



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOTTERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 6  
2230 SKOTTERUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 963 055	2 777 535
Andre driftsinntekter		1 057 308	1 202 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 020 363</b>	<b>3 980 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 248 900	1 248 900
Annen driftskostnad		1 372 640	1 100 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 621 540</b>	<b>2 349 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 398 823</b>	<b>1 630 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	279 257	161 904
Annen finansinntekt		10 868	9 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 125</b>	<b>171 339</b>
Annen rentekostnad		1 292 455	1 176 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 292 455</b>	<b>1 176 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 002 330</b>	<b>-1 005 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>396 493</b>	<b>625 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 095	137 880
<b>Årsresultat</b>	5	<b>308 398</b>	<b>487 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 398</b>	<b>487 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>308 398</b>	<b>487 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	308 398	487 516
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 398</b>	<b>487 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 543 795	1 460 752
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 543 795</b>	<b>1 460 752</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	25 582 340	26 795 140
Maskiner, inventar og utstyr	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2	13 450	25 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>25 595 790</b>	<b>26 820 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 139 585</b>	<b>28 281 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	540 169	-1 729
Andre fordringer	3	4 866 484	4 621 180
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>5 406 653</b>	<b>4 619 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 139 827	819 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 139 827</b>	<b>819 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 546 480</b>	<b>5 439 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 686 065</b>	<b>33 720 156</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 6000 á kr 490	5, 7	2 940 000	2 940 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	8 473 807	8 473 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 413 807</b>	<b>11 413 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 556 479	1 248 081
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 556 479</b>	<b>1 248 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 970 286</b>	<b>12 661 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	16 972 104	17 492 927
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	3 041 268	2 929 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 013 372</b>	<b>20 422 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 013 372</b>	<b>20 422 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	87 217	93 009
Betalbar skatt	4	171 138	200 381
Skyldige offentlige avgifter		114 126	108 963
Annen kortsiktig gjeld	3	329 926	233 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>702 407</b>	<b>636 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 715 779</b>	<b>21 058 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 686 065</b>	<b>33 720 156</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOTTERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 6  
2230 SKOTTERUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 980 227 472  
SKOTTERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 963 055	2 777 535
Andre driftsinntekter		1 057 308	1 202 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 020 363</b>	<b>3 980 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 248 900	1 248 900
Annen driftskostnad		1 372 640	1 100 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 621 540</b>	<b>2 349 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 398 823</b>	<b>1 630 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	279 257	161 904
Annen finansinntekt		10 868	9 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 125</b>	<b>171 339</b>
Annen rentekostnad		1 292 455	1 176 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 292 455</b>	<b>1 176 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 002 330</b>	<b>-1 005 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>396 493</b>	<b>625 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 095	137 880
<b>Årsresultat</b>	5	<b>308 398</b>	<b>487 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 398</b>	<b>487 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>308 398</b>	<b>487 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	308 398	487 516
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

308 398

487 516



Organisasjonsnr: 980 227 472  
SKOTTERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 543 795	1 460 752
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 543 795</b>	<b>1 460 752</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	25 582 340	26 795 140
Maskiner, inventar og utstyr	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2	13 450	25 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 595 790</b>	<b>26 820 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 139 585</b>	<b>28 281 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	540 169	-1 729
Andre fordringer	3	4 866 484	4 621 180
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>5 406 653</b>	<b>4 619 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 139 827	819 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 139 827</b>	<b>819 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 546 480</b>	<b>5 439 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 686 065</b>	<b>33 720 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 6000 å kr 490	5, 7	2 940 000	2 940 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	8 473 807	8 473 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 413 807</b>	<b>11 413 807</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 556 479	1 248 081
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 556 479</b>	<b>1 248 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 970 286</b>	<b>12 661 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	16 972 104	17 492 927
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	3 041 268	2 929 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 013 372</b>	<b>20 422 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 013 372</b>	<b>20 422 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	87 217	93 009
Betalbar skatt	4	171 138	200 381
Skyldige offentlige avgifter		114 126	108 963
Annen kortsiktig gjeld	3	329 926	233 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>702 407</b>	<b>636 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 715 779</b>	<b>21 058 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 686 065</b>	<b>33 720 156</b>



Organisasjonsnr: 980 227 472  
SKOTTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skotterud Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skotterud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skotterud Eiendom AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 2. juli 2025  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2025-07-02

Identification

 **bankID** Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## SKOTTERUD EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		2 963 055	2 777 535
Andre driftsinntekter		1 057 308	1 202 579
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 020 363</b>	<b>3 980 114</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 248 900	1 248 900
Annen driftskostnad		1 372 640	1 100 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 621 540</b>	<b>2 349 332</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 398 823</b>	<b>1 630 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	279 257	161 904
Annen finansinntekt		10 868	9 435
Annen rentekostnad		-1 292 455	-1 176 725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 002 330</b>	<b>-1 005 386</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>396 493</b>	<b>625 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-88 095	-137 880
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>308 398</b>	<b>487 516</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>308 398</b>	<b>487 516</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-308 398	-487 516
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-308 398</b>	<b>-487 516</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 01GR4-X7NPR-602RZ-Q6837-0NQK6-PJ3BY

Org.nr: 980 227 472



## SKOTTERUD EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 543 795	1 460 752
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>1 543 795</b>	<b>1 460 752</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	25 582 340	26 795 140
Inventar og utstyr	2	13 450	25 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 595 790</b>	<b>26 820 390</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 139 585</b>	<b>28 281 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	540 169	-1 729
Andre fordringer	3	4 866 484	4 621 180
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>5 406 653</b>	<b>4 619 451</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 139 827	819 563
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>1 139 827</b>	<b>819 563</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 546 480</b>	<b>5 439 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 686 065</b>	<b>33 720 156</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 01GR4-X7NPR-60ZRX-Q6837-ONQK6-PJBY

%j3

%j4  
Org.nr: 980 227 472

%j5



## SKOTTERUD EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 6000 á kr 490	5, 7	2 940 000	2 940 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 473 807	8 473 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 413 807</b>	<b>11 413 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 556 479	1 248 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 556 479</b>	<b>1 248 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 970 286</b>	<b>12 661 888</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	16 972 104	17 492 927
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	3 041 268	2 929 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 013 372</b>	<b>20 422 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	87 217	93 009
Betalbar skatt	4	171 138	200 381
Skyldige offentlige avgifter		114 126	108 963
Annen kortsiktig gjeld	3	329 926	233 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>702 407</b>	<b>636 127</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 715 779</b>	<b>21 058 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 686 065</b>	<b>33 720 156</b>

Skotterud, 30.06.2025  
Styret i SKOTTERUD EIENDOM AS

Jon Thorgersen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q1GR4-X7NPR-6O2RZ-Q6837-ONQK6-PJBY

%j3

%j4  
Org.nr: 980 227 472

%j5



## SKOTTERUD EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetjenester balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntekstføres deretter i tak med levering av ytelsene.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## SKOTTERUD EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Biler, inv. verktoy ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 348 663	82 946	50 431 609
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 300		24 300
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>50 372 963</b>	<b>82 946</b>	<b>50 455 909</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 056 005	69 496	18 125 501
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	6 734 618		6 734 618
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	24 790 623	69 496	24 860 119
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>25 582 340</b>	<b>13 450</b>	<b>25 595 790</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 237 100	11 800	1 248 900
Økonomisk levetid	33 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer på Skotterud Mat AS	519 348	272 506
Fordringer på Thorgersen Holding AS	4 866 484	4 621 180
<b>Sum</b>	<b>5 385 832</b>	<b>4 893 686</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld til Skotterud Mat AS	0	-135
Annen gjeld til Skotterud Mat AS	-107 021	-107 021
Annen gjeld til Jon Thorgersen	-2 934 247	-2 822 193
<b>Sum</b>	<b>-3 041 268</b>	<b>-2 929 349</b>

Lånet til Thoregersen Holding AS er renteberegnet med kr. 245 304

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelse til fordel for noen av selskapene.



## SKOTTERUD EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 138	200 382
Endring i utsatt skattefordel	-83 043	-62 502
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 095</b>	<b>137 880</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	396 493	625 396
Permanente forskjeller	3 936	1 330
Endring i midlertidige forskjeller	377 471	284 097
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>777 901</b>	<b>910 823</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 138	200 381
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>171 138</b>	<b>200 381</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 017 252	-6 639 781	377 471
<b>Sum</b>	<b>-7 017 252</b>	<b>-6 639 781</b>	<b>377 471</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 017 252</b>	<b>-6 639 781</b>	<b>377 471</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 543 795</b>	<b>-1 460 752</b>	<b>83 044</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen Sum egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 940 000	8 473 807	0	1 248 081	12 661 888
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>2 940 000</b>	<b>8 473 807</b>	<b>0</b>	<b>1 248 081</b>	<b>12 661 888</b>
Årets resultat				308 398	308 398
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 940 000</b>	<b>8 473 807</b>	<b>0</b>	<b>1 556 479</b>	<b>12 970 286</b>



## SKOTTERUD EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 972 104	17 492 927
<b>Sum</b>	<b>16 972 104</b>	<b>17 492 927</b>

#### **Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Bygninger	25 595 790	26 820 390
<b>Sum</b>	<b>25 595 790</b>	<b>26 820 390</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKOTTERUD EIENDOM AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	6 000	490,00	2 940 000
<b>Sum</b>		<b>490</b>	<b>2 940 000</b>

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
THORGERSEN HOLDING AS	6 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 8 Fordringer / Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 972 104	17 492 927
Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til aksjonær)	3 041 268	2 929 214
<b>Sum</b>	<b>20 013 372</b>	<b>20 422 141</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q1GR4-X7NPR-6O2RZ-Q6837-ONQK6-PJBY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorgersen, Jon

### Daglig leder

På vegne av: Skotterud Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2623886  
IP: 193.32.xxx.xxx  
2025-07-01 14:13:17 UTC



## Thorgersen, Jon

### Styrets leder

På vegne av: Skotterud Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2623886  
IP: 193.32.xxx.xxx  
2025-07-01 14:13:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1GR4-X7NPR-6O2RZ-Q6837-ONQK6-PJBY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.