



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 090 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVÆRSKAIA AS
Forretningsadresse: c/o Stig Rune Valen
Anton Gisle Johnsons vei 19B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Valen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 990	294 516
Sum inntekter		291 990	294 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 768	66 768
Annen driftskostnad	1	109 148	74 145
Sum kostnader		175 916	140 913
Driftsresultat		116 074	153 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 400
Sum finansinntekter			1 400
Annen rentekostnad		5 442	10 500
Annen finanskostnad			-35
Sum finanskostnader		5 442	10 465
Netto finans		-5 442	-9 065
Ordinært resultat før skattekostnad		110 632	144 538
Skattekostnad på resultat	3	24 340	31 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 292	112 739
Årsresultat	4	86 292	112 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 292	112 739
Totalresultat		86 292	112 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 292	112 739
Sum overføringer og disponeringer		86 292	112 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 231 863	3 298 631
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 231 863	3 298 631
Sum anleggsmidler		3 231 863	3 298 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 782
Sum fordringer			19 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 400	149 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 400	149 102
Sum omløpsmidler		203 400	168 884
SUM EIENDELER		3 435 263	3 467 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 555 000	2 555 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 555 000	2 555 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		685 941	599 649
Sum opptjent egenkapital		685 941	599 649
Sum egenkapital	4	3 240 941	3 154 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 464	137 978
Sum avsetninger for forpliktelser		147 464	137 978
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		147 464	137 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 004	8 857
Betalbar skatt	3	14 854	16 031
Annen kortsiktig gjeld			150 000
Sum kortsiktig gjeld		46 858	174 888
Sum gjeld		194 322	312 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 263	3 467 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528544

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 090 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVÆRSKAIA AS
Forretningsadresse: c/o Stig Rune Valen
Anton Gisle Johnsons vei 19B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Valen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 913 090 810
SØRVÆRSKAIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 990	294 516
Sum inntekter		291 990	294 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 768	66 768
Annen driftskostnad	1	109 148	74 145
Sum kostnader		175 916	140 913
Driftsresultat		116 074	153 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 400
Sum finansinntekter			1 400
Annen rentekostnad		5 442	10 500
Annen finanskostnad			-35
Sum finanskostnader		5 442	10 465
Netto finans		-5 442	-9 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	110 632	144 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 340	31 799
Årsresultat	4	86 292	112 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 292	112 739
Totalresultat		86 292	112 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 292	112 739
Sum overføringer og disponeringer		86 292	112 739



Organisasjonsnr: 913 090 810
SØRVÆRSKAIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 231 863	3 298 631
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 231 863	3 298 631
Sum anleggsmidler		3 231 863	3 298 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 782
Sum fordringer			19 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 400	149 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 400	149 102
Sum omløpsmidler		203 400	168 884
SUM EIENDELER		3 435 263	3 467 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 555 000	2 555 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 555 000	2 555 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		685 941	599 649
Sum opptjent egenkapital		685 941	599 649



Sum egenkapital	4	3 240 941	3 154 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		147 464	137 978
Sum avsetninger for forpliktelser	3	147 464	137 978
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		147 464	137 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 004	8 857
Betalbar skatt	3	14 854	16 031
Annen kortsiktig gjeld			150 000
Sum kortsiktig gjeld		46 858	174 888
Sum gjeld		194 322	312 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 263	3 467 515



Organisasjonsnr: 913 090 810
SØRVÆRSKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sørværskiaia AS

Org.nr.:913 090 810

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





 BankID Signing
Per Ståle Lundbakk
2024-05-31

 BankID Signing
Stig Rune Valen
2024-05-31

 BankID Signing
Steinar Olsen
2024-06-18

RESULTATREGNSKAP

SØRVÆRSKAIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		291 990	294 516
Sum driftsinntekter		291 990	294 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 768	66 768
Annen driftskostnad	1	109 148	74 145
Sum driftskostnader		175 916	140 913
Driftsresultat		116 074	153 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 400
Annen rentekostnad		5 442	10 500
Annen finanskostnad		0	-35
Resultat av finansposter		-5 442	-9 065
Resultat før skattekostnad		110 632	144 538
Skattekostnad på resultat	3	24 340	31 799
Årsresultat	4	86 292	112 739
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		86 292	112 739
Sum overføringer		86 292	112 739



BALANSE				
SØRVÆRSKAIA AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 231 863	3 298 631	
Sum varige driftsmidler	2	3 231 863	3 298 631	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		3 231 863	3 298 631	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		0	19 782	
Sum fordringer		0	19 782	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 400	149 102	
Sum omløpsmidler		203 400	168 884	
Sum eiendeler		3 435 263	3 467 515	



BALANSE			
SØRVÆRSKAIA AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 555 000	2 555 000
Sum innskutt egenkapital		2 555 000	2 555 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		685 941	599 649
Sum opptjent egenkapital		685 941	599 649
Sum egenkapital	4	3 240 941	3 154 649
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	147 464	137 978
Sum avsetning for forpliktelser		147 464	137 978
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 004	8 857
Betalbar skatt	3	14 854	16 031
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		46 858	174 888
Sum gjeld		194 322	312 866
Sum egenkapital og gjeld		3 435 263	3 467 515

Styret i Sørværskai AS

Stig Rune Valen
styreleder

Steinar Olsen
styremedlem

Per Ståle Lundbakk
styremedlem



SØRVÆRSKAIA AS

NOTER



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små bedrifter.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



SØRVÆRSKAIA AS

NOTER

BankID Signing
Per Ståle Lundbakk
2024-05-31

BankID Signing
Stig Rune Valen
2024-05-31

BankID Signing
Steinar Olsen
2024-06-18

Note 1 Lønnskostnader

Sørværskia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 829 580	3 829 580
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 829 580	3 829 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	597 717	597 717
= Bokført verdi 31.12.23	3 231 863	3 231 863
Årets ordinære avskrivninger	66 768	66 768
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 854	16 031
Endring i utsatt skatt	9 486	15 768
Skattekostnad ordinært resultat	24 340	31 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	110 632	144 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 115	-48 043
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 629
Skattepliktig inntekt	67 517	72 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 854	16 031
Sum betalbar skatt i balansen	14 854	16 031

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	670 289	627 174	-43 115
Sum	670 289	627 174	-43 115
Grunnlag for utsatt skatt	670 289	627 174	-43 115
Utsatt skatt (22 %)	147 464	137 978	-9 485



SØRVÆRSKAIA AS

NOTER

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 555 000	0	0	599 649	3 154 649
Årets resultat				86 292	86 292
Pr 31.12.2023	2 555 000	0	0	685 941	3 240 941

 BankID Signing
Per Ståle Lundbakk
2024-05-31
 BankID Signing
Stig Rune Valen
2024-05-31
 BankID Signing
Steinar Olsen
2024-06-18



SØRVÆRSKAIA AS

NOTER



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørværskia AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	35 000,0	1 750 000
B-aksjer	23	35 000,0	805 000
Sum	73		2 555 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ul Skjærgården	18	16	34	46,6	46,6
Stig Rune Valen	2	1	3	4,1	4,1
Eriksen Pål	1	1	2	2,7	2,7
Line Merethe Larsen	1	1	2	2,7	2,7
Per Einar Nørstebø	1	1	2	2,7	2,7
Steinar Fridtjofsen	1	1	2	2,7	2,7
Trond Hermann Hallvik	1	1	2	2,7	2,7
Øyvin Kristiansen	1	1	2	2,7	2,7
Are Andreassen	1		1	1,4	1,4
Arne Ivar Bjørhei	1		1	1,4	1,4
Arne Johan Abrahamsen	1		1	1,4	1,4
Arne Kjell Johansen	1		1	1,4	1,4
Bjørn Erikstad	1		1	1,4	1,4
Christoffer Bølgen Johnsen	1		1	1,4	1,4
Eli Edvarda Eriksen	1		1	1,4	1,4
Fordypningsrommet Fleinvær AS	1		1	1,4	1,4
Greta Norma Olaussen	1		1	1,4	1,4
Ingrid Hansine Pålmo	1		1	1,4	1,4
Ivar Røssnes	1		1	1,4	1,4
Jim Arne Løkås	1		1	1,4	1,4
Johnny Aksel Samuelsen	1		1	1,4	1,4
Johnny Roger Jakobsen	1		1	1,4	1,4
Mikarema AS	1		1	1,4	1,4
Monica Eriksen Lundbakk	1		1	1,4	1,4
Nina Margot Benjaminsen	1		1	1,4	1,4
Per Arne Berg	1		1	1,4	1,4
Randi Elisabeth Valen	1		1	1,4	1,4
Steinar Olsen	1		1	1,4	1,4
Susanne Merethe Lundeng	1		1	1,4	1,4
Sverre Holm	1		1	1,4	1,4
Trond Skyrud Jensen	1		1	1,4	1,4
Viggo Martin Johansen	1		1	1,4	1,4
Totalt antall aksjer	50	23	73	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Steinar Olsen	styremedlem	1	0	1
Stig Rune Valen	styreleder	2	1	3
Totalt antall aksjer		3	1	4