



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 946 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VAAGEN 35
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 450	41 098
Sum inntekter		8 450	41 098
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	3 500	3 500
Annen driftskostnad		28 153	32 729
Sum kostnader		31 653	36 229
Driftsresultat		-23 203	4 870
Annen rentekostnad	5	88 953	50 650
Sum finanskostnader		88 953	50 650
Netto finans		-88 953	-50 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 156	-45 780
Skattekostnad på resultat	6	-24 049	-122 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 107	76 227
Årsresultat		-88 107	76 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 107	76 227
Totalresultat		-88 107	76 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 107	76 227
Sum overføringer og disponeringer		-88 107	76 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	6 780 968	6 784 468
Bygg under utførelse	4	1 061 549	1 061 549
Sum varige driftsmidler	4	7 842 517	7 846 017
Sum anleggsmidler		7 842 517	7 846 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	109 313	616 047
Sum fordringer		109 313	616 047
Sum omløpsmidler		109 313	616 047
SUM EIENDELER		7 951 830	8 462 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	12 306	9 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-12 306	-9 462
Sum egenkapital		87 694	90 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	6 816 584	6 816 584
Sum annen langsiktig gjeld		6 816 584	6 816 584
Sum langsiktig gjeld		6 816 584	6 816 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	5	1 047 552	1 554 942
Sum kortsiktig gjeld		1 047 552	1 554 942
Sum gjeld		7 864 136	8 371 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 951 830	8 462 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752796

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 946 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VAAGEN 35
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 946 902
AS VAAGEN 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 450	41 098
Sum inntekter		8 450	41 098
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	3 500	3 500
Annen driftskostnad		28 153	32 729
Sum kostnader		31 653	36 229
Driftsresultat		-23 203	4 870
Annen rentekostnad	5	88 953	50 650
Sum finanskostnader		88 953	50 650
Netto finans		-88 953	-50 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-112 156	-45 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 107	76 227
Årsresultat		-88 107	76 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 107	76 227
Totalresultat		-88 107	76 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 107	76 227
Sum overføringer og disponeringer		-88 107	76 227



Organisasjonsnr: 891 946 902
AS VAAGEN 35

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	6 780 968	6 784 468
Bygg under utførelse	4	1 061 549	1 061 549
Sum varige driftsmidler	4	7 842 517	7 846 017
Sum anleggsmidler		7 842 517	7 846 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	109 313	616 047
Sum fordringer		109 313	616 047
Sum omløpsmidler		109 313	616 047
SUM EIENDELER		7 951 830	8 462 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	12 306	9 462
Sum opptjent egenkapital		-12 306	-9 462
Sum egenkapital		87 694	90 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	6 816 584	6 816 584
Sum annen langsiktig gjeld		6 816 584	6 816 584



Sum langsiktig gjeld		6 816 584	6 816 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		1
Skyldig offentlige avgifter			1 554 942
Annen kortsiktig gjeld	5	1 047 552	1 554 942
Sum kortsiktig gjeld		1 047 552	1 554 942
Sum gjeld		7 864 136	8 371 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 951 830	8 462 064



Organisasjonsnr: 891 946 902
AS VAAGEN 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

AS Vaagen 35

(org. nr. 891 946 902)

Penneo Dokumentnøkkel: 1QE1G-TN84C-A6WMB-4ZFNJ-JZN8E-5KH80



AS Vaagen 35

Organisasjonsnr.: 891 946 902

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 450	41 098
SUM DRIFTSINNTEKTER		8 450	41 098
Ordinære avskrivninger	4	3 500	3 500
Annen driftskostnad		28 153	32 729
SUM DRIFTSKOSTNADER		31 653	36 229
DRIFTSRESULTAT		-23 203	4 870
Rentekostnad	5	88 953	50 650
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-88 953	-50 650
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-112 156	-45 780
Skattekostnad på resultat	6	-24 049	-122 007
ORDINÆRT RESULTAT		-88 107	76 227
ÅRSRESULTAT		-88 107	76 227
Overføringer: til udekket tap		88 107	-76 227
SUM OVERFØRINGER		-88 107	76 227

Penneo Dokumentnøkkel: 1QE1G-TN84C-A6WMB-4ZFNJ-JZN8E-5KH80



AS Vaagen 35

Organisasjonsnr.: 891 946 902

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	4	6 780 968	6 784 468
Bygg under utførelse	4	1 061 549	1 061 549
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER	4	<u>7 842 517</u>	<u>7 846 017</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>7 842 517</u>	<u>7 846 017</u>
Andre kortsiktige fordringer	5	109 313	616 047
SUM FORDRI NGER		<u>109 313</u>	<u>616 047</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>109 313</u>	<u>616 047</u>
SUM EI ENDELER		<u>7 951 830</u>	<u>8 462 064</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1QE1G-TN84C-A6WMB-4ZFNJ-JZN8E-5KH80



AS Vaagen 35

Organisasjonsnr.: 891 946 902

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Udekket tap	8	-12 306	-9 462
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-12 306	-9 462
SUM EGENKAPITAL		87 694	90 538
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	6 816 584	6 816 584
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		6 816 584	6 816 584
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	5	1 047 552	1 554 942
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 047 552	1 554 942
SUM GJELD		7 864 136	8 371 526
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		7 951 830	8 462 064

Stavanger, 11.10.2024
Styret i AS Vaagen 35

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Bjørn Fjelde
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1QE1G-TN84C-A6WMB-4ZFNJ-JZM8E-5KH80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjelde, Leif Kenneth

Styreleder

På vegne av: AS Vaagen 35

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-10-11 08:32:36 UTC



Fjelde, Bjørn

Daglig leder

På vegne av: AS Vaagen 35

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3752

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-10-11 19:13:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Note 3 Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt pr avleggelse av regnskapet. Prosjektet er under utvikling og etter styrets vurdering vil prosjektet ved realisasjon sikre en forsvarlig egenkapital i selskapet. Prosjektet er i sin helhet finansiert med lån fra morselskapet som står tilbake for all annen gjeld i selskapet. Det er også mottatt konsernbidrag som styrker egenkapitalen. Ut fra disse vurderinger er regnskapet avlagt under fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Driftsmidler

	Tomt og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 761 968	35 600	0	6 797 568
Tilgang	0		1 061 549	1 061 549
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 761 968	35 600	1 061 549	7 859 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		16 600		16 600
Balanseført verdi pr 31.12.	6 761 968	19 000	1 061 549	7 842 517
Årets avskrivninger	0	3 500	0	3 500
Levetid		10 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	10% Ingen avskrivning		

Selskapet har kjøpt en tomt som skal utvikles. Bygget er ikke ferdigstilt og avskrivning påbegynnes først når bygget er tatt i bruk eller ferdigstilt.

Tomten er finansiert med lån fra morselskapet AS Fjelde.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig Gjeld	2023	2022
AS Fjelde	6 816 584	6 816 584
Sum	6 816 584	6 816 584

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Konsernkonto AS Fjelde*	1 047 552	1 554 942
Sum	1 047 552	1 554 942

* AS Vaagen 35 er en del av konsernkontoordningen med morselskap AS Fjelde som ansvarlig

Kortsiktig fordring	2023	2022
Skagen 8 AS	109 313	611 953
Sum	109 313	611 953



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 049	-122 007
Skattekostnad ordinært resultat	-24 049	-122 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 156	-45 780
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 843	2 830
Mottatt konsernbidrag	109 313	554 575
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-511 625
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 049	-122 007
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 049	122 007
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-112 156	-45 780
Beregnet skatt av resultat før skatt	-24 674	-10 072
Sum	-24 674	-10 072
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-13 179	-10 336	2 843
Sum	-13 179	-10 336	2 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 180	10 337	-2 843
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Vaagen 35 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Fjelde	100	100,0	100,0

AS Fjelde har forretningsadresse Skagenkaian 5, 4006 Stavanger



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.	100 000	-9 462	90 538
Årsresultat		-88 107	-88 107
Konsernbidrag		85 264	85 264
Egenkapital 31.12.	100 000	-12 306	87 694