



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLEVEIEN 21
Forretningsadresse: Gimleveien 21
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 491 580	
Sum inntekter		1 491 580	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	1 460 849	
Sum kostnader		1 460 849	
Driftsresultat		30 731	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	
Sum finansinntekter		250	
Netto finans		250	
Resultat før skattekostnad		30 981	0
Årsresultat		30 981	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 981	
Sum overføringer og disponeringer		30 981	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 624	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 624	
Sum omløpsmidler		492 624	0
SUM EIENDELER		492 624	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	320 273	
Sum opptjent egenkapital		320 273	
Sum egenkapital		320 273	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		172 351	
Sum kortsiktig gjeld		172 351	
Sum gjeld		172 351	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 624	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758575

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLEVEIEN 21
Forretningsadresse: Gimleveien 21
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.12.2024



Organisasjonsnr: 996 815 358
SAMEIET GIMLEVEIEN 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 491 580	
Sum inntekter		1 491 580	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	1 460 849	
Sum kostnader		1 460 849	
Driftsresultat		30 731	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	
Sum finansinntekter		250	
Netto finans		250	
Resultat før skattekostnad		30 981	0
Årsresultat		30 981	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 981	
Sum overføringer og disponeringer		30 981	



Organisasjonsnr: 996 815 358
SAMEIET GIMLEVEIEN 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 624	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 624	
Sum omløpsmidler		492 624	0
SUM EIENDELER		492 624	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	320 273	
Sum opptjent egenkapital		320 273	
Sum egenkapital		320 273	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		172 351	
Sum kortsiktig gjeld		172 351	
Sum gjeld		172 351	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 624	0



Organisasjonsnr: 996 815 358
SAMEIET GIMLEVEIEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Gimleveien 21

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<u>Driftsinntekter:</u>			
Innkalte fellesutgifter	1 071 576	1 071 490	1 020 390
Diverse inntekt	0	0	0
Ekstra innkalling	<u>420 004</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum inntekter	<u>1 491 580</u>	<u>1 071 490</u>	<u>1 020 390</u>
<u>Utgifter:</u>			
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870
Strøm gårdsanlegg	126 324	160 000	169 489
Kommunale avgifter	244 483	230 000	204 689
Diverse kostnader	1 0	10 000	650
Drift- og vedlikehold	2 495 823	200 000	70 711
Heis	49 805	35 000	22 625
Forretningsfører	78 320	78 320	73 956
Revisjon	10 000	10 000	10 000
Vaktmester, renhold og matteleie	236 498	241 000	232 950
Brannalarmanlegg	13 638	12 500	12 068
Skadedyr	14 667	15 000	14 212
Forsikring	3 106 372	106 300	95 831
Bankgebyrer	<u>5 049</u>	<u>4 200</u>	<u>4 149</u>
Sum driftsutgifter	<u>1 460 849</u>	<u>1 182 190</u>	<u>991 200</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>30 731</u>	<u>-110 700</u>	<u>29 190</u>
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>			
Renteinntekter	250	700	440
Renteutgifter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/finansutgifter	<u>250</u>	<u>700</u>	<u>440</u>
ÅRSRESULTAT	<u>30 981</u>	<u>-110 000</u>	<u>29 630</u>

**Sameiet Gimleveien 21**

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023 2022

Eiendeler:**Omløpsmidler****Fordringer**

Utestående fellesutgifter	0	1 740
Forskuddsbetalte kostnader	0	0
Øvrige fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	<u>0</u>	<u>1 740</u>

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd	492 624	556 908
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>492 624</u>	<u>556 908</u>

Sum omløpsmidler **492 624** **558 648****Sum eiendeler** **492 624** **558 648****Egenkapital og gjeld:****Egenkapital****Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	4	320 273	289 292
Sum opptjent egenkapital		<u>320 273</u>	<u>289 292</u>

Sum egenkapital **320 273** **289 292****Gjeld****Kortsiktig gjeld**

Kreditorer/Leverandørgjeld	53 001	67 256
Avsatt styrehonorar og arb.g.avgft	79 870	159 740
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>39 480</u>	<u>42 360</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>172 351</u>	<u>269 356</u>
Sum gjeld	<u>172 351</u>	<u>269 356</u>

Sum egenkapital og gjeld **492 624** **558 648**

Oslo, 05.04.2024

Tuva Rolfsen

Eirik Heltne

David Lloyd



Sameiet Gimleveien 21

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse kostnader:

Diverse kostnader	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>

Note 2 - Drift- og vedlikehold:

Reparert lys 1. etg	3 600
Keyfree AS	18 082
Promo Eiendom AS	185 106
Postkasseskilt	4 413
Feil på varmekabel	2 350
Elektrikergruppen AS	229 750
Scenario Interiørarkitekter	46 554
Lysmateriell, strøsand, andre innkjøp av vaktmester	<u>5 968</u>
Sum	<u>495 823</u>

Note 3 - forsikring:

If polise nr. SP441591	
Årets belastede premie	106 372
Sum	<u>106 372</u>

Note 4 - annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01	289 292
Årets resultat	<u>30 981</u>
Sum	<u>320 273</u>



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Gimleveien 21

Oslo, 16. april 2024

14552 14196

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Gimleveien 21' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 30.981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil - 47 95 24 99 05
Postboks 56 -- Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



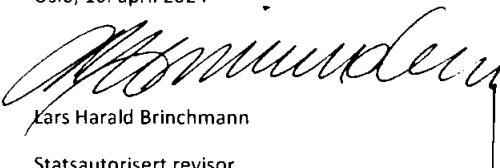
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2024



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor