



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 83  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bakkeby Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 636 029	2 690 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 636 029</b>	<b>2 690 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 231	33 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 818	577 356
Annen driftskostnad		906 690	602 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 490 739</b>	<b>1 213 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 290</b>	<b>1 477 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		448	1 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>1 709</b>
Annen rentekostnad		246 150	317 430
Annen finanskostnad		0	705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 150</b>	<b>318 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 702</b>	<b>-316 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>899 588</b>	<b>1 160 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	197 910	256 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>701 678</b>	<b>904 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>701 678</b>	<b>904 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	800 000
Udekket tap		51 824	104 919
Annen egenkapital		349 855	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 679</b>	<b>904 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 588 143	10 598 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 932	73 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 629 075</b>	<b>10 671 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 729 075</b>	<b>10 771 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 654	138 801
Andre kortsiktige fordringer	4	109 058	15 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 712</b>	<b>154 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 059	2 111 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 683 059</b>	<b>2 111 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 112 771</b>	<b>2 265 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 841 846</b>	<b>13 037 217</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Overkurs	6	443 400	443 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 400</b>	<b>573 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	349 855	0
Udekket tap	6	0	51 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 855</b>	<b>-51 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>923 255</b>	<b>521 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	413 216	454 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>413 216</b>	<b>454 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 740 000	10 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 740 000</b>	<b>10 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 153 216</b>	<b>11 194 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 993	75 798
Betalbar skatt	2, 3	239 081	294 763
Skyldige offentlige avgifter		0	51 824
Utbytte		300 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		61 301	98 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 375</b>	<b>1 321 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 918 591</b>	<b>12 515 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 841 846</b>	<b>13 037 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 83  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bakkeby Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 365 208  
NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 636 029	2 690 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 636 029</b>	<b>2 690 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 231	33 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 818	577 356
Annen driftskostnad		906 690	602 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 490 739</b>	<b>1 213 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 290</b>	<b>1 477 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		448	1 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>1 709</b>
Annen rentekostnad		246 150	317 430
Annen finanskostnad		0	705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 150</b>	<b>318 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 702</b>	<b>-316 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	197 910	256 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>701 678</b>	<b>904 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>701 678</b>	<b>904 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	800 000
Udekket tap		51 824	104 919
Annen egenkapital		349 855	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 679</b>	<b>904 919</b>



Organisasjonsnr: 997 365 208  
NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 588 143	10 598 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 932	73 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 629 075</b>	<b>10 671 954</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 729 075</b>	<b>10 771 954</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		320 654	138 801
Andre kortsiktige fordringer	4	109 058	15 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 712</b>	<b>154 237</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 059	2 111 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 683 059</b>	<b>2 111 026</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 112 771</b>	<b>2 265 263</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 841 846</b>	<b>13 037 217</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Overkurs	6	443 400	443 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 400</b>	<b>573 400</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	349 855	0
Udekket tap	6	0	51 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 855</b>	<b>-51 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>923 255</b>	<b>521 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	413 216	454 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>413 216</b>	<b>454 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 740 000	10 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 740 000</b>	<b>10 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 153 216</b>	<b>11 194 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 993	75 798
Betalbar skatt	2, 3	239 081	294 763
Skyldige offentlige avgifter		0	51 824
Utbytte		300 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		61 301	98 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 375</b>	<b>1 321 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 918 591</b>	<b>12 515 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 841 846</b>	<b>13 037 217</b>



Organisasjonsnr: 997 365 208  
NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14817047.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	532939.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15349986.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4720910.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10629076.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	575818.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS**

997 365 208

Regnskapsår  
01.01.2021 - 31.12.2021



NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS  
997 365 208

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 636 029	2 690 578
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 636 029</b>	<b>2 690 578</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 231	-33 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-575 818	-577 356
Annen driftskostnad		-906 690	-602 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 490 738</b>	<b>-1 213 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 290</b>	<b>1 477 370</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		448	1 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>1 709</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-246 150	-317 430
Annen finanskostnad		0	-705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-246 150</b>	<b>-318 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 702</b>	<b>-316 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>899 588</b>	<b>1 160 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-197 910	-256 024
<b>Ordinært resultat</b>		<b>701 678</b>	<b>904 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>701 678</b>	<b>904 920</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	800 000
Annen egenkapital		349 855	0
Udekket tap		51 824	104 919
<b>Sum overføringer</b>		<b>701 678</b>	<b>904 919</b>



NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS  
997 365 208

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 588 143	10 598 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 932	73 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 629 075</b>	<b>10 671 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 729 075</b>	<b>10 771 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 654	138 801
Andre kortsiktige fordringer	4	109 058	15 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 712</b>	<b>154 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 059	2 111 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 683 059</b>	<b>2 111 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 112 771</b>	<b>2 265 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 841 846</b>	<b>13 037 217</b>

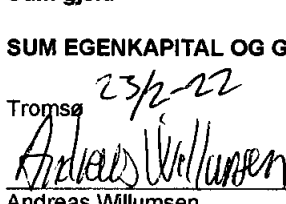


NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS  
997 365 208

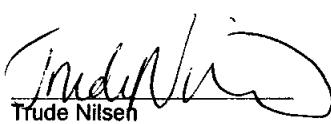
**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Overkurs	6	443 400	443 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 400</b>	<b>573 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	349 855	0
Udekket tap	6	0	-51 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 855</b>	<b>-51 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>923 255</b>	<b>521 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	413 216	454 387
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>413 216</b>	<b>454 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 740 000	10 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 740 000</b>	<b>10 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 993	75 798
Betalbar skatt	2, 3	239 081	294 763
Skyldige offentlige avgifter		0	51 824
Utbytte		300 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		61 301	98 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 376</b>	<b>1 321 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 918 592</b>	<b>12 515 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 841 846</b>	<b>13 037 218</b>

Tromsø

23/2-22  
  
Andreas Willumsen  
Styrets leder

  
Øyvind Bakkeby Moe  
Styremedlem

  
Trude Nilsen  
Styremedlem



**NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS**  
997 365 208

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS  
997 365 208

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 817 047
Tilgang i året	532 939
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 349 986</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 720 910
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 629 076</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	575 818

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	239 081	294 763
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-41 171	-38 739
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>197 910</b>	<b>256 024</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	899 588	1 160 943
Permanente forskjeller	0	2 801
+/- Endring i midlertidige forskjeller	187 142	176 087
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 086 730</b>	<b>1 339 831</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	239 081	294 763
Sum betalbar skatt i balansen	239 081	294 763

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 065 397	1 878 255	187 142
Netto forskjeller	2 065 397	1 878 255	187 142
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 065 397	1 878 255	187 142
<b>Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %</b>	<b>454 387</b>	<b>413 216</b>	<b>41 171</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	130	130 000



## NÆRINGS LIVETS HUS TROMSØ AS 997 365 208

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Næringsforeningen i Tromsøregionen	500	50	Ord. aksjer
Moe Gården AS	500	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	130 000	443 400	0	-51 824	521 576
Egenkapital 01.01.2021	130 000	443 400	0	-51 824	521 576
Årsresultat	0	0	649 855	51 824	701 679
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-300 000	0	-300 000
Egenkapital 31.12.2021	130 000	443 400	349 855	0	923 255

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 740 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 740 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 131 588
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Lånet er avdragsfritt. Gjelden er sikret ved pant i forretningseiendommen Grønnegata 83, Tromsø



NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS  
997 365 208

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 636 029	2 690 578
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 636 029</b>	<b>2 690 578</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 231	-33 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-575 818	-577 356
Annen driftskostnad		-906 690	-602 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 490 738</b>	<b>-1 213 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 290</b>	<b>1 477 370</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		448	1 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>1 709</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-246 150	-317 430
Annen finanskostnad		0	-705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-246 150</b>	<b>-318 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 702</b>	<b>-316 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>899 588</b>	<b>1 160 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-197 910	-256 024
<b>Ordinært resultat</b>		<b>701 678</b>	<b>904 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>701 678</b>	<b>904 920</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	800 000
Annen egenkapital		349 855	0
Udekket tap		51 824	104 919
<b>Sum overføringer</b>		<b>701 678</b>	<b>904 919</b>



NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS  
997 365 208

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 588 143	10 598 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 932	73 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 629 075</b>	<b>10 671 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 729 075</b>	<b>10 771 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 654	138 801
Andre kortsiktige fordringer	4	109 058	15 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 712</b>	<b>154 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 059	2 111 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 683 059</b>	<b>2 111 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 112 771</b>	<b>2 265 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 841 846</b>	<b>13 037 217</b>



NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS  
997 365 208

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Overkurs	6	443 400	443 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 400</b>	<b>573 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	349 855	0
Udekket tap	6	0	-51 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 855</b>	<b>-51 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>923 255</b>	<b>521 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	413 216	454 387
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>413 216</b>	<b>454 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 740 000	10 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 740 000</b>	<b>10 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 993	75 798
Betalbar skatt	2, 3	239 081	294 763
Skyldige offentlige avgifter		0	51 824
Utbytte		300 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		61 301	98 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 376</b>	<b>1 321 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 918 592</b>	<b>12 515 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 841 846</b>	<b>13 037 218</b>

Tromsø

\_\_\_\_\_  
Andreas Willumsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Bakkeby Moe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Bakkeby Moe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Bakkeby Moe  
Daglig leder



**NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS**  
997 365 208

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS  
997 365 208

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 817 047
Tilgang i året	532 939
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 349 986</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 720 910
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 629 076</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	575 818

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	239 081	294 763
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-41 171	-38 739
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>197 910</b>	<b>256 024</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	899 588	1 160 943
Permanente forskjeller	0	2 801
+/- Endring i midlertidige forskjeller	187 142	176 087
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 086 730</b>	<b>1 339 831</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	239 081	294 763
Sum betalbar skatt i balansen	239 081	294 763

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 065 397	1 878 255	187 142
Netto forskjeller	2 065 397	1 878 255	187 142
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 065 397	1 878 255	187 142
<b>Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %</b>	<b>454 387</b>	<b>413 216</b>	<b>41 171</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	130	130 000



## NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS 997 365 208

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Næringsforeningen i Tromsøregionen	500	50	Ord. aksjer
Moe Gården AS	500	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	130 000	443 400	0	-51 824	521 576
Egenkapital 01.01.2021	130 000	443 400	0	-51 824	521 576
Årsresultat	0	0	649 855	51 824	701 679
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-300 000	0	-300 000
Egenkapital 31.12.2021	130 000	443 400	349 855	0	923 255

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 740 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 740 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 131 588
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Lånet er avdragsfritt. Gjelden er sikret ved pant i forretningseiendommen Grønnegata 83, Tromsø