



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 119 074
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 383 738	3 144 181
Annen driftsinntekt	2	5 750	
Sum inntekter		3 389 488	3 144 181
Kostnader			
Lønnskostnad	3	123 228	117 143
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 042 865	2 359 498
Sum kostnader		2 166 093	2 476 641
Driftsresultat		1 223 395	667 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 868	9 925
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		108 964	51 433
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-96 096	-41 507
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 127 299	626 033
Totalresultat		1 127 299	626 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 127 299	626 033
Sum overføringer og disponeringer		1 127 299	626 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 114 280	16 114 280
Sum varige driftsmidler		16 114 280	16 114 280
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		129 194	141 455
Sum finansielle anleggsmidler		129 194	141 455
Sum anleggsmidler		16 243 475	16 255 735
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		320 368	49 481
Andre fordringer		106 686	100 614
Sum fordringer		427 055	150 094
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 484	1 731 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 484	1 731 598
Sum omløpsmidler		2 098 539	1 881 693
SUM EIENDELER		18 342 014	18 137 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 820 230	13 692 931
Sum opptjent egenkapital		14 820 230	13 692 931
Sum egenkapital		15 020 230	13 892 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 018 986	3 871 385
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 018 986	3 871 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 384	194 339
Annen kortsiktig gjeld		198 414	178 773
Sum kortsiktig gjeld		302 798	373 112
Sum gjeld		3 321 784	4 244 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 342 014	18 137 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545833

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 119 074
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 959 119 074
BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 383 738	3 144 181
Annen driftsinntekt	2	5 750	
Sum inntekter		3 389 488	3 144 181
Kostnader			
Lønnskostnad	3	123 228	117 143
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 042 865	2 359 498
Sum kostnader		2 166 093	2 476 641
Driftsresultat		1 223 395	667 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 868	9 925
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		108 964	51 433
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-96 096	-41 507
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 127 299	626 033
Totalresultat		1 127 299	626 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 127 299	626 033
Sum overføringer og disponeringer		1 127 299	626 033



Organisasjonsnr: 959 119 074
BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		16 114 280	16 114 280
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		129 194	141 455
Sum anleggsmidler		16 243 475	16 255 735
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		320 368	49 481
Sum fordringer		106 686	100 614
Sum fordringer		427 055	150 094
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 484	1 731 598
Sum omløpsmidler		1 671 484	1 731 598
Sum omløpsmidler		2 098 539	1 881 693
SUM EIENDELER		18 342 014	18 137 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 820 230	13 692 931
Sum opptjent egenkapital	14 820 230	13 692 931
Sum egenkapital	15 020 230	13 892 931
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 018 986	3 871 385
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 018 986	3 871 385
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 384	194 339
Annen kortsiktig gjeld	198 414	178 773
Sum kortsiktig gjeld	302 798	373 112
Sum gjeld	3 321 784	4 244 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 342 014	18 137 428



Organisasjonsnr: 959 119 074
BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14476.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		102667.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		117143.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Brennhaugen Boligstiftelse

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Brennhaugen Boligstiftelse org.nr. 959119074



Resultatregnskap 2023

Brennhaugen Boligstiftelse

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 383 738	3 144 181	3 408 771	3 408 771
Annen driftsinntekt	2	5 760	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 389 498	3 144 181	3 408 771	3 408 771
Kostnader					
Lønnskostnad	3	123 228	117 143	123 228	123 228
Konsulenttjenester	4	571 685	684 384	655 662	845 423
Kontingenter	5	14 020	13 160	6 000	15 399
Rep og vedlikehold	6	395 256	695 063	1 060 000	499 999
Forsikringer		91 871	67 575	81 000	95 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		430 549	382 030	426 000	525 000
Energi og fyring		3 762	9 575	2 000	20 000
Driftskostnader	7	490 556	460 797	462 000	546 000
Andre driftskostnader	8	45 165	46 914	28 400	31 899
Sum driftskostnader		2 166 093	2 476 641	2 844 290	2 701 948
Driftsresultat før finansposter		1 223 395	667 540	564 481	706 823
Finansielle poster					
Finansinntekt		12 868	9 925	500	6 999
Finanskostnad		108 964	51 433	92 800	134 000
Sum finansposter		-96 096	-41 507	-92 300	-127 001
Årsresultat		1 127 299	626 033	472 181	579 822
Overført til annen egenkapital	10	1 127 299	626 033	0	0
Sum disponering		1 127 299	626 033	0	0

Resultatrapport 2023 for Brennhaugen Boligstiftelse



Balanse 31.12.2023

Brennhaugen Boligstiftelse
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	15 936 907	15 936 907
Tomt	9	177 373	177 373
Sum varige driftsmidler		16 114 280	16 114 280
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		129 194	141 455
Sum finansielle anleggsmidler		129 194	141 455
Sum anleggsmidler		16 243 475	16 255 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		106 686	100 614
Kundefordringer		320 368	49 481
Sum fordringer		427 055	150 094
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 652 604	1 708 558
Skattetrekkkonto		18 880	23 040
Sum omløpsmidler		2 098 539	1 881 693
SUM EIENDELER		18 342 014	18 137 428

Balanserapport 2023 for Brennhaugen Boligstiftelse



Balanse 31.12.2023

Brennhaugen Boligstiftelse
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital	10	14 820 230	13 692 931
Sum egenkapital		15 020 230	13 892 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 018 986	3 871 385
Sum langsiktig gjeld		3 018 986	3 871 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 384	194 339
Annen kortsiktig gjeld	13	198 414	178 773
Sum kortsiktig gjeld		302 798	373 112
Sum gjeld		3 321 784	4 244 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 342 014	18 137 428

Brennhaugen Boligstiftelse

Hans Hagene
Styrets leder

Karin Ratza Hansen
Styremedlem

Jørn Fraurud
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Brennhaugen Boligstiftelse



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	3 404 704	3 152 225	3 408 771	3 408 771
3630 Refusjon felleskostnader	-20 966	0	0	0
3649 Andre innkrevde felleskostnader	0	-8 044	0	0
Sum felleskostnader	3 383 738	3 144 181	3 408 771	3 408 771

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	5 750	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	5 750	0	0	0

Andre inntekter gjelder utvask av leilighet og penger som har kommet i retur etter forsøk på tilbakebetaling.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	108 000	102 667	108 000	108 000
Arbeidsgiveravgift	15 228	14 476	15 228	15 228
Sum lønnskostnader	123 228	117 143	123 228	123 228

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har også fått dekket kr. 6 235 til ytterligere utgifter. Se note 8.

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 750	4 750	5 100	5 100
Forretningsførerhonorar	188 796	225 332	235 562	225 324
Andre forvaltningstjenester	0	61 300	65 000	65 000
Vedlikeholdsplan	299 984	383 326	350 000	450 000
Annen fremmed tjeneste	78 155	9 676	0	99 999
Sum konsulenttjenester	571 685	684 384	655 662	845 423

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre kontingenter	14 020	13 160	6 000	15 399
Sum kontingenter	14 020	13 160	6 000	15 399

Andre kontingenter gjelder årsavgift til Lotteri- og Stiftelsestilsynet og medlemskontingent Brennhaugen Huseierlag.

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	164 531	140 095	40 000	30 000
Vedlikehold VVS	115 527	403 214	40 000	9 999
Vedlikehold elektro	106 091	135 769	25 000	10 000
Vedlikehold eiendom	0	625	10 000	310 000
Vedlikehold ventilasjon	9 108	15 360	0	40 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	945 000	100 000
Sum vedlikeholdskostnader	395 256	695 063	1 060 000	499 999

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	358 056	346 234	345 000	380 000
Renholdstjenester	0	23 875	20 000	20 000
Snøbrøyting/stroing/feieing	132 500	90 688	97 000	146 000
Sum driftskostnader	490 556	460 797	462 000	546 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	23 640	18 897	22 000	24 999
Søppeltømming/container	0	7 956	0	0
Verktøy og redskaper	2 640	14 470	0	0
Innkjøp av IT/kontormaskiner	6 397	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	1 484	204	0	0
Annet driftsmateriale	747	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	6 235	1 097	1 500	1 500
Generalforsamling/årsmøte	0	1 550	2 500	3 000
Annen kontorkostnad	0	249	0	0
Øredifferanser	-8	83	0	0
Bank og kortgebyrer	4 030	2 408	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	45 165	46 914	28 400	31 899

Kostnader tillitsvalgte gjelder bespisning og bevertning i forbindelse med møter.

Note 9 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	177 373	19 594 588
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	177 373	19 594 588
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Åkk. av- og nedskr. pr.31.12	0	3 657 651
Bokført verdi pr.31.12	177 373	15 936 907
Anskaffelsesår	1996	1996
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	13 692 931	13 066 898
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 127 299	626 033
Sum opptjent egenkapital 31.12	14 820 230	13 692 931
Annen egenkapital 31.12	14 820 230	13 692 931
Sum egenkapital 31.12	14 820 230	13 692 931

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	1 422 878	1 800 722
Pantelån	512 940	649 150
Pantelån 3	775 330	1 017 517
Pantelån 4	307 838	403 996
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	3 018 986	3 871 385



Note 12 Gjeldsbrevlån

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,73%, løpetid 35 år		
Opprinnelig 1992	8 360 000	
Nedbetalt tidligere	6 559 278	
Nedbetalt i år	377 824	
Lånesaldo 31.12		1 422 898
Beregnet innfrielsesdato: 07.07.2027		

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,73%, løpetid 19 år		
Opprinnelig 2008	2 865 800	
Nedbetalt tidligere	2 216 650	
Nedbetalt i år	136 210	
Lånesaldo 31.12		512 940
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2027		

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,73%, løpetid 35 år		
Opprinnelig 1992	5 400 000	
Nedbetalt tidligere	4 382 483	
Nedbetalt i år	242 167	
Lånesaldo 31.12		775 350
Beregnet innfrielsesdato: 07.01.2027		

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,73%, løpetid 19 år		
Opprinnelig 2008	2 001 000	
Nedbetalt tidligere	1 597 004	
Nedbetalt i år	96 158	
Lånesaldo 31.12		307 838
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2027		

Sum langsiktig gjeld

3 019 026

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 019 026



Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddstrekk	18 880	23 040
Skyldig arbeidsgiveravgift	7 896	7 896
Depositum	129 194	141 455
Andre påløpte kostnader	22 662	6 383
Annen kortsiktig gjeld	19 782	0
Sum annen kortsiktig gjeld	198 414	178 773

Note 14 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	1 508 581	1 736 113
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	1 127 299	626 033
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-852 399	-869 807
Endringer i andre langsiktige poster	12 261	16 242
B. Årets endring i arbeidskapital	287 160	-227 532
C. Disponible midler 31.12	1 795 741	1 508 581
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 098 539	1 881 693
- Kortsiktig gjeld	302 798	373 112
= Arbeidskapital 31.12	1 795 741	1 508 581



395 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Hagene, Hans **2024-03-28**

Identifikasjon

 bankID[™] Hagene, Hans

Navn Dato
Hansen, Karin Ratza **2024-03-26**

Identifikasjon

 bankID[™] Hansen, Karin Ratza

Navn Dato
Fraurud, Jørn **2024-03-26**

Identifikasjon

 bankID[™] Fraurud, Jørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til styret i Brennhaugen Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Boligstiftelse, som viser et overskudd på NOK 1 127 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillestrøm, 11. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/11/2024 15:42:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.