



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 897 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTTOMTEN NEDRE ELVEHAVN AS
Forretningsadresse: Bassengbakken 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bang Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 947 343	17 745 377
Annen driftsinntekt		755 226	581 225
Sum inntekter		18 702 569	18 326 602
Kostnader			
Varekostnad		574 297	461 084
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 158 359	5 254 200
Annen driftskostnad	1	2 499 393	2 213 986
Sum kostnader		8 232 048	7 929 270
Driftsresultat		10 470 521	10 397 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338 601	230 542
Sum finansinntekter		338 601	230 542
Annen rentekostnad		9 906 363	8 585 456
Sum finanskostnader		9 906 363	8 585 456
Netto finans		-9 567 762	-8 354 913
Resultat før skattekostnad		902 759	2 042 419
Skattekostnad på resultat		220 465	422 425
Årsresultat	3	682 294	1 619 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 294	1 619 994
Totalresultat		682 294	1 619 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	682 294	1 619 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		682 294	1 619 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	175 139 414	178 957 594
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	175 139 414	178 957 594
Sum anleggsmidler		175 139 414	178 957 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		471 174	75
Andre kortsiktige fordringer			356 167
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	5	471 174	356 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 662 065	5 981 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 662 065	5 981 535
Sum omløpsmidler		3 133 239	6 337 777
SUM EIENDELER		178 272 653	185 295 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 103 042	11 420 748
Sum opptjent egenkapital	3	12 103 042	11 420 748
Sum egenkapital	3	12 403 042	11 720 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		378 445	351 314
Sum avsetninger for forpliktelser		378 445	351 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	149 000 000	149 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	14 014 142	18 354 900
Sum annen langsiktig gjeld		163 014 142	167 354 900
Sum langsiktig gjeld		163 392 587	167 706 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 877	1 642 312
Betalbar skatt		193 334	
Skyldig offentlige avgifter		-418 228	
Kortsiktig konserngjeld			1 988 051
Annen kortsiktig gjeld		1 782 040	2 238 047
Sum kortsiktig gjeld		2 477 024	5 868 409
Sum gjeld		165 869 611	173 574 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 272 653	185 295 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622897

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 897 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTTOMTEN NEDRE ELVEHAVN AS
Forretningsadresse: Bassengbakken 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bang Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 980 897 001
TREKANTTOMTEN NEDRE ELVEHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 947 343	17 745 377
Annen driftsinntekt		755 226	581 225
Sum inntekter		18 702 569	18 326 602
Kostnader			
Varekostnad		574 297	461 084
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 158 359	5 254 200
Annen driftskostnad	1	2 499 393	2 213 986
Sum kostnader		8 232 048	7 929 270
Driftsresultat		10 470 521	10 397 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338 601	230 542
Sum finansinntekter		338 601	230 542
Annen rentekostnad		9 906 363	8 585 456
Sum finanskostnader		9 906 363	8 585 456
Netto finans		-9 567 762	-8 354 913
Resultat før skattekostnad		902 759	2 042 419
Skattekostnad på resultat		220 465	422 425
Årsresultat	3	682 294	1 619 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 294	1 619 994
Totalresultat		682 294	1 619 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	682 294	1 619 994
Sum overføringer og disponeringer		682 294	1 619 994



Organisasjonsnr: 980 897 001
TREKANTTOMTEN NEDRE ELVEHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	175 139 414	178 957 594
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	175 139 414	178 957 594
Sum anleggsmidler		175 139 414	178 957 594

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		471 174	75
Andre kortsiktige fordringer			356 167
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	5	471 174	356 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 662 065	5 981 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 662 065	5 981 535

Sum omløpsmidler 3 133 239 6 337 777

SUM EIENDELER 178 272 653 185 295 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 103 042 11 420 748



Sum opptjent egenkapital	3	12 103 042	11 420 748
Sum egenkapital	3	12 403 042	11 720 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		378 445	351 314
Sum avsetninger for forpliktelseser		378 445	351 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	149 000 000	149 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	14 014 142	18 354 900
Sum annen langsiktig gjeld		163 014 142	167 354 900
Sum langsiktig gjeld		163 392 587	167 706 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 877	1 642 312
Betalbar skatt		193 334	
Skyldig offentlige avgifter		-418 228	
Kortsiktig konserngjeld			1 988 051
Annen kortsiktig gjeld		1 782 040	2 238 047
Sum kortsiktig gjeld		2 477 024	5 868 409
Sum gjeld		165 869 611	173 574 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 272 653	185 295 371



Organisasjonsnr: 980 897 001
TREKANTTOMTEN NEDRE ELVEHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Trekanttomten Nedre Elvehavn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 947 343	17 745 377
Annen driftsinntekt		755 226	581 225
Sum driftsinntekter		18 702 569	18 326 602
Varekostnad		574 297	461 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 158 359	5 254 200
Annen driftskostnad	1	2 499 393	2 213 986
Sum driftskostnader		8 232 048	7 929 270
Driftsresultat		10 470 521	10 397 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338 601	230 542
Annen rentekostnad		9 906 363	8 585 456
Resultat av finansposter		-9 567 762	-8 354 913
Resultat før skattekostnad		902 759	2 042 419
Skattekostnad på resultat		220 465	422 425
Resultat		682 294	1 619 994
Årsresultat	3	682 294	1 619 994
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	682 294	1 619 994
Sum overføringer		682 294	1 619 994



Balanse			
Trekanttomten Nedre Elvehavn AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	175 139 414	178 957 594
Sum varige driftsmidler	2	175 139 414	178 957 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		175 139 414	178 957 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		471 174	75
Andre kortsiktige fordringer		0	356 167
Sum fordringer	5	471 174	356 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 662 065	5 981 535
Sum omløpsmidler		3 133 239	6 337 777
Sum eiendeler		178 272 653	185 295 371



Balanse			
Trekanttomten Nedre Elvehavn AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 103 042	11 420 748
Sum opptjent egenkapital	3	12 103 042	11 420 748
Sum egenkapital	3	12 403 042	11 720 748
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		378 445	351 314
Sum avsetning for forpliktelser		378 445	351 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	149 000 000	149 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	14 014 142	18 354 900
Sum annen langsiktig gjeld		163 014 142	167 354 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 877	1 642 312
Betalbar skatt		193 334	0
Skyldig offentlige avgifter		-418 228	0
Konserngjeld		0	1 988 051
Annen kortsiktig gjeld		1 782 040	2 238 047
Sum kortsiktig gjeld		2 477 024	5 868 409
Sum gjeld		165 869 611	173 574 623
Sum egenkapital og gjeld		178 272 653	185 295 371




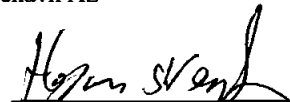
Balanse


Trekanttomten Nedre Elvehavn AS

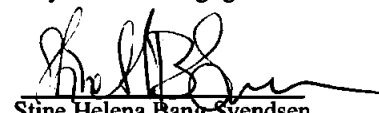
Trondheim, 23.06.2025

Styret i Trekanttomten Nedre Elvehavn AS


Magnus Bang Svendsen
styreleder


Henning Martin Svendsen
styremedlem/daglig leder


Gun Helena Svendsen
styremedlem


Stine Helena Bang Svendsen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdi 's prinsipp.)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balanse og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringtidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattestatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader

Trekanttomten Nedre Elvehavn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 52 756.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	238 843 385	238 843 385
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 340 179	1 340 179
= Anskaffelseskost 31.12.24	240 183 564	240 183 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	65 044 149	65 044 149
= Bokført verdi 31.12.24	175 139 415	175 139 415
Årets ordinære avskrivninger	5 158 359	5 158 359
Økonomisk levetid	0-30 år	
Avskrivningsplan	2% - 20%	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	300 000	11 420 748	11 720 748
Årets resultat		682 294	682 294
Pr 31.12.2024	300 000	12 103 042	12 403 042

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Ingen andel av den regnskapspliktige gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Andel regnskapspliktig gjeld som er sikret med pant i regnskapspliktige eiendeler er 149 000 000.

Balanseført verdi av de pantsatt eiendeler er 175 139 414.

Øvrig langsiktig gjeld til nærstående, Byggteknikk Invest AS: 14 007 819.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 007 819	18 221 819
Avsatt konsernbidrag	0	1 988 051
Sum	14 007 819	20 209 870

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trekanttomten Nedre Elvehavn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggteknikk Prosjekt AS	300	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trekanttomten Nedre Elvehavn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanttomten Nedre Elvehavn AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforning
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trekanttomten Nedre Elv havn AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2025
Deloitte AS

Jon Bjornaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Bjørnaas, Jon	2025-06-30

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))