



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 053 051
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIKKELSEN AS
Forretningsadresse:	Balders gate 20 0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bent Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av driftsmidler	2, 14	195 504	0
Annen driftsinntekt	14	6 797 347	6 387 910
Sum inntekter		6 992 851	6 387 910
Kostnader			
Verkostnader		107 248	0
Lønnskostnader	4	10 657 685	10 805 444
Resultatanel tilknyttede selskaper	15	1 190 953	1 713 163
Avskrivninger varige driftsmidler	7	867 888	894 770
Andre driftskostnader	4, 14	3 093 557	3 147 380
Sum kostnader		15 917 331	16 560 757
Driftsresultat		-8 924 480	-10 172 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	10 231 496	6 849 105
Annen renteinntekt	4	653 108	572 863
Sum finansinntekter		10 884 604	7 421 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	3 117 578	1 778 702
Annen rentekostnad		17 494 871	11 064 068
Annen finanskostnad	11	0	500
Sum finanskostnader		20 612 449	12 843 270
Netto finans		-9 727 845	-5 421 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 652 325	-15 594 149
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 652 325	-15 594 149
Årsresultat		-18 652 325	-15 594 149
Overføringer og disponeringer			
Overført til/dekning av udekket tap		-18 652 325	-15 594 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-18 652 325	-15 594 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	3 278 182	3 278 182
Sum immaterielle eiendeler		3 278 182	3 278 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	397 011	391 911
Maskiner og anlegg	7, 11	1 767 198	2 800 789
Sum varige driftsmidler		2 164 209	3 192 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	75 052 252	75 052 252
Lån til foretak i samme konsern	11, 14	173 195 615	160 560 111
Investeringer i tilknyttet selskap	15	5 795 884	786 837
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11, 14	11 875 156	16 235 402
Andre fordringer	4, 11, 14	17 987 451	17 979 426
Sum finansielle anleggsmidler		283 906 358	270 614 028
Sum anleggsmidler		289 348 749	277 084 910
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		358 500	358 500
Sum varer		358 500	358 500
Fordringer			
Kundefordringer	14	4 109 063	2 874 095
Andre fordringer	14	627 951	791 951
Konsernfordringer	14	1 452 050	419 592
Sum fordringer		6 189 064	4 085 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 775 122	7 568 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 122	7 568 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		8 322 686	12 012 780
SUM EIENDELER		297 671 435	289 097 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-96 969 825	-78 317 502
Sum opptjent egenkapital		-96 969 825	-78 317 502
Sum egenkapital		-96 269 825	-77 617 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	57 169 911	54 108 287
Gjeld til kredittinstitusjoner eiendom	11, 13	258 110 000	259 490 000
Gjeld til kredittinstitusjoner driftsmidler	11, 13	17 417 348	18 989 285
Sum annen langsiktig gjeld		332 697 259	332 587 572
Sum langsiktig gjeld		332 697 259	332 587 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 563 246	0
Leverandørgjeld		136 065	324 461
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter		2 428 737	1 137 838
Kortsiktig konserngjeld	14	48 434 721	30 289 482
Annen kortsiktig gjeld		2 681 232	2 375 839
Sum kortsiktig gjeld		61 244 001	34 127 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		393 941 260	366 715 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 671 435	289 097 690



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2, 14	23 004 666	21 348 226
Salgsinntekter	2	47 003 241	56 701 806
Gevinst ved salg av driftsmidler	2, 14	1 197 702	4 649 686
Annen driftsinntekt	14	9 130 843	1 408 514
Sum inntekter		80 336 452	84 108 232
Kostnader			
Varekostnader		4 998 528	14 643 852
Lønnskostnader	4	27 830 531	26 120 197
Reusltatandel tilknyttede selskaper	15	1 190 953	1 838 163
Avskrivning varige driftsmidler	7	20 163 494	18 124 858
Andre driftskostnader	4, 14	21 509 429	24 043 114
Sum kostnader		75 692 935	84 770 184
Driftsresultat		4 643 517	-661 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt	4	765 090	598 025
Annen finansinntekt		388 705	0
Sum finansinntekter		1 153 795	598 025
Annen rentekostnad		27 695 653	15 139 433
Annen finanskostnad	11	171 783	7 241
Sum finanskostnader		27 867 436	15 146 674
Netto finans		-26 713 641	-14 548 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 070 124	-15 210 601
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 819 645	-2 772 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 889 769	-12 437 616
Årsresultat		-24 889 769	-12 437 616



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	12 786 755	12 939 637
Sum immaterielle eiendeler		12 786 755	12 939 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7, 11	154 879 113	156 765 793
Maskiner, anlegg og øvrige driftsmidler	7, 11	127 007 195	117 761 651
Sum varige driftsmidler		281 886 308	274 527 444
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	15	5 795 884	786 837
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11, 14	11 875 156	16 297 902
Andre fordringer	4, 11, 14	17 989 579	17 981 554
Sum finansielle anleggsmidler		35 660 619	35 066 293
Sum anleggsmidler		330 333 682	322 533 374
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		784 313	784 313
Sum varer		784 313	784 313
Fordringer			
Kundefordringer	14	9 881 253	10 337 387
Andre fordringer	14	4 194 642	3 720 979
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		14 075 895	14 058 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	6 098 747	9 369 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098 747	9 369 002
Sum omløpsmidler		20 958 955	24 211 681



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		351 292 637	346 745 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-73 489 582	-48 588 683
Sum opptjent egenkapital		-73 489 582	-48 588 683
Sum egenkapital		-72 789 582	-47 888 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner eiendom	11, 13	299 009 326	259 490 002
Gjeld til kredittinstitusjoner driftsmidler	11, 13	80 423 648	119 666 900
Sum annen langsiktig gjeld		379 432 974	379 156 902
Sum langsiktig gjeld		379 432 974	379 156 902
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 563 246	
Leverandørgjeld		21 884 574	5 723 211
Betalbar skatt		2 666 763	
Skyldig offentlige avgifter		4 338 161	4 384 406
Annen kortsiktig gjeld		8 196 501	5 369 220
Sum kortsiktig gjeld		44 649 245	15 476 837
Sum gjeld		424 082 219	394 633 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 292 637	346 745 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742183

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELSEN AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 053 051
MIKKELSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av driftsmidler	2, 14	195 504	0
Annen driftsinntekt	14	6 797 347	6 387 910
Sum inntekter		6 992 851	6 387 910
Kostnader			
Verkostnader		107 248	0
Lønnskostnader	4	10 657 685	10 805 444
Resultatanel tilknyttede selskaper	15	1 190 953	1 713 163
Avskrivninger varige driftsmidler	7	867 888	894 770
Andre driftskostnader	4, 14	3 093 557	3 147 380
Sum kostnader		15 917 331	16 560 757
Driftsresultat		-8 924 480	-10 172 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	10 231 496	6 849 105
Annen renteinntekt	4	653 108	572 863
Sum finansinntekter		10 884 604	7 421 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	3 117 578	1 778 702
Annen rentekostnad		17 494 871	11 064 068
Annen finanskostnad	11	0	500
Sum finanskostnader		20 612 449	12 843 270
Netto finans		-9 727 845	-5 421 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 652 325	-15 594 149
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 652 325	-15 594 149
Årsresultat		-18 652 325	-15 594 149
Overføringer og disponeringer			
Overført til/dekning av udekket tap		-18 652 325	-15 594 149
Sum overføringer og disponeringer		-18 652 325	-15 594 149





Organisasjonsnr: 989 053 051
MIKKELSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	3 278 182	3 278 182
Sum immaterielle eiendeler		3 278 182	3 278 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7, 11	397 011	391 911
Maskiner og anlegg	7, 11	1 767 198	2 800 789
Sum varige driftsmidler		2 164 209	3 192 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	75 052 252	75 052 252
Lån til foretak i samme konsern	11, 14	173 195 615	160 560 111
Investeringer i tilknyttet selskap	15	5 795 884	786 837
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11, 14	11 875 156	16 235 402
Andre fordringer	4, 11, 14	17 987 451	17 979 426
Sum finansielle anleggsmidler		283 906 358	270 614 028
Sum anleggsmidler		289 348 749	277 084 910
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		358 500	358 500
Sum varer		358 500	358 500
Fordringer			
Kundefordringer	14	4 109 063	2 874 095
Andre fordringer	14	627 951	791 951
Konsernfordringer	14	1 452 050	419 592
Sum fordringer		6 189 064	4 085 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 775 122	7 568 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 122	7 568 642
Sum omløpsmidler		8 322 686	12 012 780
SUM EIENDELER		297 671 435	289 097 690



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-96 969 825	-78 317 502
Sum opptjent egenkapital		-96 969 825	-78 317 502

Sum egenkapital		-96 269 825	-77 617 502
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	14	57 169 911	54 108 287
Gjeld til kredittinstitusjoner eiendom	11, 13	258 110 000	259 490 000
Gjeld til kredittinstitusjoner driftsmidler	11, 13	17 417 348	18 989 285
Sum annen langsiktig gjeld		332 697 259	332 587 572

Sum langsiktig gjeld		332 697 259	332 587 572
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	11	7 563 246	0
Leverandørgjeld		136 065	324 461
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter		2 428 737	1 137 838
Kortsiktig konserngjeld	14	48 434 721	30 289 482
Annen kortsiktig gjeld		2 681 232	2 375 839
Sum kortsiktig gjeld		61 244 001	34 127 620

Sum gjeld		393 941 260	366 715 192
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 671 435	289 097 690
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 053 051
MIKKELSEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2, 14	23 004 666	21 348 226
Salgsinntekter	2	47 003 241	56 701 806
Gevinst ved salg av driftsmidler	2, 14	1 197 702	4 649 686
Annen driftsinntekt	14	9 130 843	1 408 514
Sum inntekter		80 336 452	84 108 232
Kostnader			
Varekostnader		4 998 528	14 643 852
Lønnskostnader	4	27 830 531	26 120 197
Resultatandel tilknyttede selskaper	15	1 190 953	1 838 163
Avskrivning varige driftsmidler	7	20 163 494	18 124 858
Andre driftskostnader	4, 14	21 509 429	24 043 114
Sum kostnader		75 692 935	84 770 184
Driftsresultat		4 643 517	-661 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt	4	765 090	598 025
Annen finansinntekt		388 705	0
Sum finansinntekter		1 153 795	598 025
Annen rentekostnad		27 695 653	15 139 433
Annen finanskostnad	11	171 783	7 241
Sum finanskostnader		27 867 436	15 146 674
Netto finans		-26 713 641	-14 548 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 819 645	-2 772 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 889 769	-12 437 616
Årsresultat		-24 889 769	-12 437 616



Organisasjonsnr: 989 053 051
MIKKELSEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	12 786 755	12 939 637
Sum immaterielle eiendeler		12 786 755	12 939 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7, 11	154 879 113	156 765 793
Maskiner, anlegg og øvrige driftsmidler	7, 11	127 007 195	117 761 651
Sum varige driftsmidler		281 886 308	274 527 444
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	15	5 795 884	786 837
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11, 14	11 875 156	16 297 902
Andre fordringer	4, 11, 14	17 989 579	17 981 554
Sum finansielle anleggsmidler		35 660 619	35 066 293
Sum anleggsmidler		330 333 682	322 533 374
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		784 313	784 313
Sum varer		784 313	784 313
Fordringer			
Kundefordringer	14	9 881 253	10 337 387
Andre fordringer	14	4 194 642	3 720 979
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		14 075 895	14 058 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	6 098 747	9 369 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098 747	9 369 002
Sum omløpsmidler		20 958 955	24 211 681
SUM EIENDELER		351 292 637	346 745 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-73 489 582	-48 588 683
Sum opptjent egenkapital		-73 489 582	-48 588 683
Sum egenkapital		-72 789 582	-47 888 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
eiendom	11, 13	299 009 326	259 490 002
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
driftsmidler	11, 13	80 423 648	119 666 900
Sum annen langsiktig gjeld		379 432 974	379 156 902
Sum langsiktig gjeld		379 432 974	379 156 902
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 563 246	
Leverandørgjeld		21 884 574	5 723 211
Betalbar skatt		2 666 763	
Skyldig offentlige avgifter		4 338 161	4 384 406
Annen kortsiktig gjeld		8 196 501	5 369 220
Sum kortsiktig gjeld		44 649 245	15 476 837
Sum gjeld		424 082 219	394 633 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 292 637	346 745 056



Organisasjonsnr: 989 053 051
MIKKELSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 989 053 051
MIKKELSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Mikkelsen AS

Morselskap		RESULTATREGNSKAP			Konsern	
2022	2023		Note	2023	2022	
		<i>Driftsinntekter</i>				
0		Leieinntekter	2,14	23 004 666	21 348 226	
0		Salgsinntekt	2	47 003 241	56 701 806	
0	195 504	Gevinst ved salg av driftsmidler	2,14	1 197 702	4 649 686	
6 387 910	6 797 347	Annens driftsinntekt	14	9 130 843	1 408 514	
6 387 910	6 992 851	<i>Sum driftsinntekter</i>		80 336 452	84 108 232	
		<i>Driftskostnader</i>				
0	107 248	Varekostnader		4 998 528	14 643 852	
10 805 444	10 657 685	Lønnskostnader	4	27 830 531	26 120 197	
1 713 163	1 190 953	Resultatandel tilknyttede selskaper	15	1 190 953	1 838 163	
894 770	867 888	Avskrivning varige driftsmidler	7	20 163 494	18 124 858	
3 147 380	3 093 557	Andre driftskostnader	4,14	21 509 429	24 043 114	
16 560 757	15 917 331	<i>Sum driftskostnader</i>		75 692 935	84 770 184	
-10 172 848	-8 924 481	Driftsresultat		4 643 517	-661 952	
		<i>Finansinntekter</i>				
6 849 105	10 231 496	Renteinnt fra foretak i samme konsern	14	0	0	
572 863	653 108	Annens renteinntekt	4	765 090	598 025	
0	0	Annens finansinntekt		388 705	0	
7 421 968	10 884 604	<i>Sum finansinntekter</i>		1 153 795	598 025	
		<i>Finanskostnader</i>				
0		Nedskrivning fin. anl.	12		0	
1 778 702	3 117 578	Rentekostn til foretak i samme konsern	14		0	
11 064 068	17 494 871	Annens rentekostnad		27 695 653	15 139 433	
500		Annens finanskostnad	11	171 783	7 241	
0		Tap på investering i tilknyttet selskap	12,15		0	
12 843 270	20 612 449	<i>Sum finanskostnader</i>		27 867 436	15 146 674	
-15 594 149	-18 652 325	Ordinært resultat før skattekostnad		-22 070 124	-15 210 601	
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 819 645	-2 772 985	
-15 594 149	-18 652 325	ÅRSRESULTAT/TOTALRESULTAT		-24 889 768	-12 437 616	
		<i>Overføringer:</i>				
-15 594 149	-18 652 325	Overført til/dekning av udekket tap				
-15 594 149	-18 652 325	<i>Sum overføringer</i>				

Penneo Dokumentnøkkel: WTIEB-VGLLN-48JUS-V16J5-C66WE-SD0ZE



Mikkelsen AS

<i>Morselskap</i>		<i>BALANSE PR. 31.12</i>			<i>Konsern</i>	
2022	2023		Note	2023	2022	
EIENDELER						
Anleggsmidler						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
3 278 182	3 278 182	Utsatt skattefordel	10	12 786 755	12 939 637	
3 278 182	3 278 182	<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		12 786 755	12 939 637	
<i>Varige driftsmidler</i>						
391 911	397 011	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7,11	154 879 113	156 765 793	
2 800 789	1 767 198	Maskiner, anlegg og øvrige driftsmidler	7,11	127 007 195	117 761 651	
3 192 700	2 164 209	<i>Sum varige driftsmidler</i>		281 886 308	274 527 444	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
75 052 252	75 052 252	Investering i datterselskap	12	0	0	
786 837	5 795 884	Investering i tilknyttet selskap	15	5 795 884	786 837	
160 560 111	173 195 615	Lån til foretak i samme konsern	11,14	0	0	
16 235 402	11 875 156	Lån til tilknyttet selskap	11,14	11 875 156	16 297 902	
17 979 426	17 987 451	Andre fordringer	4,11,14	17 989 579	17 981 554	
270 614 028	283 906 358	<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		35 660 619	35 066 293	
277 084 910	289 348 749	<i>Sum anleggsmidler</i>		330 333 682	322 533 374	
Omløpsmidler						
358 500	358 500	Varelager		784 313	784 313	
<i>Fordringer</i>						
2 874 095	4 109 063	Kundefordringer	14	9 881 253	10 337 387	
419 592	1 452 050	Fordringer på konsernselskap	14	0	0	
791 951	627 951	Andre fordringer	14	4 194 642	3 720 979	
4 085 638	6 189 064	<i>Sum fordringer</i>		14 075 895	14 058 366	
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>						
7 568 642	1 775 122	Bankinnskudd og kontanter	8	6 098 747	9 369 002	
7 568 642	1 775 122	<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		6 098 747	9 369 002	
12 012 780	8 322 686	<i>Sum omløpsmidler</i>		20 958 955	24 211 681	
289 097 691	297 671 435	SUM EIENDELER		351 292 638	346 745 055	

Penneo Dokumentnøkkel: WTIEB-VGLLN-48JUS-V16J5-Q66WE-SD0ZE



<i>Morselskap</i>		BALANSE PR. 31.12		<i>Konsern</i>	
2022	2023		Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
700 000	700 000	Aksjekapital	5,6	700 000	700 000
700 000	700 000	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		700 000	700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>					
-78 317 502	-96 969 825	Udekket tap	6	-73 489 582	-48 588 683
-78 317 502	-96 969 825	<i>Sum opptjent egenkapital</i>		-73 489 582	-48 588 683
-77 617 502	-96 269 825	Sum egenkapital		-72 789 582	-47 888 683
Gjeld					
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
259 490 000	258 110 000	Gjeld til kredittinstitusjoner eiendom	11,13	299 009 326	259 490 002
18 989 285	17 417 348	Gjeld til kredittinstitusjoner driftsmidler	11,13	80 423 648	119 666 900
54 108 287	57 169 911	Langsiktig gjeld til konsernselskap	14	0	0
332 587 572	332 697 259	<i>Sum langsiktig gjeld</i>		379 432 974	379 156 902
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	7 563 246	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 563 246	0
324 461	136 065	Leverandørgjeld		21 884 574	5 723 211
0	0	Betalbar skatt		2 666 763	0
1 137 838	2 428 737	Skyldig offentlige avgifter		4 338 161	4 384 406
30 289 482	48 434 721	Kortsiktig gjeld konsernselskap	14	0	0
2 375 838	2 681 232	Annen kortsiktig gjeld		8 196 501	5 369 220
34 127 619	61 244 001	<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		44 649 245	15 476 837
366 715 191	393 941 260	Sum gjeld		424 082 219	394 633 739
289 097 691	297 671 435	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 292 638	346 745 055

Drammen, 30. august 2024
I styret for Mikkelsen AS

Ida Christine Mikkelsen
Daglig leder/styremedlem

Bent Winsvold Mikkelsen
Styreleder

Penneo Dokumentnr: WTIEB-VGLLN-48JUS-V16J5-C66WE-SD0ZE



Mikkelsen AS

Noter til konsernregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Endring av regnskapspråk

Konsernregnskapet har frem til 01.01.2023 vært avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-8 og Forskrift om forenklet IFRS fasissett av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Forskrift om forenklet IFRS norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Hvor konsernregnskapet har lagt til grunn prinsippene om forenklet IFRS norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Hvor konsernregnskapet har lagt til grunn prinsippene om historisk kost regnskap, med unntak av investeringseiendommer som ble vurdert til virkelig verdi.

Fra og med 01.01.2023 er konsernregnskapet satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. I forbindelse med endringen av regnskapspråk er sammenlikningsstallene for 2022 omarbeidet, og har gitt følgende effekter:

- "Investeringseiendommer" reklassifisert til "tomter, bygninger o.a. fast eiendom". Virkelig verdi er reversert, og eiendommene bokføres til historisk kost inkludert avskrivninger. Netto redusert verdi på eiendommene i sammenlikningsstallene er kr 622.626.118.
- Avskrivninger knyttet til investeringseiendommene er tillegg resultatet med kr 2.167.931
- Verdiregulering investeringseiendom er reversert i sin helhet med kr 82.548.056
- Skattekostnaden er korrigert med kr 18.637.517
- Utsatt skatt tilknyttet virkelig verdi på investeringseiendommene er redusert med kr 136.977.746.
- Fond for vurderingsforskjeller er redusert i sin helhet med kr 426.803.629. Tillegg av annen egenkapital redusert tilsvarende avskrivningene knyttet til de underliggende eiendommene med kr 59.844.742. Netto effekten på egenkapitalen er kr 485.648.371.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Mikkelsen AS og følgende datterselskap og datterdatterselskap:

	Erverva- tidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Forretnings- kontor
BVAR AS	24.11.2021	100 %	Drammen
Datterselskaper av BVAR AS			
Gilhusveien 10 AS	01.08.1992	100 %	Drammen
Industriegata 11 AS	24.02.2017	100 %	Drammen
Mikkeli Eiendom AS	13.12.2000	100 %	Drammen
Tornegata 64 AS	27.06.2005	100 %	Drammen
T64 Eiendom AS	23.12.2022	100 %	Drammen
Reistadtunet AS	15.08.2006	100 %	Drammen
Kjerraten 19 AS	08.09.2006	100 %	Drammen
Lierstranda 56 AS	08.09.2006	100 %	Drammen
Gilhusveien 21 AS	08.09.2006	100 %	Drammen
Follesladbrua AS	09.05.2016	100 %	Drammen
Ekely Park AS	13.12.2000	100 %	Drammen
Follesladtoppen AS	30.06.2019	100 %	Drammen
Follesladbakken AS	01.10.2020	100 %	Drammen
Blue Group AS	07.04.2021	100 %	Drammen
Datterselskaper av Blue Group AS			
Bluecrane AS	11.10.2012	100 %	Drammen
Beltkraner AS	25.11.2020	100 %	Drammen
Craneway AS	27.08.2020	100 %	Drammen
Powercrane AS	05.01.1995	100 %	Drammen

Konsernregnskapet består av Mikkelsen AS og datterselskaper hvor morselskapet har direkte eller indirekte bestemte innflytelse. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjen i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene, og avskrives over gjenværende levetid.

Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i selskap- og konsernregnskap. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med unntak av investeringseiendommer.

Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.



Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Andre inntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, eller ved overføring av risiko og kontroll. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktede, likvide plasseringer.



Note 2 Virksomhetsområde

Konsernets største virksomhetsområde er utleie og forvaltning av handelseiendommer. I tillegg driver et selskap med kranutleie og beslektede tjenester. Konsernets virksomhet er i Norge.

Konsernet er strukturert slik at eiendomsvirksomheten er etablert i underkonsernet BVAR AS, og kranvirksomheten er etablert i underkonsernet Blue Group AS.

Par virksomhetsområde:	2023	2022
Leisinntekter	23 004 666	21 348 226
Salgsinntekter	47 003 241	56 701 806
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1 197 702	4 649 686
Annen driftsinntekt	9 130 843	1 408 514
Sum	80 336 452	84 108 232

Note 3 Nærstående parter

Konserntemote lån løper til markedsmessige betingelser. Andre salg av varer og tjenester mellom konsernselskaper er basert på markedsmessige vilkår.

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	Mikkelsen AS		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lønn	8 344 784	8 941 088	22 580 566	22 533 689
Arbeidsgiveravgift	1 576 471	1 417 296	3 782 961	3 400 963
Pensjonskostnader	287 988	294 349	782 470	706 655
Andre ytelser	443 662	152 711	704 533	509 517
Sum	10 652 905	10 805 444	27 830 531	27 150 825

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4 4 23 22

Ytelser til ledende personer

Mikkelsen AS	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder	4 276 927	137 242
Øvrige styremedlemmer	1 304 154	225 971

Morskapet Mikkelsen AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er gitt lån til eier og styrets leder Bent Mikkelsen. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for andre nærstående parter.

Mikkelsen AS har en samlet fordring til selskapets aksjonær på kr 17.987.451. Lånet er i 2023 renteberegnet med normale. Arets renteinntekt utgjør kr. 652.925. Aksjonær har stillet betryggende sikkerhet for kr 15.500.000 av lånesaldo. Overskytende beløp anses som ulovlig lån etter aksjeovens bestemmelser. Lånesaldo er uendret innnevende år.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Honorar eks. merverdiavgift	Mikkelsen AS		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Revisjon	67 751	71 801	531 678	462 870
Regnskapsteknisk bistand og skattepapirer	67 874	91 931	215 645	218 779
Annen bistand	63 625	100 101	93 722	327 033
Sum	199 250	263 833	841 045	1 008 682



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	1 750	400	700 000
Sum	1 750	400	700 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

Aksjonær / vørv i selskapet	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bent Winsvold Mikkelsen, styremedlem	1 750	1 750	100 %	100 %
Sum eiere	1 750	1 750	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Mikkelsen AS	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	700 000	-78 317 500	-77 617 502
Årets resultat	-	-18 652 325	-18 652 325
Egenkapital pr 31.12	700 000	-96 969 825	-96 269 825

Aksjekapitalen er tapt per 31.12 og styrets handleplikt etter asl. § 3-5 har inntrådt.
Styrets vurderinger og tiltak for å sikre fortsatt drift er nærmere redegjort for i styrets årsberetning.

Konsernet	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	700 000	-48 888 683	-47 888 685
Årets resultat	-	-24 889 768	-24 889 768
Egenkapital pr 31.12	700 000	-73 478 451	-72 778 453

Aksjekapitalen er tapt per 31.12 og styrets handleplikt etter asl. § 3-5 har inntrådt.
Styrets vurderinger og tiltak for å sikre fortsatt drift er nærmere redegjort for i styrets årsberetning.



Note 7 Varige driftsmidler

Mikkelsen AS	Tomt - opsjon	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	391 911	5 119 697	5 511 608
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	82 794	82 794
Avgang	-	-773 793	-773 793
Anskaffelseskost 31.12	391 911	4 428 698	4 820 609
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 888 732	1 888 732
Årets avskrivning	-	867 888	867 888
Akk. avskrivninger solgte driftsmidler	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 736 620	2 736 620
Bokført verdi pr. 31.12	391 911	1 692 077	2 083 989

Økonomisk levetid: 50 år for bygg og 5-10 år for øvige driftsmidler
Avskrivningsplan: Lineær

Konsernet	Maskiner	Tomter, bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	175 731 180	180 850 304	356 581 484
Tilgang kjøpte driftsmidler	42 893 298	1 637 662	44 530 960
Avgang	-21 222 764	-1 012 912	-22 235 676
Anskaffelseskost 31.12	197 501 714	181 475 054	378 976 768
Akk. avskrivninger 01.01	49 888 087	24 430 308	74 318 395
Årets avskrivning	17 997 866	2 165 633	20 163 494
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	2 608 569	-	2 608 569
Akk. avskrivninger 31.12	70 494 522	26 595 941	97 090 468
Bokført verdi pr. 31.12	127 007 195	154 879 113	281 886 308

Økonomisk levetid: 5-10 år
Avskrivningsplan: lineær

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne midler med kr 451 944 i 2023. Tilsvarende tall for 2022 var kr 411 662.

Note 9 Fordringer

Lån til selskap i samme konsern nebetales ved likviditetsoverskudd.



Note 10 Skattekostnad

Morselskap

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats

Årsresultat før skatt	-18 852 325	-15 594 149
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	-4 103 512	-3 430 713
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradagsberettigede kostnader	16 547	13 824
Underskuddsandel fra investering i TS	262 010	376 896
Nedvurdering utsatt skattefordel	3 824 955	3 039 993
Skattekostnad	0	0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	61 731	-	-	180 168
Underskudd til framføring	130 551 818	-	113 417 559	-
Sum	130 613 549	-	113 417 559	180 168
Ikke balanseført utsatt skattefordel (22%)	25 456 799	-	21 634 045	-
Netto utsatt skattefordel i balansen (22%)	3 278 183	-	3 278 182	-

Konsern

Konsernets skattekostnad:

	2023	2022
Betalbar skatt	2 666 763	-
Endring utsatt skatt	152 882	-2 772 985
Årets totale skattekostnad	2 819 645	-2 772 985

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats

Årsresultat før skatt	-22 070 124	-15 210 601
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	-4 855 427	-3 346 332
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradagsberettigede kostnader	24 290	-
Underskuddsandel i TS	262 010	-
Permanente forskjeller	-	404 396
Andre permanente forskjeller	422 311	168 951
For lite avsatt tidligere år	2 666 763	-
Nedvurdert utsatt skattefordel	4 299 699	-
Skattekostnad	2 819 645	-2 772 985
Effektiv skattesats	-12,8 %	18,2 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Øvrige driftsmidler	-	51 436 997	-	55 119 332
Gevinst- og tapskonto	4 155 407	-	4 655 966	-
Fordringer	422 824	-	423 359	-
Betinget skattefratak	-	39 645 449	-	40 110 208
Andre avsetninger for forpliktelse	2 000 000	-	2 000 000	-
Utsatt skatt merverdier	-	-	-	-
Underskudd til framføring	172 149 160	-	156 886 093	-
Grunnlag utsatt skatt	178 727 491	91 142 446	163 965 418	95 229 540
Ikke balanseført utsatt skattefordel	6 481 955	-	2 182 256	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	12 786 755	-	12 939 637	-



Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap

Bokført gjeld som er sikret ved pant og tilgnende	2023	2022
Pantelån fast eiendom - langsiktig	258 110 000	259 490 000
Pantelån fast eiendom - kortsiktig	-	-
Pantelån driftsmidler - sikkerhet i selskapets driftsmidler	17 417 348	18 989 285
Sum	275 527 348	278 479 285

Bokført verdi av eiendeler i selskapsregnskapet stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Fordringer	-	-
Driftsmidler - Mikkelsen AS	2 083 989	2 287 930
Totalt	2 083 989	2 287 930

Det er tatt pant i eiendommene i selskapets datterselskaper.

Konsern

Bokført gjeld som er sikret ved pant og tilgnende	2023	2022
Pantelån fast eiendom - langsiktig	299 009 326	259 490 002
Pantelån fast eiendom - kortsiktig	-	-
Pantegjeld driftsmidler	80 423 648	119 666 900
Sum	379 432 974	379 156 902

Regnskapsført verdi av eiendeler i konsernregnskapet stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Driftsmidler - bokført verdi konsern	281 886 308	274 527 444
Totalt	281 886 308	274 527 444

Det er tatt pant i samtlige aksjer i konsernets eiendomsselskaper i tillegg til fast eiendommene i selskapets datterselskaper.



Note 12 Aksjer og andeler i datterselskaper mv.

Aksjeselskap eiet av Mikkelsen AS	Forretnings- kontor	Stemme/ eier- andel	Bokført verdi
BVAR AS	Drammen	100 %	70 581 839
<i>Bokført verdi datterselskap BVAR AS</i>			
Gillhusveien 10 AS	Drammen	100 %	364 000
Gillhusveien 21 AS	Drammen	100 %	2 199 500
Ekely Park AS	Drammen	100 %	287 063
Kjerraten 19 AS	Drammen	100 %	2 524 500
Lierstranda 56 AS	Drammen	100 %	2 112 000
Mikkei Eiendom AS	Drammen	100 %	100 000
Industrigata 11 AS	Drammen	100 %	10 120 000
Reistadtunet AS	Drammen	100 %	2 059 832
Tomtegata 64 AS	Drammen	100 %	5 860 014
T64 Eiendom AS	Drammen	100 %	26 877 493
Follestadbrua AS	Drammen	100 %	100 000
Follestadtoppen AS	Drammen	100 %	7 852 437
Follestadbakken AS	Drammen	100 %	10 000 000
Mina Eiendom AS	Porsgrunn	50 %	100 000
Tomtegata 64 Holding AS	Drammen	50 %	25 000
Blue Group AS	Drammen	100 %	4 470 413
<i>Bokført verdi datterselskaper Blue Group AS</i>			
Bluecrane AS	Drammen	100 %	1 000 000
Crawlercrane AS	Drammen	100 %	3 030 000
Craneway AS	Drammen	100 %	30 000
Powercrane AS	Drammen	100 %	266 577
Sum kostpris aksjer eiet av Mikkelsen AS			75 052 252

Aksjeselskap eiet av Mikkelsen AS	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Åreresultat i følge siste årsregnskap
BVAR AS	75 872 800	-159 474
<i>Datterselskap BVAR AS</i>		
Gillhusveien 10 AS	364 000	-5 048 070
Gillhusveien 21 AS	4 095 659	1 521 299
Ekely Park AS	939 652	-337 288
Kjerraten 19 AS	123 740	2 121 632
Lierstranda 56 AS	3 401 066	964 780
Mikkei Eiendom AS	100 000	-299 533
Industrigata 11 AS	9 501 840	769 621
Reistadtunet AS	1 931 766	(1 906 600)
Kongshavn Kai AS	44 174 629	1 992 164
T64 Eiendom AS	3 667 150	767 580
Follestadbrua AS	100 935	55 217
Follestadtoppen AS	2 060 000	(475 328)
Follestadbakken AS	5 532 333	(304 748)
Blue Group AS	6 346 359	(3 880 891)
<i>Datterselskaper Blue Group AS</i>		
BlueCrane AS	979 875	(2 875 349)
Beltkraner AS	4 406 915	376 737
Craneway AS	(10 298)	(12 090)
Powercrane AS	969 867	(1 350 189)

Note 13 Langsiktig gjeld

Gjeld	Mor		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	258 110 000	259 490 000	299 009 326	259 490 002
Gjeld til kreditinstitusjoner - driftsmidler	17 417 348	18 989 285	80 423 648	119 666 900
Sum	275 527 348	278 479 285	379 432 974	379 156 902

Gjeld som forfaller senere enn 5 år - morselskap	2023	2022
Sum	-	-

Gjeld som forfaller senere enn 5 år - konsern	2023	2022
Sum	-	-

Selskapet har i løpet av 2021 refinansiert langsiktig pantelån med sikkerhet i fast eiendom. Lånet har 3 års løpetid.

Pantelån for finansiering av driftsmidler har i gjennomsnitt 7 års avdragsplan.



Note 14 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med nærstående parter for Mikkelsen AS:

Motpart	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Aksjonær	-	-	17 945 306	17 979 426
Datterselskap	419 592	419 592	173 233 733	160 560 111
Tilknyttede selskaper	-	-	12 675 156	15 235 402
Sum	419 592	419 592	203 854 195	194 774 939

Motpart	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Datterselskap	48 434 721	30 289 482	-57 169 911	54 108 287
Sum	48 434 721	30 289 482	-57 169 911	54 108 287

Langsiktig fordring i Mikkelsen AS på datterselskapene er per 31.12. kr. 173 233 733. Fordringen renteberegnes med 6,33 % iht. avtale. Årets renteinntekt utgjør kr. 10 231 496.

Langsiktig gjeld i Mikkelsen AS på datterselskapene er per 31.12. kr. 57 169 911. Gjelden renteberegnes med 6,33 % iht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 3 117 578.

Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Administrasjonshonorar fra Mikkelsen AS til datterselskaper	4 688 756	3 775 000
Intern leie maskiner fra Powercrane AS og Crawlercrane AS til Bluecrane AS	18 338 100	14 943 000
Intern leie eiendom fra Follesladbrua AS til Bluecrane AS	443 726	262 500

Note 15 Investering bokført etter egenkapitalmetoden

Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden	Mina		Tomtegata 64		Sum
	Eiendom AS	50 %	Holding AS	50 %	
Eierandel	50 %	50 %	50 %		
Opprinnelig anskaffelseskost	6 300 000	25 000	2 500 000		8 825 000
Balansført andel av egenkapital på kjøpstidspunktet	-	-	-		-
Henfærbart merverdi	6 300 000	25 000	2 500 000		8 825 000
Inngående balanse 01.01.	-	-	786 838		786 838
- herav merverdi	-	-	-		-
- salg	-	-	-		-
- tilgang	6 200 000	-	-		6 200 000
Andel av årets resultat	-404 115	-	-786 838		-1 190 953
Utgående balanse 31.12.	5 795 885	-	-		5 795 885

Investeringer i tilknyttede selskaper innregnes ikke med negativ verdi.

Note 16 Tvister

Det foreligger en tvist mellom Tomtegata 64 AS og Helse Sør-Øst RHF knyttet til hvilke av partene som skal dekke kostnader knyttet til riving av en betongplate. Tomtegata 64 AS bestriker kravet, og det er pr. tidspunkt ikke avgitt endelig dom i saken.



Morselskap		KONTANTSTRØMANALYSE		Konsern	
2022	2023			2023	2022
<i>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</i>					
-15 594 149	-18 652 325	Resultat før skatt		-22 070 124	-15 210 601
1 713 163	1 190 953	Resultatandel i tilknyttet selskap		1 190 953	1 838 163
0	0	Betalbar skatt		0	0
894 770	867 888	Ordinære avskrivninger		20 163 494	18 124 858
0	- 131 504	Gevinst salg driftsmidler		-1 197 702	-4 649 686
-1 560 255	-1 423 364	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		16 617 497	3 168 010
1 118 710	2 135 195	Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 200 492	4 126 669
-13 427 761	-16 013 157	<i>Netto likviditetsendring fra virksomheten</i>		18 904 610	7 397 613
<i>Likvider tilført / brukt på investeringer:</i>					
-944 826	-82 794	Investeringer i varige driftsmidler		-44 630 960	-22 869 469
0	0	Innbetalinger ved salg driftsmidler		20 824 809	51 101 325
-2 500 000	-6 200 000	Investering i aksjer		-6 200 000	-2 500 000
-3 444 826	-6 282 794	<i>Netto likviditetsendring fra investeringer</i>		-30 006 151	25 731 856
<i>Likvider tilført / brukt på finansiering:</i>					
29 776 542	11 899 147	Opptak/nedbetaling av gjeld til konsemselskap		0	0
-11 150 946	-1 571 937	Nedbetaling av gjeld kreditinstitusjoner (driftsmidler)		-39 243 252	-8 265 676
4 900 000	-1 380 000	Opptak/nedbetaling av ny gjeld fra kreditinstitusjoner (eiendom)		39 519 324	4 900 000
0	7 563 246	Opptak kassakreditt		7 563 246	0
0	0	Nedbetaling av gjeld kreditinstitusjoner		0	-18 776 781
-33 881	-8 025	Endring andre langsiktige fordringer		-8 025	-5 195 263
23 491 715	16 502 431	<i>Netto likviditetsendring fra finansiering</i>		7 831 293	-27 337 720
6 619 128	-5 793 520	<i>Netto endring i likvider i året</i>		-3 270 248	5 791 749
949 515	7 568 643	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		9 369 002	3 577 253
7 568 643	1 775 122	Kontanter og bankinnskudd per 31.12		6 098 747	9 369 002



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkelsen, Ida Christine

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-08-30 16:04:55 UTC



Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-08-31 06:13:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WTIEB-VGLLN-48JUS-V16J5-Q66WE-SD07E



Mikkelsen AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art og tilholdssted

Mikkelsen AS er et holdingselskap for virksomheter som driver med utleie av eiendom, og kran og transporttjenester. Konsernet omfatter følgende konsernselskaper pr. 31.12.:

BVAR AS	100%
Ekely Park AS	100 %
Follestadbrua AS	100 %
Follestadtoppen AS	100 %
Follestadbakken AS	100 %
Gilhusveien 10 AS	100 %
Gilhusveien 21 AS	100 %
Industrigata 11 AS	100 %
Kjerraten 19 AS	100 %
Lierstranda 56 AS	100 %
Mikkel Eiendom AS	100 %
Reistadtunet AS	100 %
Kongshavn Kai AS	100 %
T64 Holding AS	50 %
Mina Eiendom AS	50 %
Blue Group AS	100 %
Beltekrane AS	100 %
Bluecrane AS	100 %
Craneway AS	100 %
Powercrane AS	100 %
Wolffkran Norge AS	50%

Morselskapet og datterselskapene har lokalisering i Drammen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a mener styret at forutsetningen for drift er tilstede.

Til grunn for antagelsene ligger datterselskapenes langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Selskapet har gjennom 2024 realisert eiendommen Gilhusveien 10, som har tilført konsernet vesentlig likviditet. Basert på salget har konsernet god likviditet og er i posisjon til å foreta nye investeringer samt utvikle flere eiendommer som vil øke konsernets totale leieinntekter de kommende årene.

Fremtidig utvikling

Mikkelsen konsern er organisert i to forretningsområder hvor konsernets eiendomsportefølje er organisert i underkonsernet BVAR AS og hvor selskapets kranvirksomhet er organisert i underkonsernet Blue Group AS hvor selskapets utleie av kran og transporttjenester er organisert.



Konsernets eiendomsvirksomhet er hovedsak lokalisert sentralt i Drammen og Lier, som alle har strategisk beliggenhet for videreutvikling Fjordbyen Lier. I tillegg har konsernet posisjonert seg for utvikling av næringseiendommer strategisk plassert på Hurumlandet (Follestad næringspark) og syd i Telemark. Konsernet har i 2024 solgt eiendommen Gilhusveien 10 til Lier kommune. Salget ble gjennomført med oppgjør i mai 2024, og selskapet er nå i en posisjon til å foreta ytterligere investeringer. Konsernet jobber med utvikling av prosjektet Tomtegata 64 hvor eiendommen er regulert for utbygging av 46.000 m². Selskapet er i forhandlinger med leietaker av eiendommen, men har på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke fremforhandlet endelig avtale.

Konsernet har i 2024 ervervet de resterende 50% av selskapet Mina eiendom AS, og er nå 100% eier av selskapet. I tillegg har konsernet ervervet et større kaianlegg i Langesund som er eiet av selskapet Kongshavn Kai AS.

I 2024 har konsernet avhendet sin eierpost i selskapet WolffKran Norge AS. Eierandelen på 50% ble solgt tilbake til selskapet hovedeier. Blue Group konsernet vil fremover konsentrere sin virksomhet knyttet til transport, utleie og drift av selskapets portefølje av kraner i datterselskapene Blue Crane AS og CrawlerCrane AS og PowerCrane AS

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernregnskapet er fra og med 2023 avlagt i henhold til regnskapslovens regler og god regnskapsskikk, hvor det tidligere år ble utarbeidet i samsvar med regnskapslovens regler om forenklet IFRS. Sammenligningstallene er tilsvarende omarbeidet.

Selskapet har gjennom 2023 hatt anstrengt likviditet, og selskapet var i brudd med konsernets covenantskrav knyttet til et av lånevilkårene pr 31.12.2023. Selskapet har i 2024 realisert en eiendom og blitt tilført vesentlig likviditet. Konsernets låneforbindelse har waivet bruddet på lånevilkårene for 2023 frem til nytt måletidspunkt pr 31.12.2024. Det forventes at konsernet vil overholde lånevilkårene på dette tidspunkt.

Konsernets oppnådde en total omsetning på kr 80 336 402 i 2023 mot kr 84 108 232 i 2022.

Morselskapet hadde i 2023 et negativt driftsresultat på kr 8 924 481 mot et negativt driftsresultat på kr 10 052 188 i 2022. Selskapets årsresultat etter skatt ble negativt med kr. 18 642 325. Selskapets egenkapital var ved utgangen av året på negativ med kr. 96 269 825.

Konsernet hadde i 2023 et driftsresultat på kr 4 643 517 og et negativt konsernresultat på kr. 24 889 768. Konsernets egenkapital var ved utgangen av året på negativ med kr. 72 789 582. Selskapet har i 2024 realisert en eiendom med en konserngevinst på ca 140 MNOK. Salget medføre at morselskapet og konsernet har gjenvunnet negativ egenkapital på tidspunkt for avleggelse av konsernregnskapet. Konsernets likviditetssituasjon var på balansedagen tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet for Mikkelsen AS og konsernet for 2023 et rettviseende bilde av selskapets og konsernets økonomiske stilling og resultat for perioden som avsluttes 31. desember 2023. Det har ikke fremkommet forhold etter regnskapsårets avslutning som etter styrets vurdering har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapene i konsernet har som virksomhetsområdet knyttet til investering og utleie av eiendom vil være eksponert mot endringer i verdsettelse av eiendommene basert på rentenivå. I tillegg vil de også



være påvirket av etterspørselen i utleiemarkedet. Selskapene i konsernet som har virksomhetsområdet knyttet til utleie av kraner og transport vil være eksponert mot endringer i aktivitetsnivået for bransjer som etterspor slike tjenester. Maskinparken er godt tilpasset markedsutsiktene og det selskapet ser vil bli etterspurt fremover.

Kredittrisiko

Utover utlån til aksjonær på mNOK 18,5 er det ingen vesentlige eksterne utlån i morselskapet og konsernet. Lånet til aksjonær er renteberegnet iht avtale og det er stillet betryggende sikkerhet. Kredittrisikoen for konsernet anses å være lav.

Likviditetsrisiko

Konsernet har i mai 2024 solgt eiendommen Gilhusveien 10 til Lier kommune med kontant oppgjør. Salget av eiendommen har tilført konsernet vesentlig likviditet som delvis har gått til nedbetaling av eksisterende gjeld, kjøp av ny kaianlegg i Langesund, samt at konsernet har vesentlig tilgjengelig likviditetsreserve som gir konsernet handlefrihet til nye investeringer og gjennomføring av pågående utviklingsprosjekter.

Konsernet har på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet god likviditet, og anser tilgang på kreditt for gjennomføring av pågående utviklingsprosjekter som god.

Styreforsikring

Selskapet har tegnet styreforsikring for morselskap og tilhørende datterselskaper.

Årsresultat og disponeringer

Styret forestår følgende dekning av årets underskudd i Mikkelsen AS:

Overføring til udekket tap:	(18.652.325)
<u>Sum dekning av tap</u>	<u>(18.652.235)</u>

Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet har hatt 3 ansatte i 2023.

Konsernet har i 2023 totalt 19 ansatte en reduksjon fra 22 ansatte i 2022. Selskapene i konsernet arbeider kontinuerlig med tiltak for redusere sykefraværet. Totale sykefravær i 2023 er registrert med 106 dager. Det er ikke rapportert personskader siste periode.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn og har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.



Av konsernets ansatte er det to kvinner.

Forskning og utvikling

Konsernet har per tiden ingen pågående forsknings og utviklingsaktiviteter

Miljørapportering

Selskapets og datterselskapenes virksomhet medfører i liten grad fare for forurensning og utslipp som kan føre til skade for det ytre miljø.

Drammen 30. august 2024

Ida Christine Mikkelsen
Daglig leder/Styremedlem

Bent Winsvold Mikkelsen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E2B5H-43SE4-6VKE5-EN61X-8V8F0-TEH6M



Penneo Dokumentnøkkel: E2B5H-43SE-4-6VKS-EN61X-8V8F0-TEH6M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkelsen, Ida Christine

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-08-30 16:04:55 UTC



Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-08-31 06:13:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2B5H-435E4-6VKES-EN61X-8V8FO-TEH6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mikkelsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikkelsen AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A21PT-WYBBC-ZIE05-2CXEO-XBUB8C-GTWYG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mikkelsen AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Penneo Dokumentnøkkel: A21PT-WYBBC-ZIE05-2CXEO-XBUB8C-GTWYG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mikkelsen AS

Drammen, 30. august 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A21PT-WYBBC-ZIE05-2CXEO-XBU8C-GTWYG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-08-30 15:46:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A21PT-WYBBC-ZIE05-2CXEO-XBU8C-GTWYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>