



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	209 748	199 332
Sum inntekter		209 748	199 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 276	-6 276
Annen driftskostnad	4,5,6	-212 962	-200 147
Sum kostnader		-219 238	-206 422
Driftsresultat		-9 490	-7 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 080	1 239
Netto finans		2 080	1 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 410	-5 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 410	-5 851
Årsresultat	7,10	-7 410	-5 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 410	-5 851
Sum overføringer og disponeringer		-7 410	-5 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 582	36 849
Andre fordringer	8	2 080	1 239
Sum fordringer		11 662	38 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	87 945	83 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 607	121 229
Sum omløpsmidler		99 607	121 229
SUM EIENDELER		99 607	121 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	75 857	83 267
Sum opptjent egenkapital		75 857	83 267
Sum egenkapital		75 857	83 267
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 088	37 606
Skyldige offentlige avgifter		2 700	-1
Annen kortsiktig gjeld		1 961	357
Sum kortsiktig gjeld		23 750	37 962
Sum gjeld		23 750	37 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 607	121 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533441

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 915 382 673
SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	209 748	199 332
Sum inntekter		209 748	199 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 276	-6 276
Annen driftskostnad	4,5,6	-212 962	-200 147
Sum kostnader		-219 238	-206 422
Driftsresultat		-9 490	-7 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 080	1 239
Netto finans		2 080	1 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 410	-5 851
Årsresultat	7,10	-7 410	-5 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 410	-5 851
Sum overføringer og disponeringer		-7 410	-5 851



Organisasjonsnr: 915 382 673
SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 582	36 849
Andre fordringer	8	2 080	1 239
Sum fordringer		11 662	38 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	87 945	83 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 607	121 229
Sum omløpsmidler		99 607	121 229
SUM EIENDELER		99 607	121 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	75 857	83 267
Sum opptjent egenkapital		75 857	83 267
Sum egenkapital		75 857	83 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 088	37 606
Skyldige offentlige avgifter		2 700	-1
Annen kortsiktig gjeld		1 961	357
Sum kortsiktig gjeld		23 750	37 962
Sum gjeld		23 750	37 962



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

99 607

121 229



Organisasjonsnr: 915 382 673
SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		106 860	98 100	106 874	113 871
Felleskostnader lik fordeling		95 688	94 032	95 654	97 496
Andre driftsinntekter	1	7 200	7 200	7 200	7 200
Sum driftsinntekter		209 748	199 332	209 728	218 567
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-776	-776	0	0
Styreonorar	3	-5 500	-5 500	-5 500	-5 500
Forretningsførerhonorar		-30 306	-28 998	-30 060	-31 142
Kontingent/felleskostnader		0	0	-10 757	-10 872
Drifts- og serviceavtaler	4	-39 009	-47 229	-55 473	-58 247
Renholdstjenester		-15 778	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-36 989	-33 852	-7 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-35 928	-35 928	-39 643	-39 528
Forsikring		-29 182	-32 899	-36 528	-27 358
Energi, felles		-24 934	-18 932	-23 067	-24 220
Andre driftsutgifter	6	-836	-2 309	-1 700	-1 700
Sum driftskostnader		-219 238	-206 422	-209 728	-218 567
DRIFTSRESULTAT		-9 490	-7 090	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 080	1 239	0	0
Netto finansposter		2 080	1 239	0	0
Resultat før skattekostnad		-7 410	-5 851	0	0
Ordinært resultat etter skatt		-7 410	-5 851	0	0
ÅRSRESULTAT	7, 10	-7 410	-5 851	0	0
Disponering av totalresultat:		-7 410	-5 851	0	0
Overført fra annen egenkapital		-7 410	-5 851	0	0

Org.nr: 915 382 673 - 359



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	9 582	36 849
Opptjente renter	8	2 080	1 239
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	87 945	83 141
Sum omløpsmidler		99 607	121 229
SUM EIENDELER		99 607	121 229

Org.nr: 915 382 673 - 359



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	75 857	83 267
Sum egenkapital		75 857	83 267
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 088	37 606
Skyldig off. myndigheter		2 700	-1
Påløpte kostnader		1 961	357
Sum kortsiktig gjeld		23 750	37 962
Sum gjeld		23 750	37 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 607	121 229

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Engdal
Leder

Anne Marie Henriksen
Styremedlem

Arnhild Norum
Styremedlem

Org.nr: 915 382 673 - 359



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	7 200	7 200
Sum andre inntekter	7 200	7 200



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	776	776
Sum personalkostnader	776	776

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	5 500	5 500

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	14 333
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	32 151	26 431
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 858	6 465
Sum drifts- og serviceavtaler	39 009	47 229

Renhold er flyttet til egen konto ihht. ny kontoplan.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	21 501	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	15 488	0
Sum vedlikehold	36 989	33 852

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	602	654
Andre gebyrer	235	1 655
Sum andre driftsutgifter	836	2 309

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	83 267	89 117
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-7 410	-5 851
Årets endring i disponible midler	-7 410	-5 851
Disponible midler i periodens slutt	75 857	83 267
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	75 857	83 267

Org.nr: 915 382 673 - 359



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2023

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 925	0
Bankinnskudd	86 020	83 141
Sum bankinnskudd	87 945	83 141



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	83 267	89 117
Annen egenkapital 01.01	83 267	89 117
Årets resultat	-7 410	-5 851
Annen egenkapital 31.12	75 857	83 267
SUM EGENKAPITAL 31.12	75 857	83 267

Org.nr: 915 382 673 - 359



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lassvebergveien 2 A/B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lassvebergveien 2 A/B

Styreleder	Bjørn Engdal (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Arnhild Norum (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Anne Marie Henriksen (sign.)	11.03.2024