



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 265  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 18 DA  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 18  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nybakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		697 884	556 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 884</b>	<b>556 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	110 572	82 791
Avskrivning på driftsmidler		81 461	81 461
Annen driftskostnad		326 411	239 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 443</b>	<b>403 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 441</b>	<b>152 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 551	1 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 551</b>	<b>1 520</b>
Annen rentekostnad		15 962	19 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 962</b>	<b>19 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 411</b>	<b>-18 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 029</b>	<b>134 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 029</b>	<b>134 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 029</b>	<b>134 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 029</b>	<b>134 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 029</b>	<b>134 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 029	134 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 029</b>	<b>134 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		962 172	1 043 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>962 172</b>	<b>1 043 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>962 172</b>	<b>1 043 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 822	540 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 822</b>	<b>540 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 822</b>	<b>540 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 595 994</b>	<b>1 584 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 363 247	1 198 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 363 247</b>	<b>1 198 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 363 247</b>	<b>1 198 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		161 839	327 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>161 839</b>	<b>327 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 839</b>	<b>327 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 673	8 876
Skyldige offentlige avgifter		54 695	40 315
Annen kortsiktig gjeld		1 540	9 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 908</b>	<b>58 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 747</b>	<b>386 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 595 994</b>	<b>1 584 259</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497471

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 644 265  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 18 DA  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 18  
2120 SAGSTUA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nybakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 971 644 265  
SENTRUMSVEIEN 18 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		697 884	556 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 884</b>	<b>556 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	110 572	82 791
Avskrivning på driftsmidler		81 461	81 461
Annen driftskostnad		326 411	239 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 443</b>	<b>403 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 441</b>	<b>152 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 551	1 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 551</b>	<b>1 520</b>
Annen rentekostnad		15 962	19 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 962</b>	<b>19 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 411</b>	<b>-18 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 029</b>	<b>134 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 029</b>	<b>134 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 029</b>	<b>134 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 029</b>	<b>134 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 029</b>	<b>134 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 029	134 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 029</b>	<b>134 478</b>



Organisasjonsnr: 971 644 265  
SENTRUMSVEIEN 18 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

962 172	1 043 633
<b>962 172</b>	<b>1 043 633</b>

Sum anleggsmidler

962 172	1 043 633
---------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

633 822	540 626
<b>633 822</b>	<b>540 626</b>

Sum omløpsmidler

633 822	540 626
---------	---------

SUM EIENDELER

1 595 994	1 584 259
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 363 247	1 198 218
<b>1 363 247</b>	<b>1 198 218</b>

Sum egenkapital

1 363 247	1 198 218
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

161 839	327 230
<b>161 839</b>	<b>327 230</b>

Sum langsiktig gjeld

161 839	327 230
---------	---------

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

14 673	8 876
--------	-------



Skyldige offentlige avgifter	54 695	40 315
Annen kortsiktig gjeld	1 540	9 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>70 908</b>	<b>58 811</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>232 747</b>	<b>386 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 595 994</b>	<b>1 584 259</b>



Organisasjonsnr: 971 644 265  
SENTRUMSVEIEN 18 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sentrumsveien 18 DA

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 971 644 265**



## Sentrumsveien 18 DA Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		697 884	556 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>697 884</b>	<b>556 584</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	1	110 572	82 791
Avskrivning på driftsmidler		81 461	81 461
Annen driftskostnad		326 411	239 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>518 443</b>	<b>403 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 441</b>	<b>152 594</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen finansinntekt		1 551	1 520
Rentekostnader		15 962	19 636
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-14 411</b>	<b>-18 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 029</b>	<b>134 478</b>
<b>Resultat</b>		<b>165 029</b>	<b>134 478</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>165 029</b>	<b>134 478</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 029	134 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>165 029</b>	<b>134 478</b>



## Sentrumsveien 18 DA Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		962 172	1 043 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>962 172</b>	<b>1 043 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>962 172</b>	<b>1 043 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 822	540 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 822</b>	<b>540 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 595 994</b>	<b>1 584 259</b>



## Sentrumsveien 18 DA Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 363 247	1 198 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 363 247</b>	<b>1 198 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 363 247</b>	<b>1 198 218</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		161 839	327 230
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 839</b>	<b>327 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 673	8 876
Skyldige offentlige avgifter		54 695	40 315
Annen kortsiktig gjeld		1 540	9 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 908</b>	<b>58 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 747</b>	<b>386 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 595 994</b>	<b>1 584 259</b>

Sagstua, 06.06.2024  
Styret i Sentrumsveien 18 DA

\_\_\_\_\_  
Erik Nybakk  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Nybakk  
nestleder



## Sentrumsveien 18 DA

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	110 572	0
<b>Sum</b>	<b>110 572</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte, men den ene deltakeren har arbeidet deltid (ca 0,3 årsverk) i selskapet.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nybakk, Erik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/06/2024 20:11:08

**Nybakk, Ola**

Norwegian BankID

06/07/2024 08:48:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.