6 560</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 282	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 560
Sum overføringer		<u>4 282</u>	<u>-6 560</u>





Balanse			
H A Invest AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 035 860	2 013 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 869	17 669
Sum varige driftsmidler		<u>2 043 728</u>	<u>2 031 302</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 043 728</u>	<u>2 031 302</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 352	128 371
Sum omløpsmidler		<u>40 352</u>	<u>128 371</u>
Sum eiendeler		<u>2 084 080</u>	<u>2 159 673</u>

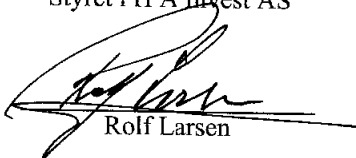


**Balanse**

H A Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 303 675	1 299 393
Sum opptjent egenkapital		<u>1 303 675</u>	<u>1 299 393</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 403 675</u>	<u>1 399 393</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	550 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	130 405	210 279
Sum kortsiktig gjeld		<u>130 405</u>	<u>210 279</u>
Sum gjeld		<u>680 405</u>	<u>760 279</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 084 080</u>	<u>2 159 673</u>

Son, 06.05.2020
Styret i H A Invest AS


Rolf Larsen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter faktureres på forskudd og inntektsføres ved opptjening. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattefordel er ikke balanseført.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H A Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Larsen	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Larsen		100

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 938 inkl. mva.
Av dette utgjør kr 8 750 annen bistand.

Note 3 Driftsmidler

	Leilighet	Datamaskin
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 013 633	34 368
Tilgang i året	22 226	0
Avgang til anskaffelseskost		
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 035 859	34 368
Akkumulerte avskrivninger	0	26 500
Bokført verdi per 31.12.2019	2 035 859	7 868
Årets avskrivninger	0	9 800
Avskrivningssatser	0	30 %

Kostpris på leiligheten blir ikke avskrevet fordi verdifallet anses svært lite.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2019	100 000	1 299 393	1 399 393
Årets resultat		4 282	4 282
31.12.2019	100 000	1 303 675	1 403 675

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 282	-6 560
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-818	5 249
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 464	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	7 870	7 052	-818
Sum	7 870	7 052	-818
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 961	-137 425	-3 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 091	130 373	4 282
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Mellomværende med aksjonær

	2019	2018
Kortsiktig gjeld til aksjonær	102 405	182 279
Langsiktig gjeld til aksjonær	550 000	550 000
Sum	652 405	732 279

Lånene renteberegnes ikke