



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 499 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Bonsak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 147 519	2 011 789
Sum inntekter		2 147 519	2 011 789
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 900	403 500
Annen driftskostnad	2	213 032	216 817
Sum kostnader		628 932	620 317
Driftsresultat		1 518 586	1 391 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 768	41 759
Sum finansinntekter		173 768	41 759
Annen rentekostnad			93
Sum finanskostnader			93
Netto finans		173 768	41 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 692 354	1 433 138
Skattekostnad på resultat	4	372 265	315 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 320 089	1 117 827
Årsresultat		1 320 089	1 117 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 320 089	1 117 827
Totalresultat		1 320 089	1 117 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 320 089	1 117 827
Sum overføringer og disponeringer		1 320 089	1 117 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 835 077	9 620 134
Sum varige driftsmidler		9 835 077	9 620 134
Sum anleggsmidler		9 835 077	9 620 134
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 798 656	4 506 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 798 656	4 506 657
Sum omløpsmidler		5 798 656	4 506 657
SUM EIENDELER		15 633 733	14 126 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 106 000	1 106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 538 149	12 218 060
Sum opptjent egenkapital		13 538 149	12 218 060
Sum egenkapital		14 644 149	13 324 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	301 418	324 396
Sum avsetninger for forpliktelser		301 418	324 396
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		301 418	324 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 694	3 191
Betalbar skatt	4	395 243	338 064
Skyldig offentlige avgifter		49 421	80 915
Annen kortsiktig gjeld		54 807	56 165
Sum kortsiktig gjeld		688 165	478 335
Sum gjeld		989 583	802 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 633 733	14 126 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439823

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 499 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Bonsak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 987 499 591
VARIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 147 519	2 011 789
Sum inntekter		2 147 519	2 011 789
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 900	403 500
Annen driftskostnad	2	213 032	216 817
Sum kostnader		628 932	620 317
Driftsresultat		1 518 586	1 391 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 768	41 759
Sum finansinntekter		173 768	41 759
Annen rentekostnad			93
Sum finanskostnader			93
Netto finans		173 768	41 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 692 354	1 433 138
Skattekostnad på resultat	4	372 265	315 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 320 089	1 117 827
Årsresultat		1 320 089	1 117 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 320 089	1 117 827
Totalresultat		1 320 089	1 117 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 320 089	1 117 827
Sum overføringer og disponeringer		1 320 089	1 117 827



Organisasjonsnr: 987 499 591
VARIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 835 077	9 620 134
Sum varige driftsmidler		9 835 077	9 620 134
Sum anleggsmidler		9 835 077	9 620 134
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 798 656	4 506 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 798 656	4 506 657
Sum omløpsmidler		5 798 656	4 506 657
SUM EIENDELER		15 633 733	14 126 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 106 000	1 106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 538 149	12 218 060
Sum opptjent egenkapital		13 538 149	12 218 060
Sum egenkapital		14 644 149	13 324 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	301 418	324 396
Sum avsetninger for forpliktelseser		301 418	324 396
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		301 418	324 396



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 694	3 191
Betalbar skatt	395 243	338 064
Skyldig offentlige avgifter	49 421	80 915
Annen kortsiktig gjeld	54 807	56 165
Sum kortsiktig gjeld	688 165	478 335
Sum gjeld	989 583	802 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 633 733	14 126 791



Organisasjonsnr: 987 499 591
VARIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Varia Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Varia Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: O26A4-YPEW7-F8GD5-F68UG-YL6EE-TZFGX



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Aslaksrud, Yngve

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 17:43:53 UTC



Aslaksrud, Yngve

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 17:43:53 UTC



Penneo document key: O26A4-YPEW7-F8GD5-F68UG-YL6EE-TZFGX

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Varia Eiendom AS

Penneo document key: 1F2T-P351-G-QKGD3-6ZHYN-QL4CW-04NPH

Organisasjonsnr: 987 499 591



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 147 519	2 011 789
Sum driftsinntekter		2 147 519	2 011 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 900	403 500
Annen driftskostnad	2	213 032	216 817
Sum driftskostnader		628 932	620 317
Driftsresultat		1 518 586	1 391 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 768	41 759
Annen rentekostnad		0	93
Resultat av finansposter		173 768	41 666
Resultat før skattekostnad		1 692 354	1 433 138
Skattekostnad på resultat	4	372 265	315 311
Årsresultat		1 320 089	1 117 827
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 320 089	1 117 827
Sum overføringer		1 320 089	1 117 827

Penneo document key: 1F2T-P351G-QKGD3-6ZHYN-QL4CW-0ANPH



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 835 077	9 620 134
Sum varige driftsmidler		<u>9 835 077</u>	<u>9 620 134</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 835 077</u>	<u>9 620 134</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 798 656	4 506 657
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 798 656</u>	<u>4 506 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 798 656</u>	<u>4 506 657</u>
Sum eiendeler		<u>15 633 733</u>	<u>14 126 791</u>

Penneo document key: 1F2T-P351G-QXGD3-6ZHYN-QL4CW-0ANPH



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 106 000	1 106 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		13 538 149	12 218 060
Sum opptjent egenkapital		13 538 149	12 218 060
Sum egenkapital		14 644 149	13 324 060
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	301 418	324 396
Sum avsetning for forpliktelser		301 418	324 396
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		188 694	3 191
Betalbar skatt	4	395 243	338 064
Skyldig offentlige avgifter		49 421	80 915
Annen kortsiktig gjeld		54 807	56 165
Sum kortsiktig gjeld		688 165	478 335
Sum gjeld		989 583	802 731
Sum egenkapital og gjeld		15 633 733	14 126 791

Skytta
Styret i Varia Eiendom AS

Tom Erik Bonsak
styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Varia Eiendom AS

Penneo document key: 1F2T-P351-G-QKGD3-6ZHYN-QL4CW-04NPH



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Næringseiendom, inkludert tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 256 897	15 256 897
Tilgang	630 843	630 843
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 887 740	15 887 740
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 052 663	-6 052 663
Balanseført verdi 31.12	9 835 077	9 835 077
Årets avskrivninger	415 900	415 900
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	33 år	

Penneo document key: 1F2T-P351G-QKGD3-6ZHYN-QL4CW-0ANPH



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	395 243	338 064
Endring i utsatt skatt	-22 978	-22 753
Skattekostnad ordinært resultat	372 265	315 311
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 692 354	1 433 138
Permanente forskjeller	-244	93
Endring i midlertidige forskjeller	104 447	103 422
Skattepliktig inntekt	1 796 557	1 536 653
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	395 243	338 064
Sum betalbar skatt i balansen	395 243	338 064

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 296 482	1 382 529	86 047
Gevinst - og tapskonto	73 600	92 000	18 400
Sum	1 370 082	1 474 529	104 447
Grunnlag for utsatt skatt	1 370 082	1 474 529	104 447
Utsatt skatt (22 %)	301 418	324 396	22 978

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Tom Erik Bonsak	550	50 %
Hanne Cecilie Bonsak	550	50 %
Sum	1 100	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Tom Erik Bonsak	styrets leder/daglig leder	(550)
-----------------	----------------------------	-------

Varia Eiendom AS

Penneo document key: 1F21-P351-G-QKGD3-6ZHYN-QL4CW-04NPH



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Bonsak, Tom Erik

Daglig leder

On behalf of: Varia Holding AS, Varia Eiendom AS

Serial number: no_bankid:9578-5995-4-100497

IP: 80.254.xxx.xxx

2024-05-23 06:28:02 UTC



Penneo document key: 1F121-P3S1G-QXGD3-6ZHYN-QL4CW-04NPH

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>