



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 274 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJÆGGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 929 997	3 633 299
Sum inntekter		3 929 997	3 633 299
Kostnader			
Lønnskostnad	3	267 361	251 028
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 025	3 025
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 838 787	2 399 035
Sum kostnader		3 109 172	2 653 088
Driftsresultat		820 825	980 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 185	6 230
Sum finansinntekter		1 185	6 230
Annen rentekostnad		292 099	256 757
Sum finanskostnader		292 099	256 757
Netto finans		290 914	250 527
Ordinært resultat før skattekostnad		529 910	729 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 910	729 684
Årsresultat		529 910	729 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		529 910	729 684
Sum overføringer og disponeringer		529 910	729 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 203 617	17 144 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	613 829	616 854
Sum varige driftsmidler		17 817 446	17 760 916
Sum anleggsmidler		17 817 446	17 760 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 510	359 295
Andre fordringer		618 806	551 775
Sum fordringer		633 316	911 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 714 634	2 211 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 714 634	2 211 283
Sum omløpsmidler		3 347 950	3 122 353
SUM EIENDELER		21 165 396	20 883 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 914 954	1 385 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 907 754	1 377 844
Sum egenkapital	13	1 914 954	1 385 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 950 544	16 458 688
Øvrig langsiktig gjeld		2 671 000	2 671 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 621 544	19 129 688
Sum langsiktig gjeld		18 621 544	19 129 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588 947	345 440
Annen kortsiktig gjeld	15	39 951	23 097
Sum kortsiktig gjeld		628 898	368 538
Sum gjeld		19 250 442	19 498 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 165 396	20 883 269
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	18 621 544	19 129 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342194

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 274 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØGGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 948 274 248
SKJEGGERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 929 997	3 633 299
Sum inntekter		3 929 997	3 633 299
Kostnader			
Lønnskostnad	3	267 361	251 028
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 025	3 025
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 838 787	2 399 035
Sum kostnader		3 109 172	2 653 088
Driftsresultat		820 825	980 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 185	6 230
Sum finansinntekter		1 185	6 230
Annen rentekostnad		292 099	256 757
Sum finanskostnader		292 099	256 757
Netto finans		290 914	250 527
Ordinært resultat før skattekostnad		529 910	729 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 910	729 684
Årsresultat		529 910	729 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		529 910	729 684
Sum overføringer og disponeringer		529 910	729 684



Organisasjonsnr: 948 274 248
SKJEGGERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 203 617	17 144 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	613 829	616 854
Sum varige driftsmidler		17 817 446	17 760 916

Sum anleggsmidler 17 817 446 17 760 916

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 510	359 295
Andre fordringer		618 806	551 775
Sum fordringer		633 316	911 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 714 634	2 211 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 714 634	2 211 283

Sum omløpsmidler 3 347 950 3 122 353

SUM EIENDELER 21 165 396 20 883 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 7 200 7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 914 954	1 385 044
Sum opptjent egenkapital		1 907 754	1 377 844

Sum egenkapital 13 1 914 954 1 385 044

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	15 950 544	16 458 688
Øvrig langsiktig gjeld		2 671 000	2 671 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 621 544	19 129 688
Sum langsiktig gjeld		18 621 544	19 129 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588 947	345 440
Annen kortsiktig gjeld	15	39 951	23 097
Sum kortsiktig gjeld		628 898	368 538
Sum gjeld		19 250 442	19 498 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 165 396	20 883 269
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	18 621 544	19 129 688



Organisasjonsnr: 948 274 248
SKJÆGGERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Skjæggerud Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 753 816	2 494 899
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	529 910	729 684
Tilbakeføring av avskrivning	3 025	3 025
Kjøp / salg anleggsmidler	-59 555	-7 632 337
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-508 144	7 158 545
B. Årets endring disponible midler	-34 764	258 916
C. Disponible midler	2 719 052	2 753 816
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 347 950	3 122 353
Kortsiktig gjeld	-628 898	-368 538
C. Disponible midler	2 719 052	2 753 816

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Skjæggerud Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 929 997	3 625 958	3 832 233	4 101 243
Sum leieinntekt		3 929 997	3 625 958	3 832 233	4 101 243
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	7 341	0	0
Sum annen inntekt		0	7 341	0	0
Sum inntekt		3 929 997	3 633 299	3 832 233	4 101 243
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	34 801	23 028	32 000	32 000
Styrehonorar	3	232 560	228 000	232 560	232 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	3 025	3 025	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	111 382	46 979	80 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	6	126 202	162 671	240 000	280 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	270 474	254 790	275 000	288 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	8 880	9 413	9 400	9 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	16 614	14 011	18 000	23 000
Reparasjon og vedlikehold	10	1 485 023	1 113 916	1 726 000	2 780 000
Revisjonshonorar		6 476	6 326	6 500	6 000
Forretningsførerhonorar		178 637	174 450	179 000	185 000
Andre honorar	11	43 079	39 989	31 000	39 000
Kontorkostnad		4 176	3 686	0	0
TV/bredbånd		297 959	292 982	292 500	308 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 960	0	0
Kontingent og gaver		21 600	22 498	21 600	21 000
Forsikring		257 044	235 652	257 000	277 000
Andre kostnader	12	11 241	19 712	68 000	8 000
Sum kostnad		3 109 172	2 653 088	3 468 560	4 568 000
Driftsresultat		820 825	980 211	363 673	-466 757
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 185	6 230	7 000	0
Rentekostnad		292 099	256 757	287 755	310 719
Netto finansposter		290 914	250 527	280 755	310 719
Årsresultat		529 910	729 684	82 918	-777 476
Overført til/fra annen egenkapital		529 910	729 684	0	0
SUM OVERFØRINGER		529 910	729 684	0	0



Balanse 2021 Skjæggerud Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	688 374	688 374
Bygninger	4	16 515 243	16 455 688
Andre anleggsmidler	4	562 407	562 407
Andre driftsmidler	4	51 422	54 447
Sum anleggsmidler		17 817 446	17 760 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	47 805
Kundefordringer		14 510	311 490
Forskuddsbetalte kostnader		618 806	551 775
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 714 634	2 211 283
Sum omløpsmidler		3 347 950	3 122 353
SUM EIENDELER		21 165 396	20 883 269



Balanse 2021 Skjæggerud Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 907 754	1 377 844
Sum opptjent egenkapital		1 907 754	1 377 844
Sum egenkapital	13	1 914 954	1 385 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	15 950 544	16 458 688
Borettsinnskudd		2 671 000	2 671 000
Sum langsiktig gjeld		18 621 544	19 129 688
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 745	12 126
Leverandørgjeld		588 947	345 440
Påløpne renter		1 646	1 586
Annen kortsiktig gjeld	15	36 560	9 385
Sum kortsiktig gjeld		628 898	368 538
Sum gjeld		19 250 442	19 498 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 165 396	20 883 269
Pantstillelser	16	18 621 544	19 129 688

Sted: _____

Dato: _____

Ronny Olausen
Styreleder

Tom-Arild Andersen
Styremedlem

Thomas Sørstrøm
Styremedlem

Camilla Gudbrandsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Skjæggerud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Skjæggerud Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon Skjæggerud I

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 026 940	1 811 035	2 040 253	2 168 586
Sum leieinntekt		2 026 940	1 811 035	2 040 253	2 168 586
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 026 940	1 811 035	2 040 253	2 168 586
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 061	12 154	17 000	17 000
Styrehonorar	3	0	120 338	122 400	122 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	59 555	1 596	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	65 228	16 320	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	6	66 820	85 454	124 500	144 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	211 978	134 472	145 000	152 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	4 689	4 968	5 300	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	4 551	11 621	10 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	10	1 238 890	725 982	898 000	990 000
Revisjonshonorar		3 418	3 338	3 500	3 000
Forretningsførerhonorar		94 280	90 455	94 500	98 000
Andre honorar	11	23 385	20 267	19 000	20 000
Kontorkostnad		2 489	1 945	0	0
TV/bredbånd		157 256	154 630	154 500	163 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 034	0	0
Kontingent og gaver		11 400	11 874	11 400	11 000
Forsikring		118 883	111 900	121 000	130 000
Andre kostnader	12	6 424	10 246	34 000	4 000
Sum kostnad		2 070 307	1 518 596	1 800 100	1 915 000
Driftsresultat		-43 366	292 440	240 153	253 586
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 185	3 288	4 000	0
Rentekostnad		198 792	135 481	195 881	202 145
Netto finansposter		197 608	132 192	191 881	202 145
Årsresultat		-240 974	160 247	48 272	51 441



Noter årsregnskap 2021 Skjæggerud Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon Skjæggerud II

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 764 536	1 814 923	1 791 980	1 932 657
Sum leieinntekt		1 764 536	1 814 923	1 791 980	1 932 657
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	3 939	7 341	0	0
Sum annen inntekt		3 939	7 341	0	0
Sum inntekt		1 768 475	1 822 264	1 791 980	1 932 657
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	949	10 874	15 000	15 000
Styrehonorar	3	0	107 662	110 160	110 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	0	1 429	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	46 154	30 659	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	6	59 382	77 217	115 500	136 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	189 716	120 318	130 000	136 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	4 191	4 445	4 100	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	12 064	2 390	8 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	10	246 133	387 934	828 000	1 790 000
Revisjonshonorar		3 058	2 987	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		84 356	83 995	84 500	87 000
Andre honorar	11	19 694	19 723	12 000	19 000
Kontorkostnad		1 687	1 741	0	0
TV/bredbånd		140 703	138 353	138 000	145 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	926	0	0
Kontingent og gaver		10 200	10 624	10 200	10 000
Forsikring		134 307	123 752	136 000	147 000
Andre kostnader	12	3 615	9 465	34 000	4 000
Sum kostnad		956 208	1 134 492	1 668 460	2 653 000
Driftsresultat		812 267	687 772	123 520	-720 343
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		0	2 942	3 000	0
Rentekostnad		93 237	121 277	91 874	108 574
Netto finansposter		93 237	118 335	88 874	108 574
Årsresultat		719 030	569 437	34 646	-828 917



Noter årsregnskap 2021 Skjæggerud Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 964 648	2 964 648
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	376 884	128 250
3609 Lading av el bil, leie av ladestasjon	151 477	68 300
3618 Leietillegg strøm	13 232	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	163 188	229 332
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	260 568	235 428
Sum	3 929 997	3 625 958

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	7 341
Sum	0	7 341

Gjelder forbruk lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	32 791	23 028
5972 Gaver ansatte, ikke innberetningspliktig	2 010	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	232 560	228 000
Sum	267 361	251 028

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Skjæggerud Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygninger	Tomt	Nedgravd søppelløsning	Nedgravd søppelløsning	Trapp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 210 056	4 467 375	688 374	226 788	335 619	72 870
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 210 056	4 467 375	688 374	226 788	335 619	72 870
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 210 056	4 467 375	688 374	226 788	335 619	72 870
Anskaffelsesår :	1971	1971	1971	2015	2017	2018
Antatt levetid i år :						

	EI_bil elektro arbeid	Bom	Søppelskur	Garasjeanlegg Bjørkesvingen
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 050	60 496	90 946	7 632 337
Årets tilgang :	0	0	0	59 555
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 050	60 496	90 946	7 691 892
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	9 074	90 946	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 050	51 422	0	7 691 892
Årets avskrivninger :	0	3 025	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2002	2020
Antatt levetid i år :		20	15	

Borettslaget består av 72 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 123, b.nr 116 i Lier kommune. Eiertomt på 23 821,8 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP 560930 og SP 560931.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	111 382	46 979
Sum	111 382	46 979

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.



Noter årsregnskap 2021 Skjæggerud Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	838
6362 Skadedyrutryddelse	11 124	6 885
6391 Snømaking/strøing/feiing	73 607	57 739
6392 Containerleie/tømming	41 123	38 852
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	348	58 358
Sum	126 202	162 671

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	254 790
6329 Kommunale avgifter	270 474	0
Sum	270 474	254 790

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	8 880	9 413
Sum	8 880	9 413

Konto 6420 vedrører Bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	7 992	2 558
6540 Inventar	8 622	4 795
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	350
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 069
6552 Driftsmateriell	0	239
Sum	16 614	14 011

Konto 6500: Gjelder kjøp av hageredskaper.

Konto 6540: Gjelder kjøp av hyller og skap til styrerom.



Noter årsregnskap 2021 Skjæggerud Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	444 965	73 560
6602 Vedlikehold VVS	9 980	508 879
6603 Vedlikehold elektro	5 807	3 413
6605 Vedlikehold fellesanlegg	23 364	0
6607 Vedlikehold bad	12 200	0
6610 Andre vaktmestertjenester	163 342	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	116 267	81 719
6614 Trygghetsalarmer	0	1 706
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 840	135 161
6630 Egenandel forsikring	0	4 000
6641 Malerarbeider	156 356	12 746
6648 Vedlikehold dører og porter	22 263	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	7 100
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	506 641	285 633
Sum	1 485 023	1 113 916

Konto 6601: Gjelder blant annet riving avt gamle boder og bygging av nye, opprydding av vindfall og takvedlikehold.

Konto 6613: Gjelder oppsett og vedlikehold av nytt gjerde.

Konto 6641: Gjelder beising og maling av garasjer og boder.

Konto 6692: Gjelder blant annet renovering av garasje anlegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	19 662	32 696
6720 Juridisk honorar	6 172	0
6730 Teknisk honorar	17 245	7 293
Sum	43 079	39 989

Konto 6714 gjelder utsendelse av Lier VVA-fakturaer, bistand låneopptak og bistand med innkalling og andre administrative oppgaver.

Konto 6720 gjelder Jurdisk bistand rør-omlegging.

Konto 6730 gjelder teknisk befaring og befaringer og vannskader i leiligheter.



Noter årsregnskap 2021 Skjæggerud Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	7 656	0
7719 Møter, div. styret	0	5 317
7770 Betalingskostnader	2 383	1 528
7772 Omkostninger inkasso	0	799
7773 Belastning bankgebyrer/udektesaksomkost innkreving	1 202	1 002
7790 Andre kostnader	0	11 069
7792 Øredifferanse	0	5
7795 Husleietap	0	-9
Sum	11 241	19 712



Noter årsregnskap 2021 Skjæggerud Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 200	0	7 200
Sum innskutt egenkapital	7 200	0	7 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 377 844	529 910	1 907 754
Sum opptjent egenkapital	1 377 844	529 910	1 907 754
Sum egenkapital	1 385 044	529 910	1 914 954



Noter årsregnskap 2021 Skjæggerud Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	SpareBank 1 Sørøst-Norge	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nødvendig rehabilitering av vannrør	Nye garasjer avd 295	Skifte av tak og teglfasader	Nye garasjer
Lånenummer:	12139110496	24808540815	12126190849	16362497128
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2013	2020
Rentesats:	1.75 %	2.15 %	1.95 %	1.79 %
Betingelser:	Flytende			Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.09.2042	30.06.2043	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	3 300 000	5 000 000	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 949 140	2 970 354	4 087 828	7 451 366
Avdrag i perioden:	53 841	110 938	147 504	195 860
Lånesaldo 31.12:	1 895 298	2 859 416	3 940 323	7 255 506
Saldo 5 år frem i tid:	1 619 794	2 289 101	3 175 282	6 253 445

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126190849	72	54 727	3 940 344
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139110496	38	49 876	1 895 288
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362497128	38	190 934	7 255 492
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808540815	24	91 156	2 187 744
	6	67 169	403 014
	4	67 168	268 672

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	18 618	3 982
2979 Andre forskudd	1 593	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	16 350	5 403
Sum	36 560	9 385



Noter årsregnskap 2021 Skjæggerud Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	15 950 544
Innskuddskapital	2 671 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	18 621 544
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 766 024

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet



Resultat og balanse med noter for Skjæggerud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjæggerud Borettslag

Styreleder	Ronny Olaussen (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Camilla Gudbrandsen (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Tom-Arild Andersen (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Thomas Sørstrøm (sign.)	25.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skjæggerud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skjæggerud Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor