



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGSTUVEIEN AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10, 10	505 000	489 000
Kostnad solgte varer	10, 11, 10, 11, 10, 10, 9, 10, 4	33 000	59 000
Brutto resultat		471 000	430 000
Kostnader			
Administrative kostnader	10, 10, 11, 9, 10, 11	594 000	74 000
Driftsresultat		-122 000	356 000
Finansposter			
Annen finansinntekt			15 000
Annen finanskostnad		150 000	172 000
Netto finans		-150 000	-157 000
Ordinært resultat før skattekostand		-272 000	199 000
Skattekostand på ordinært resultat	8	-60 000	44 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 000	155 000
Årsresultat	2	-212 000	155 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 000	155 000
Totalresultat		-212 000	155 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			155 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 000	
Sum overføringer og disponeringer		-212 000	155 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	8	60 000	
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		60 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 857 000	5 035 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler		4 857 000	5 035 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 917 000	5 035 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 000	74 000
Andre fordringer	5	342 000	43 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		394 000	117 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	266 000	309 000
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 000	309 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		660 000	426 000
SUM EIENDELER		5 577 000	5 461 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	2		
Annen egenkapital	2	99 000	11 000
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		99 000	11 000

Sum egenkapital

129 000 **41 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 432 000	5 083 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 432 000	5 083 000
Sum langsiktig gjeld		5 432 000	5 083 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5		116 000
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		16 000	21 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		199 000
Sum kortsiktig gjeld		16 000	337 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		5 449 000	5 420 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 577 000	5 461 000

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7
Pantstillelser	7



Til generalforsamlingen i Tingstuveien AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tingstuveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tingstuveien AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-03-18 17:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Tingstuveien AS

Org.nr.:999 241 980



Resultatregnskap

Tingstuveien AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2020	2019
Brutto leieinntekt	10	505	489
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	10, 11	33	59
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		471	430
Driftsresultat eiendom		471	430
Annen driftskostnad	10, 11	516	0
Administrative eierkostnader	9, 10, 11	78	74
Driftsresultat		-122	356
Forvaltningsresultat*		-271	185
Netto rentekostnader		149	171
Annen finansinntekt		0	15
Annen finanskostnad		1	1
Netto finansposter		-150	-157
Ordinært resultat før skattekostnad		-272	199
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-60	44
Ordinært resultat		-212	155
Årsresultat	2	-212	155
Avsatt konsernbidrag		0	155
Overført fra annen egenkapital		212	0
Sum overføringer		-212	155

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse
Tingstuveien AS
Beløp i tusen kr


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	60	0
Sum immaterielle eiendeler		60	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 857	5 035
Sum varige driftsmidler		4 857	5 035
Sum anleggsmidler		4 917	5 035
Omløpsmidler			
Kundefordringer		52	74
Andre kortsiktige fordringer	5	342	43
Sum fordringer		394	117
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	266	309
Sum omløpsmidler		660	426
Sum eiendeler		5 577	5 461



Balanse
Tingstuveien AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30	30
Sum innskutt egenkapital		30	30
Annen egenkapital	2	99	11
Sum opptjent egenkapital		99	11
Sum egenkapital		129	41
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 432	5 083
Sum annen langsiktig gjeld		5 432	5 083
Leverandørgjeld	5	0	116
Skyldig offentlige avgifter		16	21
Annen kortsiktig gjeld	5	0	199
Sum kortsiktig gjeld		16	337
Sum gjeld		5 449	5 420
Sum egenkapital og gjeld		5 577	5 461

Oslo, 01.03.2021
Styret i Tingstuveien AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Magnus Skallerud
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30	11	41
Årets resultat	0	-212	-212
Mottatt konsernbidrag	0	300	300
Egenkapital 31.12.2020	30	99	129

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 000	3 035	5 035
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-178	-178
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 000	2 857	4 857
Akkumulerte avskrivninger			0
Bokført verdi 31.12.2020	2 000	2 857	4 857
Årets avskrivninger			0



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	300	0
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	82
Avgitt konsernbidrag	0	199
Annen langsiktig gjeld	5 432	5 083
Sum	5 432	5 365

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

Note 6 Bundne midler

Selskapet har Ingen bundne midler per 31.12

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 000	2 000

Tomten er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



Note 8 Skatt

	2020	2019	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-272	0	272
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-272	0	272
Utsatt skattefordel (22 %)	-60	0	60
Skattepliktig inntekt:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	-272	199	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-199	
Skattepliktig inntekt	-272	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2020	2019	
Betalbar skatt	0	44	
Endring i utsatt skattefordel	-60	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-60	44	
Beregning av effektiv skattesats	2020	2019	
Resultat før skatt	-272	199	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-60	44	
Sum	-60	44	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	0	-44	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	44	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	10	7
Andre tjenester	12	8
Sum	22	15

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret



Note 10 Omarbeidet sammenligningstall

Regnskapsoppstillingen er endret i 2020 fra art til funksjon. Sammenligningstall for 2019 er da også omarbeidet. Oppstillingen under viser sammenligningstall for 2019 etter art.

Inntekter	Salgsinntekt	Andre driftsinntekter
Brutto leieinntekt	489	0
Sum	489	0

Driftskostnader	Driftskostnader eiendom	Andre driftskostnader
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	0	59
Administrative eierkostnader	0	74
Sum	0	133

Note 11 Driftskostnader etter art

	2020	2019
Andre driftsrelaterte kostnader	33	59
Andre driftskostnader	516	0
Administrative eierkostnader	78	74
Sum andre driftskostnader	627	133