



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 090 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Svein Gerhard Simonnæs
Høyboveien 13
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gerhard Simonnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 522 000	1 486 702
Sum inntekter		1 522 000	1 486 702
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	234 000	235 600
Annen driftskostnad		832 358	2 189 042
Sum kostnader		1 066 358	2 424 642
Driftsresultat		455 642	-937 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad			114 652
Sum finanskostnader			114 652
Netto finans			-114 630
Resultat før skattekostnad		455 642	-1 052 570
Skattekostnad på resultat	2	100 241	-231 565
Årsresultat	3	355 401	-821 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 401	-821 005
Totalresultat		355 401	-821 005
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-821 005
Avsatt til annen egenkapital		355 401	
Sum overføringer og disponeringer		355 401	-821 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 690 300	16 924 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 690 300	16 924 300
Sum anleggsmidler		16 690 300	16 924 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 000
Andre kortsiktige fordringer		34 147	29 153
Sum fordringer		34 147	64 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 485	108 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 485	108 771
Sum omløpsmidler		744 632	172 924
SUM EIENDELER		17 434 932	17 097 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 159 355	2 158 728
Beholdning av egne aksjer		4 411 876	1 010 420
Overkurs		8 184 777	8 184 777
Sum innskutt egenkapital		14 756 008	11 353 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 401	
Sum opptjent egenkapital		355 401	
Sum egenkapital	3	15 111 409	11 353 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 269 808	2 169 567
Sum avsetninger for forpliktelser		2 269 808	2 169 567
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 269 808	2 169 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			137 313
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		53 716	3 436 419
Sum kortsiktig gjeld		53 716	3 573 732
Sum gjeld		2 323 524	5 743 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 434 932	17 097 224
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520950

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 090 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Svein Gerhard Simonnæs
Høyboveien 13
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gerhard Simonnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 860 090 872
LANGEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 522 000	1 486 702
Sum inntekter		1 522 000	1 486 702
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		234 000	235 600
Annen driftskostnad		832 358	2 189 042
Sum kostnader		1 066 358	2 424 642
Driftsresultat		455 642	-937 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad			114 652
Sum finanskostnader			114 652
Netto finans			-114 630
Resultat før skattekostnad		455 642	-1 052 570
Skattekostnad på resultat 2		100 241	-231 565
Årsresultat	3	355 401	-821 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 401	-821 005
Totalresultat		355 401	-821 005
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-821 005
Avsatt til annen egenkapital		355 401	
Sum overføringer og disponeringer		355 401	-821 005



Organisasjonsnr: 860 090 872
LANGEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 690 300	16 924 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 690 300	16 924 300
Sum anleggsmidler		16 690 300	16 924 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			35 000
Andre kortsiktige fordringer		34 147	29 153
Sum fordringer		34 147	64 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		710 485	108 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 485	108 771
Sum omløpsmidler		744 632	172 924

SUM EIENDELER		17 434 932	17 097 224
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 159 355	2 158 728
Beholdning av egne aksjer		4 411 876	1 010 420
Overkurs		8 184 777	8 184 777
Sum innskutt egenkapital		14 756 008	11 353 925

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		355 401	
Sum opptjent egenkapital		355 401	

Sum egenkapital	3	15 111 409	11 353 925
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 269 808	2 169 567
Sum avsetninger for forpliktelser		2 269 808	2 169 567
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 269 808	2 169 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			137 313
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		53 716	3 436 419
Sum kortsiktig gjeld		53 716	3 573 732
Sum gjeld		2 323 524	5 743 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 434 932	17 097 224
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 860 090 872
LANGEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Langeveien 1 AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langeveien 1 AS som viser et overskudd på NOK 355 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Langeveien 1 AS



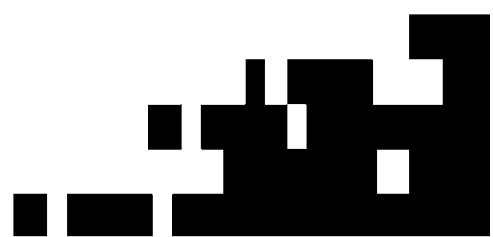
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. mai 2025
RSM Norge AS


Linn Christin Smedvik
statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024 Langeveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 860 090 872



Resultatregnskap

Langeveien 1 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 522 000	1 486 702
Sum driftsinntekter		<u>1 522 000</u>	<u>1 486 702</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	234 000	235 600
Annen driftskostnad		832 358	2 189 042
Sum driftskostnader		<u>1 066 358</u>	<u>2 424 642</u>
Driftsresultat		<u>455 642</u>	<u>-937 940</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Annen rentekostnad		0	114 652
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-114 630</u>
Resultat før skattekostnad		455 642	-1 052 570
Skattekostnad på resultat	2	100 241	-231 565
Resultat		<u>355 401</u>	<u>-821 005</u>
Årsresultat	3	<u>355 401</u>	<u>-821 005</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		355 401	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	821 005
Sum overføringer		<u>355 401</u>	<u>-821 005</u>



Balanse

Langeveien 1 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 690 300	16 924 300
Sum varige driftsmidler	1	<u>16 690 300</u>	<u>16 924 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 690 300</u>	<u>16 924 300</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 000
Andre kortsiktige fordringer		34 147	29 153
Sum fordringer		<u>34 147</u>	<u>64 153</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 485	108 771
Sum omløpsmidler		<u>744 632</u>	<u>172 924</u>
Sum eiendeler		<u>17 434 932</u>	<u>17 097 224</u>



Balanse

Langeveien 1 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 159 355	2 158 728
Overkurs		4 411 876	1 010 420
Annen innskutt egenkapital		8 184 777	8 184 777
Sum innskutt egenkapital		<u>14 756 008</u>	<u>11 353 925</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 401	0
Sum opptjent egenkapital		<u>355 401</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>15 111 409</u>	<u>11 353 925</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 269 808	2 169 567
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 269 808</u>	<u>2 169 567</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	137 313
Annen kortsiktig gjeld		53 716	3 436 419
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 716</u>	<u>3 573 732</u>
Sum gjeld		<u>2 323 524</u>	<u>5 743 299</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>17 434 932</u>	<u>17 097 224</u>

Oslo, 22.05.2025
Styret i Langeveien 1 AS

Svein Gerhard Simonnæs
styreleder

Tor Simonnæs
styremedlem

Elisabeth Randi Simonnæs
styremedlem



Noter

Langeveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Investering i tomter er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens virkelige verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Langeveien 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 401 678	44 770	23 446 448
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 401 678	44 770	23 446 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 711 378	44 770	6 756 148
= Bokført verdi 31.12.24	16 690 300	0	16 690 300
Årets ordinære avskrivninger	234 000		234 000
Økonomisk levetid	100 år	8 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	100 241	-231 565
Skattekostnad ordinært resultat	100 241	-231 565
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	455 642	-1 052 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	234 000	235 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-689 642	0
Skattepliktig inntekt	0	-816 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 146 013	14 380 013	234 000
Sum	14 146 013	14 380 013	234 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 828 704	-4 518 345	-689 642
Grunnlag for utsatt skatt	10 317 309	9 861 668	-455 642
Utsatt skatt (22 %)	2 269 808	2 169 567	-100 241

Langeveien 1 AS



Noter

Langeveien 1 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 158 728	1 010 420	8 184 777	0	11 353 925
Kapitalforhøyelse	627	3 401 456			3 402 083
Årets resultat				355 401	355 401
Pr 31.12.2024	2 159 355	4 411 876	8 184 777	355 401	15 111 409

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langeveien 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	9	33	297
B-aksjer	65 361	33	2 156 913
Preferanseaksjeklasse 0	53	33	1 749
Preferanseaksjeklasse I	6	33	198
Preferanseaksjeklasse II	6	33	198
Sum	65 435		2 159 355

Aksjeklasse A

Hver aksje i klasse A gir 2 500 stemmer. Aksjene har ikke rett til utbytte. Aksjer i klasse A kan bare eies av noen som eier minst 25 % av aksjene i klasse B. For øvrig er aksjene likestilt med aksjene i klasse B.

Aksjeklasse B

Hver aksje i klasse B gir stemme- og utbytterett etter aksjelovens bestemmelser.

Preferanseklasse 0

Aksjene i klassen har ikke stemmerett. Hver aksje i klassen gir rett til særlig utbytte (preferanseutbytte) før alt annet utbytte, lik kr. 161 492 pluss en fast rente fra 1. januar 2022. Renten skal være lik NIBOR for seks måneders plassering 2. januar (eller, hvis dette ikke er en bankdag, den derpå følgende bankdag) hvert år pluss 3 % pr år. Renten skal justeres og tilskrives årlig. Ut over dette har aksjer i klassen samme utbytterett som alle andre aksjer etter at preferanseutbyttet på preferanseaksjeklassene I og II er betalt.

Preferanseklasse I

Aksjene i klassen har ikke stemmerett. Hver aksje i klassen gir rett til særlig utbytte (preferanseutbytte) før alt annet utbytte unntatt preferanseutbyttet på aksjer i Preferanseaksjeklasse 0, lik kr. 277 625 pluss en fast rente fra 1. januar 2022. Renten skal være lik NIBOR for seks måneders plassering 2. januar (eller, hvis dette ikke er en bankdag, den derpå følgende bankdag) hvert år pluss 3 % pr år. Renten skal justeres og tilskrives årlig. Ut over dette har aksjer i klassen samme utbytterett som alle andre aksjer etter at preferanseutbyttet på preferanseaksjeklassene 0 og II er betalt.

Langeveien 1 AS



Noter

Langeveien 1 AS

Preferanseklasse II

Aksjene i klassen har ikke stemmerett. Hver aksje i klassen gir rett til særlig utbytte (preferanseutbytte) før alt annet utbytte unntatt preferanseutbyttet på aksjer i Preferanseaksjeklassene 0 og I, lik kr. 314 242 pluss en fast rente fra 1. januar 2022. Renten skal være lik NIBOR for seks måneders plassering 2. januar (eller, hvis dette ikke er en bankdag, den derpå følgende bankdag) hvert år pluss 3 % pr år. Renten skal justeres og tilskrives årlig. Ut over dette har aksjer i klassen samme utbytterett som alle andre aksjer etter at preferanseutbyttet på preferanseaksjeklassene 0 og I er betalt.

Eierstruktur:

	A-aksjer	B-aksjer	Pref.aksjer	Sum	Eierandel
Tor Simonnæs	0	21 773	4	21 777	33,3 %
Svein G. Simonnæs	9	43 588	61	43 658	66,7 %
Totalt antall aksjer	9	65 361	65	65 435	100 %

Note 5 Lønnskostnader

Langeveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.