



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAIREWATER INVEST AS
Forretningsadresse: Forneburingen 205B
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 000	14 000
Avkastning på finansinvesteringer	1		1 510 647
Sum inntekter		41 000	1 524 647
Kostnader			
Lønnskostnad	2	207 068	171 150
Avskrivning	3	8 000	8 000
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	659 642	
Annen driftskostnad		164 843	161 781
Sum kostnader		1 039 553	340 931
Driftsresultat		-998 553	1 183 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 864	1 614
Sum finansinntekter		3 864	1 614
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-114 081	
Annen rentekostnad		9 559	1 242
Sum finanskostnader		-104 522	1 242
Netto finans		108 386	372
Ordinært resultat før skattekostnad		-890 167	1 184 088
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-890 167	1 184 088
Årsresultat		-890 167	1 184 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-890 167	1 184 088
Totalresultat		-890 167	1 184 088
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		800 000	2 029 203
Overført fra annen egenkapital		-1 690 167	-845 115
Sum overføringer og disponeringer	5	-890 167	1 184 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	8 270	16 270
Sum varige driftsmidler		8 270	16 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 002	655 920
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 002	655 920
Sum anleggsmidler		1 028 272	672 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 000	165 000
Sum fordringer		165 000	165 000
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	7 053 146	9 449 501
Andeler i deltakerligende selskaper	8	116 520	144 655
Obligasjoner og pengemarkedsfond			1 077 264
Sum investeringer		7 169 666	10 671 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 354	346 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 354	346 796
Sum omløpsmidler		7 593 020	11 183 216
SUM EIENDELER		8 621 291	11 855 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	134 497	134 497
Sum innskutt egenkapital	5	134 497	134 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 576 057	9 266 223
Sum opptjent egenkapital		7 576 057	9 266 223
Sum egenkapital		7 710 554	9 400 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 784	
Skyldige offentlige avgifter			34 473
Utbytte	5	800 000	2 029 203
Annen kortsiktig gjeld		101 954	391 010
Sum kortsiktig gjeld		910 738	2 454 686
Sum gjeld		910 738	2 454 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 621 291	11 855 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595360

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAIREWATER INVEST AS
Forretningsadresse: Forneburingen 205B
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 484 178
CLAIREWATER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 000	14 000
Avkastning på finansinvesteringer	1		1 510 647
Sum inntekter		41 000	1 524 647
Kostnader			
Lønnskostnad	2	207 068	171 150
Avskrivning	3	8 000	8 000
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	659 642	
Annen driftskostnad		164 843	161 781
Sum kostnader		1 039 553	340 931
Driftsresultat		-998 553	1 183 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 864	1 614
Sum finansinntekter		3 864	1 614
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-114 081	
Annen rentekostnad		9 559	1 242
Sum finanskostnader		-104 522	1 242
Netto finans		108 386	372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-890 167	1 184 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-890 167	1 184 088
Årsresultat		-890 167	1 184 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-890 167	1 184 088
Totalresultat		-890 167	1 184 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	2 029 203
Overført fra annen egenkapital		-1 690 167	-845 115
Sum overføringer og disponeringer	5	-890 167	1 184 088





Organisasjonsnr: 979 484 178
CLAIREWATER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.

l.	3	8 270	16 270
Sum varige driftsmidler		8 270	16 270

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

6	20 000	
---	--------	--

Investeringer i aksjer og

andeler

7	1 000 002	655 920
---	-----------	---------

Sum finansielle

anleggsmidler

1 020 002	655 920
------------------	----------------

Sum anleggsmidler

1 028 272	672 190
------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

165 000	165 000
---------	---------

Sum fordringer

165 000	165 000
----------------	----------------

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond

8	7 053 146	9 449 501
---	-----------	-----------

Andeler i deltakerligende

selskaper

8	116 520	144 655
---	---------	---------

Obligasjoner og

pengemarkedsfond

1 077 264

Sum investeringer

7 169 666	10 671 420
------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

258 354	346 796
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

258 354	346 796
----------------	----------------

Sum omløpsmidler

7 593 020	11 183 216
------------------	-------------------

SUM EIENDELER

8 621 291	11 855 406
------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	134 497	134 497
Sum innskutt egenkapital	5	134 497	134 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 576 057	9 266 223
Sum opptjent egenkapital		7 576 057	9 266 223
Sum egenkapital		7 710 554	9 400 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 784	
Skyldige offentlige avgifter			34 473
Utbytte	5	800 000	2 029 203
Annen kortsiktig gjeld		101 954	391 010
Sum kortsiktig gjeld		910 738	2 454 686
Sum gjeld		910 738	2 454 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 621 291	11 855 406



Organisasjonsnr: 979 484 178
CLAIREWATER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

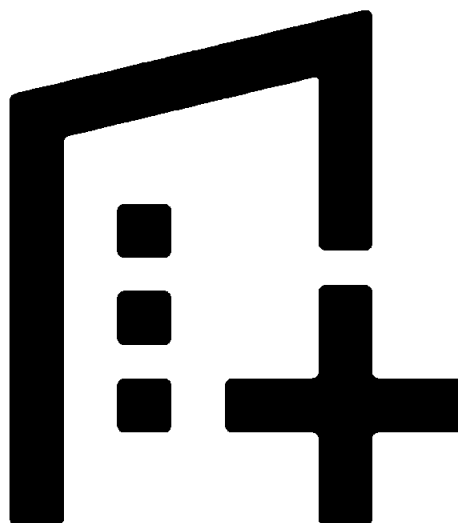
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Clairewater Invest AS

org. nr. 979 484 178



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Clairewater Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		41 000	14 000
Avkastning på finansinvesteringer	1	0	1 510 647
SUM DRIFTSINNTEKT		41 000	1 524 647
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(659 642)	0
Lønnskostnad	2	(207 068)	(171 150)
Avskrivning	3	(8 000)	(8 000)
Annen driftskostnad		(164 843)	(161 781)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 039 553)	(340 931)
DRIFTSRESULTAT		(998 553)	1 183 717
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		3 864	1 614
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		114 081	0
Annen rentekostnad		(9 559)	(1 242)
SUM FINANSPOSTER		108 386	372
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(890 167)	1 184 088
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		(890 167)	1 184 088
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		800 000	2 029 203
Overført fra annen egenkapital		(1 690 167)	(845 115)
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	(890 167)	1 184 088



Clairewater Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	8 270	16 270
Sum varige driftsmidler		8 270	16 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 002	655 920
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 002	655 920
SUM ANLEGGSMIDLER		1 028 272	672 190
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 000	165 000
Sum fordringer		165 000	165 000
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	7 053 146	9 449 501
Andeler i deltakerligende selskaper	8	116 520	144 655
Obligasjoner og pengemarkedsfond		0	1 077 264
Sum finansielle omløpsmidler		7 169 666	10 671 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 354	346 796
SUM OMLØPSMIDLER		7 593 020	11 183 216
SUM EIENDELER		8 621 291	11 855 406



Clairewater Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	134 497	134 497
Sum innskutt egenkapital	5	<u>134 497</u>	<u>134 497</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 576 057	9 266 223
Sum opptjent egenkapital		<u>7 576 057</u>	<u>9 266 223</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>7 710 554</u>	<u>9 400 720</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 784	0
Skyldige offentlige avgifter		0	34 473
Utbytte	5	800 000	2 029 203
Annen kortsiktig gjeld		101 954	391 010
Sum kortsiktig gjeld		<u>910 738</u>	<u>2 454 686</u>
SUM GJELD		<u>910 738</u>	<u>2 454 686</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 621 291</u>	<u>11 855 406</u>

Bærum, 30.06.2023

John Magne Dahlen
Styremedlem

Andree Jacqueline Neuenschwander Dahlen
Styreleder



Clairewater Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



Clairewater Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Clairewater Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	370 576	401 360
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	585 871	205 964
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-1 616 089	903 323
Sum	-659 642	1 510 647

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	178 657	150 000
Arbeidsgiveravgift	28 411	21 150
Sum	207 068	171 150

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er utbetalt styrehonorar.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 270	24 270
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 270	24 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	16 000	16 000
= Bokført verdi 31.12.22	8 270	8 270
Årets ordinære avskrivninger	8 000	8 000
Økonomisk levetid	3 år	



Clairewater Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-890 167	1 184 088
Permanente forskjeller	635 308	-1 447 839
Endring i midlertidige forskjeller	2 903	719
Skattepliktig inntekt	-251 955	-263 031

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 622	-719	2 903
Sum	-3 622	-719	2 903

Aksjer og andre verdipapirer	15 841	101 111	85 269
Andeler	-773 671	-766 292	7 379
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 909 696	-3 657 741	251 955
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 671 148	4 323 641	-347 507

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	134 497	9 266 223	9 400 720
Årets resultat	0	-890 167	-890 167
Tilleggsutbytte		-800 000	-800 000
31.12.2022	134 497	7 576 057	7 710 554



Clairewater Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Norbisnor Holding 1 AS	Bærum	20,0%	20 000	20 000
Sum			20 000	20 000

NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Usea AS (K)	5,2%	1 000 001	1 000 001
Sum		1 000 001	1 000 001

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3 796 489	5 687 976	5 687 976	0
Andre aksjer	1 365 170	1 365 170	2 127 161	108 408
Andeler i deltakerlignede selskaper	145 266	116 520	685 225	560 082
Obligasjoner og pengemarkedsfond	0	0	0	0
Sum	5 306 925	7 169 666	8 500 362	668 490

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.