



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Gamle E6 1319
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		11 756	119 865
Annen driftskostnad		142 554	183 654
Sum kostnader		154 310	303 520
Driftsresultat		-154 310	-303 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			56 663
Annen renteinntekt		143	585
Sum finansinntekter		143	57 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		624	7 404
Annen rentekostnad		24 038	
Annen finanskostnad			1 360
Sum finanskostnader		24 662	8 764
Netto finans		-24 519	48 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 829	-255 035
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 247	-56 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 582	-198 928
Årsresultat		-139 582	-198 928
Totalresultat		-139 582	-198 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-139 582	-198 928
Sum overføringer og disponeringer		-139 582	-198 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	317 229	277 982
Sum immaterielle eiendeler		317 229	277 982
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 056 663
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 056 663
Sum anleggsmidler		317 229	1 334 645
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 174 348	979 986
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			579 099
Andre fordringer			16 625
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer		0	695 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 539	268 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 539	268 363
Sum omløpsmidler		4 252 887	1 944 072
SUM EIENDELER		4 570 116	3 278 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 730 060	2 869 642
Sum opptjent egenkapital		2 730 060	2 869 642
Sum egenkapital	5	2 760 060	2 899 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 351	376 700
Annen kortsiktig gjeld	6	1 529 705	2 375
Sum kortsiktig gjeld		1 810 056	379 075
Sum gjeld		1 810 056	379 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 570 116	3 278 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732180

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Gamle E6 1319
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 602 777
KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		11 756	119 865
Annen driftskostnad		142 554	183 654
Sum kostnader		154 310	303 520
Driftsresultat		-154 310	-303 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			56 663
Annen renteinntekt		143	585
Sum finansinntekter		143	57 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		624	7 404
Annen rentekostnad		24 038	
Annen finanskostnad			1 360
Sum finanskostnader		24 662	8 764
Netto finans		-24 519	48 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 829	-255 035
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 247	-56 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 582	-198 928
Årsresultat		-139 582	-198 928
Totalresultat		-139 582	-198 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-139 582	-198 928
Sum overføringer og disponeringer		-139 582	-198 928



Organisasjonsnr: 998 602 777
KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	317 229	277 982
Sum immaterielle eiendeler		317 229	277 982
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 056 663
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 056 663
Sum anleggsmidler		317 229	1 334 645
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 174 348	979 986
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			579 099
Andre fordringer			16 625
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer		0	695 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 539	268 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 539	268 363
Sum omløpsmidler		4 252 887	1 944 072
SUM EIENDELER		4 570 116	3 278 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 730 060	2 869 642
Sum opptjent egenkapital		2 730 060	2 869 642
Sum egenkapital	5	2 760 060	2 899 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 351	376 700
Annen kortsiktig gjeld	6	1 529 705	2 375
Sum kortsiktig gjeld		1 810 056	379 075
Sum gjeld		1 810 056	379 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 570 116	3 278 717



Organisasjonsnr: 998 602 777
KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet i tråd med opptjeningsprinsippet. Årsregnskapet er satt opp under prinsippet for små selskaper. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varer Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert ihht fullført kontrakts metode. Det foretas nedskrivning for påregnelige tap. Fullføringsgraden er beregnet ut fra kostnader, samt en byggteknisk vurdering av fremdriften. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjølen og Nydal Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjølen og Nydal Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V3NB0-UYGQW-BIC0I-58A14-PA35E-XBSQB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-11 07:14:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3NB0-UYQW-BICOI-58A14-PA35E-XBSQB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap m noter KNU 2021.pdf	Grostad, Arvid	20.12.1977	29.06.2022 07:56
Årsregnskap m noter KNU 2021.pdf	Skjævik, Leif	09.12.1967	28.06.2022 22:24
Årsregnskap m noter KNU 2021.pdf	Kjølen, Tor Oluf	07.04.1961	28.06.2022 20:47
Årsregnskap m noter KNU 2021.pdf	Nydal, Magne	18.04.1962	28.06.2022 22:09

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: TdYHyx01PCkNmIX9vBBthUEWntc86GXBNxvKkYQWD4=



Årsoppgjør rapport

**Kjølen Og Nydal Utbygging AS
2021**

Kjølen Og Nydal Utbygging AS Org.nr. 998602777



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TrYHY.x01PCKnmX9vBBhUEWrtcB6GXBNxavxKYOWD4=



Resultatregnskap

Kjølen Og Nydal Utbygging AS

	Note	2021	2020
Varekostnad		11 756	119 865
Ånnen driftskostnad		142 554	183 654
Sum driftskostnad		154 310	303 520
Driftsresultat		-154 310	-303 520
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	56 663
Ånnen renteinntekt		143	585
Sum finansinntekter		143	57 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		624	7 404
Ånnen rentekostnad		24 038	0
Ånnen finanskostnad		0	1 360
Sum finanskostnader		24 662	8 764
Sum netto finansposter		-24 519	48 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 829	-255 035
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 247	-56 107
Ordinært resultat		-139 582	-198 928
Årsresultat		-139 582	-198 928
Overført til udekket tap	5	-139 582	-198 928
Sum disponert		-139 582	-198 928

Kjølen Og Nydal Utbygging AS Org.nr. 998602777



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TrYHY.x01PCKnmIX9vBBhUEWrtcb6GXBnævxKYOWD4=



Balanse			
Kjølen Og Nydal Utbygging AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	317 229	277 982
Sum immaterielle eiendeler		317 229	277 982
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 056 663
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 056 663
Sum anleggsmidler		317 229	1 334 645
Omløpsmidler			
Varer			
	3	4 174 348	979 986
Fordringer			
Kundefordringer		0	579 099
Kortsiktige konsernfordringer		0	100 000
Andre fordringer		0	16 625
Sum fordringer		0	695 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 539	268 363
Sum omløpsmidler		4 252 887	1 944 072
Sum eiendeler		4 570 116	3 278 717

Kjølen Og Nydal Utbygging AS Org.nr. 998602777



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TrYHY.x01PCKnmiX9vBBhUEWrtcb6GXBNavxKYOWD4=



Balanse			
Kjølen Og Nydal Utbygging AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Årnen egenkapital		2 730 060	2 869 642
Sum opptjent egenkapital		2 730 060	2 869 642
Sum egenkapital	5	2 760 060	2 899 642
Gjeld			
Årnen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 351	376 700
Årnen kortsiktig gjeld	6	1 529 705	2 375
Sum kortsiktig gjeld		1 810 056	379 075
Sum gjeld		1 810 056	379 075
Sum egenkapital og gjeld		4 570 116	3 278 717

Skogn, 30.06.2022
Styret for Kjølen Og Nydal Utbygging AS

Tor Oluf Kjølen
Styrets leder

Magne Nydal
Styremedlem

Leif Skjevik
Styremedlem

Arvid Grostad
Styremedlem

Kjølen Og Nydal Utbygging AS Org.nr. 998602777



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TrYHY.x01PCKnmIX9vBBhUEWrtcb6GXBnævxKYOWD4=



Noter 2021 Kjølen og Nydal Utbygging AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet i tråd med optjeningsprinsippet. Årsregnskapet er satt opp under prinsippet for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TrYfYx01PCKnmIX9vBhUEWrtcb6GXBNxvKYOwD4=



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kjølen og Nydal Holding AS	30	100,0 %	100,0 %

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, alle aksjer har lik stemmerett. Styremedlemmer gjennom sine eierselskap eier 100 % av aksjene.

Note 3 Varelager

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

Varelageret består av oppføring av tomter/bolig-leilighetsbygg for salg.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Årets skattekostnad fremkommer slik

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-39 247	-56 107
Årets skattekostnad	-39 247	-56 107

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-178 829	-255 035
Årets skattegrunnlag	-178 829	-255 035
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-1 441 956	-1 263 127	-178 829
Andre midlertidige forskjeller	0	-432	432
Sum	-1 441 956	-1 263 559	-178 397
Utsatt skatt	-317 229	-277 982	-39 247

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	2 899 642	3 098 570
Tilført fra årets resultat	-139 487	-198 928
Egenkapital 31.12.	2 760 155	2 899 642

Note 6 Mellomværende i selskapsstruktur og pantegjeld.

Selskapet har benyttet en byggekreditt pr 31.12.2021 på kr 1.322.962. Denne er pantsatt i næringspant.

Selskapet har ett lån fra Kjølen og Nydal Holding på kr 200.833 pr 31.12.2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TrYHYx01PCKnmX9vB8hUEWrtcb6GXBnævxKYOWD4=