



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 307 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 45A  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 314 197	13 846 896
Annen driftsinntekt		199 564	-590 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 513 762</b>	<b>13 256 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 480 438	3 437 367
Lønnskostnad	1	7 629 998	7 527 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 198	63 424
Annen driftskostnad		2 894 442	3 676 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 067 076</b>	<b>14 704 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 553 315</b>	<b>-1 448 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 551	48 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 551</b>	<b>48 870</b>
Annen rentekostnad		260 835	230 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 835</b>	<b>230 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 284</b>	<b>-181 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 652 599</b>	<b>-1 630 252</b>
Skattekostnad		-361 127	-513 844
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 291 471</b>	<b>-1 116 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-264 823	-1 116 409
Annen egenkapital		-1 026 648	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 291 471</b>	<b>-1 116 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		874 971	513 844
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>874 971</b>	<b>513 844</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	12 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	105 478	100 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 478</b>	<b>113 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>980 449</b>	<b>626 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 192 882	1 450 486
Andre kortsiktige fordringer		1 234 207	2 828 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 427 089</b>	<b>4 279 274</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 221	220 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 221</b>	<b>220 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 746 310</b>	<b>4 499 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 726 759</b>	<b>5 126 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		266 600	266 600
Beholdning av egne aksjer	4	-67 080	-67 080
Overkurs		237 000	237 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 520</b>	<b>436 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 026 648
Udekket tap		264 823	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-264 823</b>	<b>1 026 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 697</b>	<b>1 463 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 798
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>18 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>18 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 599 516	1 384 861
Leverandørgjeld		1 119 807	408 635
Skyldige offentlige avgifter		1 363 980	477 029
Annen kortsiktig gjeld		971 760	1 374 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 055 063</b>	<b>3 644 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 555 063</b>	<b>3 663 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 726 759</b>	<b>5 126 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 307 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 45A  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 912 307 301  
STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 314 197	13 846 896
Annen driftsinntekt		199 564	-590 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 513 762</b>	<b>13 256 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 480 438	3 437 367
Lønnskostnad	1	7 629 998	7 527 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 198	63 424
Annen driftskostnad		2 894 442	3 676 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 067 076</b>	<b>14 704 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 553 315</b>	<b>-1 448 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 551	48 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 551</b>	<b>48 870</b>
Annen rentekostnad		260 835	230 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 835</b>	<b>230 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 284</b>	<b>-181 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 652 599</b>	<b>-1 630 252</b>
Skattekostnad		-361 127	-513 844
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 291 471</b>	<b>-1 116 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-264 823	-1 116 409
Annen egenkapital		-1 026 648	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 291 471</b>	<b>-1 116 409</b>



Organisasjonsnr: 912 307 301  
STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		874 971	513 844
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>874 971</b>	<b>513 844</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	12 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	105 478	100 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 478</b>	<b>113 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>980 449</b>	<b>626 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 192 882	1 450 486
Andre kortsiktige fordringer		1 234 207	2 828 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 427 089</b>	<b>4 279 274</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 221	220 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 221</b>	<b>220 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 746 310</b>	<b>4 499 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 726 759</b>	<b>5 126 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		266 600	266 600



Beholdning av egne aksjer	4	-67 080	-67 080
Overkurs		237 000	237 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 520</b>	<b>436 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 026 648
Udekket tap		264 823	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-264 823</b>	<b>1 026 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 697</b>	<b>1 463 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 798
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>18 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>18 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 599 516	1 384 861
Leverandørgjeld		1 119 807	408 635
Skyldige offentlige avgifter		1 363 980	477 029
Annen kortsiktig gjeld		971 760	1 374 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 055 063</b>	<b>3 644 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 555 063</b>	<b>3 663 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 726 759</b>	<b>5 126 822</b>



Organisasjonsnr: 912 307 301  
STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6017026.00	5994972.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1010938.00	910242.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221525.00	40890.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	380509.00	581128.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7629998.00	7527232.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247203.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301753.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196275.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105478.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62198.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	156.00	430.00	24.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømmen Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømmen Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo DokumentID: KCWZS-KQJQK-3MNMMA-18CTA-WHLPA-D6DCJ



BDO AS

Jostein Ødegaard Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: KCWZS-KQJQK-3NNMMA-18CTA-WHLPA-D6DCJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 14:29:23 UTC



Penneo DokumentID: KCWZ5-KQJQK-3MNMA-18CTA-WHLPA-D6DCJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
912 307 301

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 314 197	13 846 896
Annen driftsinntekt		199 564	-590 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 513 762</b>	<b>13 256 036</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 480 438	-3 437 367
Lønnskostnad	1	-7 629 998	-7 527 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-62 198	-63 424
Annen driftskostnad		-2 894 442	-3 676 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 067 076</b>	<b>-14 704 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 553 315</b>	<b>-1 448 922</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		161 551	48 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 551</b>	<b>48 870</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-260 835	-230 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-260 835</b>	<b>-230 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 284</b>	<b>-181 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 652 599</b>	<b>-1 630 252</b>
Skattekostnad		361 127	513 844
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 291 471</b>	<b>-1 116 408</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 026 648	0
Udekket tap		-264 823	-1 116 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 291 471</b>	<b>-1 116 409</b>



STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
912 307 301

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		874 971	513 844
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>874 971</b>	<b>513 844</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	12 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	105 478	100 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 478</b>	<b>113 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>980 449</b>	<b>626 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 192 882	1 450 486
Andre kortsiktige fordringer		1 234 207	2 828 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 427 089</b>	<b>4 279 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 221	220 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 221</b>	<b>220 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 746 310</b>	<b>4 499 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 726 759</b>	<b>5 126 820</b>



STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
912 307 301

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		266 600	266 600
Beholdning av egne aksjer	4	-67 080	-67 080
Overkurs		237 000	237 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 520</b>	<b>436 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 026 648
Udekket tap		-264 823	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-264 823</b>	<b>1 026 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 697</b>	<b>1 463 168</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 798
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>18 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 599 516	1 384 861
Leverandørgjeld		1 119 807	408 635
Skyldige offentlige avgifter		1 363 980	477 029
Annen kortsiktig gjeld		971 760	1 374 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 055 063</b>	<b>3 644 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 555 063</b>	<b>3 663 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 726 759</b>	<b>5 126 822</b>

Erik Pettersen  
styrets leder

Christian Eik Raknestangen  
styremedlem

Dag Stian Berglund  
styremedlem / daglig leder



STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
912 307 301

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 017 026	5 994 972
Arbeidsgiveravgift	1 010 938	910 242
Pensjonskostnader	221 525	40 890
Andre relaterte ytelser	380 509	581 128
<b>Sum</b>	<b>7 629 998</b>	<b>7 527 232</b>



STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
912 307 301

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	247 203
Tilgang i året	54 550
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>301 753</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-196 275
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>105 478</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 198

## Note 3 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	35 894 943	34 409 136
Klientansvar	35 894 943	34 409 136
Avvik	0	0

## Note 4 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	156	430	24

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7