



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 939 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 500 591	12 311 366
Sum inntekter		12 500 591	12 311 366
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 893 842	3 672 349
Annen driftskostnad	2	1 120 653	1 002 708
Sum kostnader		5 014 495	4 675 057
Driftsresultat		7 486 096	7 636 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 847	
Annen renteinntekt		46 682	43 588
Annen finansinntekt		11 726	12 052
Sum finansinntekter		60 255	55 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 286	46 011
Annen rentekostnad		339 351	480 292
Sum finanskostnader		383 637	526 303
Netto finans		-323 382	-470 663
Ordinært resultat før skattekostnad		7 162 714	7 165 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 580 259	1 576 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 582 455	5 589 204
Årsresultat		5 582 455	5 589 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 582 455	5 589 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	582 455	2 589 204
Sum overføringer og disponeringer		5 582 455	5 589 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	68 764 771	71 723 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	1 547 490	1 837 881
Sum varige driftsmidler		70 312 260	73 560 912
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 587 156	
Sum finansielle anleggsmidler		2 587 156	
Sum anleggsmidler		72 899 416	73 560 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	123 283	51 324
Andre fordringer		102 039	92 855
Konsernfordringer		1 227 390	
Sum fordringer		1 452 712	144 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 554 100	4 727 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 554 100	4 727 009
Sum omløpsmidler		8 006 812	4 871 188
SUM EIENDELER		80 906 228	78 432 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	28 000 000	28 000 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		28 005 000	28 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 365 903	18 783 448
Sum opptjent egenkapital		19 365 903	18 783 448
Sum egenkapital		47 370 903	46 788 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	643 101	974 227
Sum avsetninger for forpliktelser		643 101	974 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 723 700	20 126 340
Sum annen langsiktig gjeld		17 723 700	20 126 340
Sum langsiktig gjeld		18 366 801	21 100 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 599	897 356
Betalbar skatt	3	1 911 385	1 828 641
Skyldig offentlige avgifter		146 535	25 797
Utbytte	4	5 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		7 577 237	4 532 951
Annen kortsiktig gjeld		180 768	258 340
Sum kortsiktig gjeld		15 168 524	10 543 085
Sum gjeld		33 535 325	31 643 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 906 228	78 432 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274658

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 939 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 939 044
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 500 591	12 311 366
Sum inntekter		12 500 591	12 311 366
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 893 842	3 672 349
Annen driftskostnad	2	1 120 653	1 002 708
Sum kostnader		5 014 495	4 675 057
Driftsresultat		7 486 096	7 636 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 847	
Annen renteinntekt		46 682	43 588
Annen finansinntekt		11 726	12 052
Sum finansinntekter		60 255	55 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 286	46 011
Annen rentekostnad		339 351	480 292
Sum finanskostnader		383 637	526 303
Netto finans		-323 382	-470 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 580 259	1 576 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 582 455	5 589 204
Årsresultat		5 582 455	5 589 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 582 455	5 589 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	582 455	2 589 204
Sum overføringer og disponeringer		5 582 455	5 589 204



Organisasjonsnr: 987 939 044
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	68 764 771	71 723 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	1 547 490	1 837 881
Sum varige driftsmidler		70 312 260	73 560 912

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 587 156	
Sum finansielle anleggsmidler		2 587 156	
Sum anleggsmidler		72 899 416	73 560 912

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	123 283	51 324
Andre fordringer		102 039	92 855
Konsernfordringer		1 227 390	
Sum fordringer		1 452 712	144 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 554 100	4 727 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 554 100	4 727 009

Sum omløpsmidler		8 006 812	4 871 188
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		80 906 228	78 432 100
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	28 000 000	28 000 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		28 005 000	28 005 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 365 903	18 783 448
Sum opptjent egenkapital		19 365 903	18 783 448
Sum egenkapital		47 370 903	46 788 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	643 101	974 227
Sum avsetninger for forpliktelseser		643 101	974 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 723 700	20 126 340
Sum annen langsiktig gjeld		17 723 700	20 126 340
Sum langsiktig gjeld		18 366 801	21 100 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 599	897 356
Betalbar skatt	3	1 911 385	1 828 641
Skyldig offentlige avgifter		146 535	25 797
Utbytte	4	5 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		7 577 237	4 532 951
Annen kortsiktig gjeld		180 768	258 340
Sum kortsiktig gjeld		15 168 524	10 543 085
Sum gjeld		33 535 325	31 643 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 906 228	78 432 100



Organisasjonsnr: 987 939 044
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Ingvald Ystgaardsvei 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ingvald Ystgaardsvei 23 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 582 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. april 2022

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS**

Organisasjonsnr. 987939044

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		12 500 591	12 311 366
Sum driftsinntekter		12 500 591	12 311 366
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 893 842	3 672 349
Annen driftskostnad	2	1 120 653	1 002 708
Sum driftskostnader		5 014 495	4 675 057
Driftsresultat		7 486 096	7 636 309
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 847	0
Annen renteinntekt		46 682	43 588
Annen finansinntekt		11 726	12 052
Sum finansinntekter		60 255	55 640
Rentekostn. til foretak i samme konsern		44 286	46 011
Annen rentekostnad		339 351	480 292
Sum finanskostnader		383 637	526 303
Netto finansposter		(323 382)	(470 663)
Ordinært resultat før skattekostnad		7 162 714	7 165 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 580 259	1 576 442
Ordinært resultat		5 582 455	5 589 204
Årsresultat		5 582 455	5 589 204
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	582 455	2 589 204
Sum overføringer		5 582 455	5 589 204

Årsregnskap for INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Organisasjonsnr. 987939044



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	68 764 771	71 723 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	1 547 490	1 837 881
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 587 156	0
Sum anleggsmidler		72 899 416	73 560 912
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	123 283	51 324
Fordringer på konsernselskap		1 227 390	0
Andre fordringer		102 039	92 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 554 100	4 727 009
Sum omløpsmidler		8 006 812	4 871 188
Sum eiendeler		80 906 228	78 432 100
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,7	28 000 000	28 000 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		28 005 000	28 005 000
Annen egenkapital	4	19 365 903	18 783 448
Sum opptjent egenkapital		19 365 903	18 783 448
Sum egenkapital		47 370 903	46 788 448
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	643 101	974 227
Sum avsetning for forpliktelser		643 101	974 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 723 700	20 126 340
Sum annen langsiktig gjeld		17 723 700	20 126 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 599	897 356
Betalbar skatt	3	1 911 385	1 828 641
Skyldig offentlige avgifter		146 535	25 797
Utbytte	4	5 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 577 237	4 532 951
Annen kortsiktig gjeld		180 768	258 340
Sum kortsiktig gjeld		15 168 524	10 543 085
Sum egenkapital og gjeld		80 906 228	78 432 100

Trondheim, 5/4-22



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

 Greta Elin Nielsen Styrets leder	 Renate Nielsen styremedlem	 Rolf Einar Nielsen styremedlem / daglig leder
--	--	---



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investeringer i ansvarlig selskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Organisasjonsnr. 987939044



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	108 640 316	4 710 893	113 351 208
+ Tilgang	1 082 120	0	1 082 120
- Avgang	436 930	0	436 930
Anskaffelseskost pr. 31/12	109 285 506	4 710 893	113 996 399
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 917 285	2 873 011	39 790 296
+ Ordinære avskrivninger	3 603 450	290 392	3 893 842
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	40 520 735	3 163 403	43 684 138
Balanseført verdi pr 31/12	68 764 771	1 547 490	70 312 260
Prosentstans for ord. avskr.	2-100	9-50	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021. Virksomheten administreres av Agenda Eiendom AS. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	7 162 714
Permanente og andre forskjeller	20 277
Endring i midlertidige forskjeller	1 505 120
Inntekt	8 688 112

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 911 385
= Sum betalbar skatt	1 911 385
+ endring i utsatt skatt	-331 126
= Ordinær skattekostnad	1 580 259

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 911 385
= Betalbar skatt i balansen	1 911 385

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 923 187	4 428 307
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 923 187	4 428 307
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 923 187	4 428 307
Balanseført utsatt skatt	643 101	974 227

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	28 000 000	5 000	18 783 448	46 788 448
Årets resultat			5 582 455	5 582 455
Avsatt ordinært utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.	28 000 000	5 000	19 365 903	47 370 903

Noter for INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Organisasjonsnr. 987939044



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Noter 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld, panstillelser og garantier

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 5 710 500 og pr. 31.12 i fjor kr 10 515 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 723 700	20 126 340
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	68 764 771	71 723 031
Driftsløsøre	1 547 490	1 837 881
Fordringer	123 283	51 324
Sum pantsatte eiendeler	71 662 933	73 612 236

Note 6 - Invstering i foretak i samme konsern

Andeler i Anderssen Invest ANS

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor
Anderssen Invest ANS Trondheim	10%		10%

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 14000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 28 000 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Nielsen-Gruppen AS	100 %

Daglig leder og styremedlemmer har følgende eierandeler i Nielsen-Gruppen AS:

Renate Nielsen	31,74 %
Rolf Einar Nielsen	0,04 %
Greta Elin Nielsen	0,68 %

Noter for INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Organisasjonsnr. 987939044