



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 312 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØYBUKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøybuktneset 44
9060 LYNGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter W. Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 418 900
Tomtesalg			50 001
Sum inntekter		0	1 468 901
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		8 371	2 790
Annen driftskostnad	1	245 270	296 467
Sum kostnader		253 642	299 258
Driftsresultat		-253 642	1 169 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 409	114 452
Sum finansinntekter		118 409	114 452
Annen rentekostnad		257 848	304 672
Sum finanskostnader		257 848	304 672
Netto finans		-139 439	-190 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 081	979 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 081	979 424
Årsresultat		-393 081	979 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 081	979 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-393 081	979 424
Sum overføringer og disponeringer		-393 081	979 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	55 808	64 180
Sum varige driftsmidler		55 808	64 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 497 190	2 379 067
Investeringer i aksjer og TS	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 522 190	2 404 067
Sum anleggsmidler		2 577 998	2 468 247
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	7	3 386 459	3 082 095
Sum varer		3 386 459	3 082 095
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 000	206 020
Andre fordringer		2 623	22 536
Sum fordringer		11 623	228 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd o.l.		250 640	971 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 640	971 477
Sum omløpsmidler		3 648 722	4 282 129
SUM EIENDELER		6 226 720	6 750 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 530 920	1 137 839
Sum opptjent egenkapital		-1 530 920	-1 137 839
Sum egenkapital		-1 130 920	-737 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 712 977	3 016 448
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 531 071	4 424 986
Sum annen langsiktig gjeld		7 244 048	7 441 434
Sum langsiktig gjeld		7 244 048	7 441 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 251	33 599
Skyldig offentlige avgifter		67 346	
Annen kortsiktig gjeld		9 996	13 181
Sum kortsiktig gjeld		113 593	46 780
Sum gjeld		7 357 640	7 488 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 720	6 750 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681917

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 312 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØYBUKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøybuktneset 44
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter W. Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 312 060
ÅRØYBUKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 418 900
Tomtesalg			50 001
Sum inntekter		0	1 468 901
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		8 371	2 790
Annen driftskostnad	1	245 270	296 467
Sum kostnader		253 642	299 258
Driftsresultat		-253 642	1 169 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		118 409	114 452
Sum finansinntekter		118 409	114 452
Annen rentekostnad			
		257 848	304 672
Sum finanskostnader		257 848	304 672
Netto finans		-139 439	-190 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-393 081	979 424
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-393 081	979 424
Årsresultat		-393 081	979 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-393 081	979 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	3	-393 081	979 424
Sum overføringer og disponeringer		-393 081	979 424



Organisasjonsnr: 990 312 060
ÅRØYBUKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	4	55 808	64 180
Sum varige driftsmidler		55 808	64 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	2 497 190	2 379 067
Investeringer i aksjer og TS			
	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 522 190	2 404 067
Sum anleggsmidler		2 577 998	2 468 247
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling			
	7	3 386 459	3 082 095
Sum varer		3 386 459	3 082 095
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	9 000	206 020
Andre fordringer			
		2 623	22 536
Sum fordringer		11 623	228 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd o.l.			
		250 640	971 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 640	971 477
Sum omløpsmidler		3 648 722	4 282 129
SUM EIENDELER		6 226 720	6 750 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 530 920	1 137 839
Sum opptjent egenkapital		-1 530 920	-1 137 839
Sum egenkapital		-1 130 920	-737 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 712 977	3 016 448
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 531 071	4 424 986
Sum annen langsiktig gjeld		7 244 048	7 441 434
Sum langsiktig gjeld		7 244 048	7 441 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 251	33 599
Skyldig offentlige avgifter		67 346	
Annen kortsiktig gjeld		9 996	13 181
Sum kortsiktig gjeld		113 593	46 780
Sum gjeld		7 357 640	7 488 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 720	6 750 375



Organisasjonsnr: 990 312 060
ÅRØYBUKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400000.00	1.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Econor Holding AS	368000.00	92.00%	Ordinære aksjer
Hausner AS	32000.00	8.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Årøybukt Eiendom AS**

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142



Årøybukt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 418 900
Tomtesalg		0	50 001
Sum driftsinntekter		0	1 468 901
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		8 371	2 790
Annen driftskostnad	1	245 270	296 467
Sum driftskostnader		253 642	299 258
DRIFTSRESULTAT		(253 642)	1 169 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		118 409	114 452
Sum finansinntekter		118 409	114 452
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		257 848	304 672
Sum finanskostnader		257 848	304 672
NETTO FINANSPOSTER		(139 439)	(190 220)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(393 081)	979 424
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(393 081)	979 424
ÅRSRESULTAT		(393 081)	979 424
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(393 081)	979 424
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(393 081)	979 424



Arøybukt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	55 808	64 180
Sum varige driftsmidler		55 808	64 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	2 497 190	2 379 067
Investeringer i aksjer og TS	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 522 190	2 404 067
SUM ANLEGGSMIDLER		2 577 998	2 468 247
OMLØPSMIDLER			
Tomter under utvikling	7	3 386 459	3 082 095
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 000	206 020
Andre fordringer		2 623	22 536
Sum fordringer		11 623	228 556
Bankinnskudd o.l.		250 640	971 477
SUM OMLØPSMIDLER		3 648 722	4 282 129
SUM EIENDELER		6 226 720	6 750 375

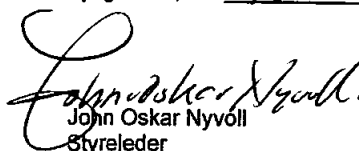


Årøybukt Eiendom AS

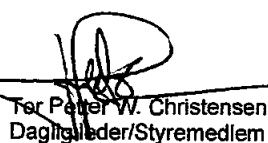
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 530 920)	(1 137 839)
Sum opptjent egenkapital		(1 530 920)	(1 137 839)
SUM EGENKAPITAL		(1 130 920)	(737 839)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 712 977	3 016 448
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 531 071	4 424 986
Sum annen langsiktig gjeld		7 244 048	7 441 434
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 244 048	7 441 434
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 251	33 599
Skyldig offentlige avgifter		67 346	0
Annen kortsiktig gjeld		9 996	13 181
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 593	46 780
SUM GJELD		7 357 640	7 488 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 720	6 750 375

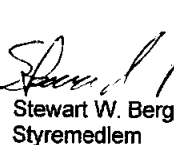
Lyngseidet, den 16.06.21.



John Oskar Nyvoll
Styreleder



Per Christensen
Daglig leder/Styremedlem



Stewart W. Berg
Styremedlem



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra utleie henføres til den perioden den gjelder. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Pålopte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattermessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og andre ytelser/honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha en pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, dermed ingen revisjonskostnad.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-393 081
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 390
= Inntekt	-388 691

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-39 748	-35 358
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	505 679	116 988
= Grunnlag utsatt skatt	-545 427	-152 346
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	545 427	152 346
= Grunnlag utsatt skattefordel	545 427	152 346
Utsatt skattefordel	119 993	33 516
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	545 427	152 345
Ikke bokført utsatt skattefordel	119 993	33 516
Bokført utsatt skattefordel	0	0
= Ordinær skattekostnad		0
Skattesats i inntektsåret		22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-1 137 839	-737 839
Anvendt til årsresultat		-393 081	-393 081
Pr 31.12.	400 000	-1 530 920	-1 130 920

Koronaeffekt - hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronasituasjonen har ikke medført nedskrivninger på eiendeler i årsregnskapet for 2020.

Selskapets egenkapital er ved utgangen av 2020 negativ. Hensyntatt eiernes lån til selskapet er det styrets og daglig leders vurdering at den reelle soliditeten og likviditeten likevel er tilfredsstillende. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
400000 aksjer pålydende kr. 1, til sammen bokført til kr. 400 000,-.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier %
Hausner AS	32 000	8 %
Econor Holding AS	368 000	92 %

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	108 470
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	108 470
Akk. av/nedskr. pr 1/1	44 290
+ Ordinære avskrivninger	8 371
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	52 662
Balanseført verdi pr 31/12	55 808
Prosentstatts for ord.avskr	12-33



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Lån til Lyngen Resort	2 497 190	2 379 067

Lånet innfris i sin helhet innen 01.06.2031. Det påløper en årlig rentesats på 5,0%

Note 6 - Investeringer i aksjer og TS

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 1% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Ullsfjordforbindelsen A	1,724 %	10 000	10 000
Lyngen Resort AS	50 %	15 000	15 000
Samlet balanseført verdi		25 000	

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 7 - Tomter under utvikling

Selskapet har tomter klare for salg samt holder på å klargjøre nye tomtefelt. Alle kostnader til dette blir aktivert under Tomter under utvikling.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	9 000	206 020



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån til DnB:	i år	I fjor
	-2 712 977	-3 016 448

Årøybukt Eiendom AS betaler årlige avdrag på kr 303 471,- og vil med bakgrunn i dette være gjeldsfri i løpet av 2030.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år ca. kr 1 180 777.

Pant i fast eiendom gnr. 98 bnr. 12 og 21 i Lyngen kommune på kr. 5.000.000,-.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:

2291 Gjeld til John Oscar Nyvoll	-1 000 000	-1 000 000
2292 Lån Econor AS	-1 763 083	-1 700 429
2293 Lån Hausner AS	-70 000	-70 000
2295 Lån Econor AS	-159 776	-155 884
2296 Lån Econor AS	-1 276 694	-1 233 526
2297 Lån Aurora Spirit	0	-10 000
2298 Lån Econor AS	-261 518	-255 147
Sum Øvrig langsiktig gjeld	-4 531 071	-4 424 986

Econor AS (Tidl. Entreprenørcompaniet Nord AS) er renteberegnet ihht låneavtale.



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra utleie henføres til den perioden den gjelder. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og andre ytelser/honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha en pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, dermed ingen revisjonskostnad.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-393 081
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 390
= Inntekt	-388 691

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-39 748	-35 358
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	505 679	116 988
= Grunnlag utsatt skatt	-545 427	-152 346
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	545 427	152 346
= Grunnlag utsatt skattefordel	545 427	152 346
Utsatt skattefordel	119 993	33 516
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	545 427	152 345
Ikke bokført utsatt skattefordel	119 993	33 516
Bokført utsatt skattefordel	0	0
= Ordinær skattekostnad	0	0
Skattesats i inntektsåret		22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-1 137 839	-737 839
Anvendt til årsresultat		-393 081	-393 081
Pr 31.12.	400 000	-1 530 920	-1 130 920

Koronaeffekt - hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronasituasjonen har ikke medført nedskrivninger på eiendeler i årsregnskapet for 2020.

Selskapets egenkapital er ved utgangen av 2020 negativ. Hensyntatt eiernes lån til selskapet er det styrets og daglig leders vurdering at den reelle soliditeten og likviditeten likevel er tilfredsstillende. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
400000 aksjer pålydende kr. 1, til sammen bokført til kr. 400 000,-.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier %
Hausner AS	32 000	8 %
Econor Holding AS	368 000	92 %

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	108 470
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	108 470
Akk. av/nedskr. pr 1/1	44 290
+ Ordinære avskrivninger	8 371
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	52 662
Balansført verdi pr 31/12	55 808
Prosentstans for ord.avskr	12-33



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Lån til Lyngen Resort	2 497 190	2 379 067

Lånet innfris i sin helhet innen 01.06.2031. Det påløper en årlig rentesats på 5,0%

Note 6 - Investeringer i aksjer og TS

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 1% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Ullsfjordforbindelsen A	1,724 %	10 000	10 000
Lyngen Resort AS	50 %	15 000	15 000
Samlet balanseført verdi		25 000	

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 7 - Tomter under utvikling

Selskapet har tomter klare for salg samt holder på å klargjøre nye tomtefelter. Alle kostnader til dette blir aktivert under Tomter under utvikling.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	9 000	206 020



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån til DnB:	i år	I fjor
	-2 712 977	-3 016 448

Årøybukt Eiendom AS betaler årlige avdrag på kr 303 471,- og vil med bakgrunn i dette være gjeldsfri i løpet av 2030.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år ca. kr 1 180 777.

Pant i fast eiendom gnr. 98 bnr. 12 og 21 i Lyngen kommune på kr. 5.000.000,-.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:

2291 Gjeld til John Oscar Nyvoll	-1 000 000	-1 000 000
2292 Lån Econor AS	-1 763 083	-1 700 429
2293 Lån Hausner AS	-70 000	-70 000
2295 Lån Econor AS	-159 776	-155 884
2296 Lån Econor AS	-1 276 694	-1 233 526
2297 Lån Aurora Spirit	0	-10 000
2298 Lån Econor AS	-261 518	-255 147
Sum Øvrig langsiktig gjeld	-4 531 071	-4 424 986

Econor AS (Tidl. Entreprenørcompaniet Nord AS) er renteberegnet ihht låneavtale.



Årøybukt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 418 900
Tomtesalg		0	50 001
Sum driftsinntekter		0	1 468 901
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		8 371	2 790
Annen driftskostnad	1	245 270	296 467
Sum driftskostnader		253 642	299 258
DRIFTSRESULTAT		(253 642)	1 169 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		118 409	114 452
Sum finansinntekter		118 409	114 452
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		257 848	304 672
Sum finanskostnader		257 848	304 672
NETTO FINANSPOSTER		(139 439)	(190 220)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(393 081)	979 424
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(393 081)	979 424
ÅRSRESULTAT		(393 081)	979 424
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(393 081)	979 424
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(393 081)	979 424



Årøybukt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	55 808	64 180
Sum varige driftsmidler		55 808	64 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	2 497 190	2 379 067
Investeringer i aksjer og TS	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 522 190	2 404 067
SUM ANLEGGSMIDLER		2 577 998	2 468 247
OMLØPSMIDLER			
Tomter under utvikling	7	3 386 459	3 082 095
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 000	206 020
Andre fordringer		2 623	22 536
Sum fordringer		11 623	228 556
Bankinnskudd o.l.		250 640	971 477
SUM OMLØPSMIDLER		3 648 722	4 282 129
SUM EIENDELER		6 226 720	6 750 375



Årøybukt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 530 920)	(1 137 839)
Sum opptjent egenkapital		(1 530 920)	(1 137 839)
SUM EGENKAPITAL		(1 130 920)	(737 839)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 712 977	3 016 448
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 531 071	4 424 986
Sum annen langsiktig gjeld		7 244 048	7 441 434
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 244 048	7 441 434
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 251	33 599
Skyldig offentlige avgifter		67 346	0
Annen kortsiktig gjeld		9 996	13 181
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 593	46 780
SUM GJELD		7 357 640	7 488 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 720	6 750 375

Lyngseidet, den _____

John Oskar Nyvoll
Stewart W. Berg
Styreleder

Daglig leder/Styremedlem

Tor Petter W. Christensen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Arøybukt Eiendom AS**

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142