



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 051 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKERVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmsnesveien 74
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsta Clough Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	833	
Annen driftskostnad	1	18 668	
Sum kostnader		19 501	
Driftsresultat		-19 501	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		5 000	
Netto finans		-5 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 501	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 501	0
Årsresultat	3	-24 501	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 501	
Totalresultat		-24 501	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 501	
Sum overføringer og disponeringer		-24 501	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	499 167	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	499 167	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		499 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762	
Sum omløpsmidler		762	0
SUM EIENDELER		499 929	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 140	
Sum innskutt egenkapital		38 860	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		24 501	
Sum opptjent egenkapital		-24 501	
Sum egenkapital	3	14 359	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	450 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		480 000	
Sum langsiktig gjeld		480 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		485 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 929	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196516

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 051 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKERVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmsnesveien 74
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsta Clough Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 928 051 811
ÅKERVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	833	
Annen driftskostnad	1	18 668	
Sum kostnader		19 501	
Driftsresultat		-19 501	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		5 000	
Netto finans		-5 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 501	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 501	0
Årsresultat	3	-24 501	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 501	
Totalresultat		-24 501	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 501	
Sum overføringer og disponeringer		-24 501	



Organisasjonsnr: 928 051 811
ÅKERVIKA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	499 167	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	499 167	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		499 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		762	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762	
Sum omløpsmidler		762	0
SUM EIENDELER		499 929	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 140	
Sum innskutt egenkapital		38 860	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		24 501	
Sum opptjent egenkapital		-24 501	
Sum egenkapital	3	14 359	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	450 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		480 000	
Sum langsiktig gjeld		480 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		485 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 929	0



Organisasjonsnr: 928 051 811
ÅKERVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021


Åkervika Eiendom AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 051 811



 BankID Signing
Asta Clough Eilertsen
2022-04-06


 Legally signed by
Torbjørn Clough Eilertsen
2022-04-06


RESULTATREGNSKAP

ÅKERVIKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	833
Annen driftskostnad	1	18 668
Sum driftskostnader		19 501
Driftsresultat		-19 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finanskostnad		5 000
Resultat av finansposter		-5 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 501
Ordinært resultat		-24 501
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	-24 501
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		24 501
Sum overføringer		-24 501



 BankID Signing
Asta Clough Eilertsen
2022-04-06

 Legally signed by
Torbjørn Clough Eilertsen
2022-04-06

BALANSE

ÅKERVIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	499 167
Sum varige driftsmidler	2	499 167
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		499 167
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762
Sum omløpsmidler		762
Sum eiendeler		499 929



BankID Signing
Åsta Clough Eilertsen
2022-04-06

Legally signed by
Torbjørn Clough Eilertsen
2022-04-06

BALANSE

ÅKERVIKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	50 000
Annen innskutt egenkapital		-11 140
Sum innskutt egenkapital		38 860
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-24 501
Sum opptjent egenkapital		-24 501
Sum egenkapital	3	14 359
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	450 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		480 000
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570
Sum gjeld		485 570
Sum egenkapital og gjeld		499 929

Styret i Åkervika Eiendom AS

Åsta Clough Eilertsen
styreleder

Torbjørn Clough Eilertsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i perioden leiebeløpet etter leiekontrakten skal dekke leietakers bruk av eiendommen. Eventuelle inntekter av leveranser av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønns- og driftskostnader

Åkervika Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og har da ikke kostnader til slike tjenester.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	500 000	500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	500 000	500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	833	833
= Bokført verdi 31.12.21	499 167	499 167
Årets ordinære avskrivninger	833	833
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	50 000	-11 140	0	0	38 860
Årets resultat			0	-24 501	-24 501
Pr 31.12.2021	50 000	-11 140	0	-24 501	14 359

 BankID Signing
Åsta Clough Eilertsen
2022-04-06
 Legally signed by
Torbjørn Clough Eilertsen
2022-04-06

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅKERVIKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åsta Clough Eilertsen	70	70,0	70,0
Torbjørn Clough Eilertsen	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Åsta Clough Eilertsen	styreleder	70
Torbjørn Clough Eilertsen	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 450 000.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 499 167.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 30 000. Lånet er rentefritt, og med forfall innen utgangen av mai 2024.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad

	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-24 501
Permanente forskjeller	-11 140
Endring i midlertidige forskjeller	-19 167
Skattepliktig inntekt	-54 808
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	19 167
Sum	19 167
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 641
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i 2021. I november 2021 kjøpte selskapet en brygge/lager i Melbu. Utleie er ikke kommet på plass i 2021, men er etablert i 2022. Resultatet for 2021 er preget av oppstartskostnader og viser et underskudd på kr. 24 501 etter skatt. Hensyntatt omkostningene ved stiftelsen, så er mer enn 50 % av selskapets aksjekapital tapt. Styret og aksjonærene mener å ha kontroll på dette. Selskapets aksjonærer har lånt inn penger på gunstige vilkår, og likviditeten er fortsatt akseptabel i forhold til driften. Leiekontrakt med Åkervika Fisk AS er etablert, og det er også arbeid med å etablere utleie av plass for båtlagring. Driften i Åkervika Eiendom AS forventes derfor å ville stabiliseres i løpet av 2022, og styret vil fortløpende følge opp at kostnadene knyttet til virksomheten er under kontroll, og at selskapet har tilstrekkelig likviditet for å møte sine løpende forpliktelser.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.