



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBBA INVEST AS  
Forretningsadresse: Granlunden 17  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		789 600	730 487
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>849 600</b>	<b>730 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Ordinære avskrivninger	3	149 785	20 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		281 739	169 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 524</b>	<b>190 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 076</b>	<b>539 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 071	718
Annen finansinntekt		78 886	73 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 957</b>	<b>73 862</b>
Annen rentekostnad		206 671	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 671</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 714</b>	<b>73 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>281 362</b>	<b>613 551</b>
Skattekostnad på resultat		76 579	120 324
<b>Årsresultat</b>	4	<b>204 783</b>	<b>493 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 783</b>	<b>493 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 783</b>	<b>493 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 489 500	12 615 585
Maskiner og anlegg		45 300	69 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 534 800</b>	<b>12 684 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 100 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		619 080	619 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 734 080</b>	<b>2 734 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 268 880</b>	<b>15 418 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 951
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 951</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 844	513 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 844</b>	<b>513 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 844</b>	<b>518 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 794 724</b>	<b>15 937 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 891 050	6 891 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 891 050</b>	<b>7 891 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 422 746	3 217 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 422 746</b>	<b>3 217 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 313 796</b>	<b>11 109 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til aksjonærer		4 231 259	4 561 588
Øvrig langsiktig gjeld		38 000	48 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>4 269 259</b>	<b>4 610 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 269 259</b>	<b>4 610 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		76 579	120 324
Annen kortsiktig gjeld		135 090	98 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 669</b>	<b>218 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 480 928</b>	<b>4 828 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 794 724</b>	<b>15 937 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBBA INVEST AS  
Forretningsadresse: Granlunden 17  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 913 830 687  
EBBA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		789 600	730 487
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>849 600</b>	<b>730 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Ordinære avskrivninger	3	149 785	20 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		281 739	169 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 524</b>	<b>190 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 076</b>	<b>539 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 071	718
Annen finansinntekt		78 886	73 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 957</b>	<b>73 862</b>
Annen rentekostnad		206 671	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 671</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 714</b>	<b>73 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>281 362</b>	<b>613 551</b>
Skattekostnad på resultat		76 579	120 324
<b>Årsresultat</b>	4	<b>204 783</b>	<b>493 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 783</b>	<b>493 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 783</b>	<b>493 227</b>



Organisasjonsnr: 913 830 687  
EBBA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		12 489 500	12 615 585
Maskiner og anlegg			
		45 300	69 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 534 800</b>	<b>12 684 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	2 100 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		619 080	619 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 734 080</b>	<b>2 734 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 268 880</b>	<b>15 418 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
			4 951
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 951</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		525 844	513 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 844</b>	<b>513 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 844</b>	<b>518 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 794 724</b>	<b>15 937 502</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6 891 050	6 891 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 891 050</b>	<b>7 891 050</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 422 746	3 217 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 422 746</b>	<b>3 217 963</b>

**Sum egenkapital** 4 **11 313 796** **11 109 013**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Gjeld til aksjonærer	4 231 259	4 561 588
Øvrig langsiktig gjeld	38 000	48 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b> 6	<b>4 269 259</b>	<b>4 610 088</b>

**Sum langsiktig gjeld** **4 269 259** **4 610 088**

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	76 579	120 324
Annen kortsiktig gjeld	135 090	98 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>211 669</b>	<b>218 402</b>

**Sum gjeld** **4 480 928** **4 828 489**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **15 794 724** **15 937 502**



Organisasjonsnr: 913 830 687  
EBBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

for

## Ebba Invest AS

Org.nr 913 830 687

Penneo Dokument ID: ES98O-P3G4B-XD380-UB60W-ZS51J-UJIP9R



## Resultatregnskap Ebba Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		789 600	730 487
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>849 600</b>	<b>730 487</b>
Lønnskostnad	2	10 000	0
Ordinære avskrivninger	3	149 785	20 790
Annen driftskostnad		281 739	169 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>441 524</b>	<b>190 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 076</b>	<b>539 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 071	718
Annen finansinntekt		78 886	73 144
Annen rentekostnad		206 671	110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 714</b>	<b>73 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>281 362</b>	<b>613 551</b>
Skattekostnad på resultat		76 579	120 324
<b>Årsresultat</b>	4	<b>204 783</b>	<b>493 227</b>

Penneo Dokument ID: ES98O-P3G4B-XD380-UB60W-Z551J-UJ99R



## Balanse Ebba Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 489 500	12 615 585
Maskiner og anlegg		45 300	69 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 534 800</b>	<b>12 684 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	<b>5</b>	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	<b>6</b>	2 100 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		619 080	619 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 734 080</b>	<b>2 734 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 268 880</b>	<b>15 418 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 951</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 844	513 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 844</b>	<b>518 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 794 724</b>	<b>15 937 502</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E598O-P3G4B-XD380-UB60W-Z551J-UJIP9R



## Balanse Ebba Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 891 050	6 891 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 891 050</b>	<b>7 891 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 422 746	3 217 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 422 746</b>	<b>3 217 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 313 796</b>	<b>11 109 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer		4 231 259	4 561 588
Øvrig langsiktig gjeld		38 000	48 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 269 259</b>	<b>4 610 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		76 579	120 324
Annen kortsiktig gjeld		135 090	98 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 669</b>	<b>218 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 480 928</b>	<b>4 828 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 794 724</b>	<b>15 937 502</b>

Stavanger, 29.04.2025

\_\_\_\_\_  
Espen Fløtre  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Borghild Kylløvik  
styremedlem

Penneo Dokument ID: ES98O-P3G4B-XD380-UB60W-Z551J-UJIP9R



## Noter 2024 Ebba Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

### Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0



## Noter 2024 Ebba Invest AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Boliger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 615 585	118 825	12 734 410
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 615 585</b>	<b>118 825</b>	<b>12 734 410</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	126 085	73 525	199 610
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	126 085	73 525	199 610
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 489 500</b>	<b>45 300</b>	<b>12 534 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	126 085	23 700	149 785
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Hjemmel til eiendommene er registrert på aksjonær og nærstående.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	6 891 050	3 217 963	11 109 013
Årets resultat			204 783	204 783
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 891 050</b>	<b>3 422 746</b>	<b>11 313 796</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Krokåsveien AS	Stavanger	50,0 %	-496 318	67 152

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	2 100 000	2 100 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Penneo Dokument ID: ES98O-P3G4B-XD380-UB60W-Z551J-UJ99R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kyllevik, Borghild

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-221468

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-29 18:45:08 UTC



## Fløtre, Espen

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1986844

IP: 143.97.xxx.xxx

2025-04-30 04:45:56 UTC



## Fløtre, Espen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1986844

IP: 143.97.xxx.xxx

2025-04-30 04:45:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E598O-P3G4B-XD380-UB60W-Z551J-UJp9R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.