



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 967 960  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 66  
Forretningsadresse: Fjordgata 66  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 810	598 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 810</b>	<b>598 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		605 691	559 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 511</b>	<b>582 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-701</b>	<b>15 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 932	5 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 932</b>	<b>5 369</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 932</b>	<b>5 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 231</b>	<b>21 251</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 231</b>	<b>21 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 231</b>	<b>21 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 231</b>	<b>21 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 231	21 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 231</b>	<b>21 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 841	38 580
Andre fordringer		64 498	88 717
Sum fordringer		90 339	127 297
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 520	605 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 520	605 752
Sum omløpsmidler		754 859	733 049
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>754 859</b>	<b>733 049</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		314 264	306 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 264</b>	<b>306 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>314 264</b>	<b>306 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		312 500	262 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>312 500</b>	<b>262 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 580	112 949
Annen kortsiktig gjeld		51 515	51 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 095</b>	<b>164 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 595</b>	<b>427 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>754 859</b>	<b>733 049</b>



**SAMEIET FJORDGATA 66**

**ÅRSREGNSKAP 2019**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

---

Transaksjon 09222115557427305393



Signert EM, KA, SG



## SAMEIET FJORDGATA 66

### BALANSE 2019

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 841	38 580
Andre fordringer		0	22 938
Forskuddsbetalte kostnader		64 498	65 779
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>90 339</b>	<b>127 297</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l</b>	<b>2</b>	<b>664 520</b>	<b>605 752</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>754 859</b>	<b>733 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>754 859</b>	<b>733 049</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		306 033	284 782
Årets resultat		8 231	21 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 264</b>	<b>306 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>314 264</b>	<b>306 033</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold	3	312 500	262 500
<b>SUM AVSETNINGER</b>		<b>312 500</b>	<b>262 500</b>
Leverandørgjeld		76 580	112 949
Forskudd fra kunder		28 695	3 227
Påløpte kostnader	4	22 820	48 340
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>128 095</b>	<b>164 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>754 859</b>	<b>733 049</b>

TRONDHEIM \_\_ / \_\_ 2020,  
Styret for SAMEIET FJORDGATA 66

Erik Engelbreth Møller  
Styrets leder

Solbjørg Elisabet Grøtte  
Styremedlem

Kaare Amstad  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427305393



Signert EM, KA, SG



## SAMEIET FJORDGATA 66

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNTEKTER</b>				
Felleskostnader drift	391 020	392 880	391 020	392 720
Kabel TV	81 660	79 200	68 220	68 220
Andre inntekter	5 11 984	0	0	0
Service ventilasjon	15 120	0	15 200	15 800
Utfakturert fj. varme	6 116 026	114 244	100 000	104 000
Leie teknisk rom	12 000	12 000	12 000	12 000
<b>SUMINNTEKTER</b>	<b>627 810</b>	<b>598 324</b>	<b>586 440</b>	<b>592 740</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/Styreonorar	7 22 820	22 820	22 820	22 820
Innleide tjenester	8 55 758	63 152	59 600	62 000
Forretningsførsel	9 40 412	43 973	38 800	40 000
Revisjon	10 10 700	10 500	10 700	0
Forsikring	42 233	36 406	40 500	43 800
Strøm	43 776	45 666	45 000	45 000
Fjernvarme	6 113 872	114 508	100 000	104 000
Renhold	32 060	31 460	32 100	33 200
Vakthold/Alarm	8 091	7 859	8 000	8 400
Kabel-TV	80 290	84 228	68 220	68 220
Reperasjon/vedlikehold	11 118 191	68 250	104 700	105 300
Vedlikeholdsavsetning	3 50 000	50 000	50 000	50 000
Kontorkostnader	1 758	2 236	3 500	6 000
Andre kostnader	12 8 551	1 384	2 500	4 000
<b>SUMKOSTNADER</b>	<b>628 511</b>	<b>582 442</b>	<b>586 440</b>	<b>592 740</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>	<b>-701</b>	<b>15 882</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter	8 932	5 369	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>13 8 932</b>	<b>5 369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>8 231</b>	<b>21 251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	8 231	21 251	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET FJORDGATA 66

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader, inkl avregning fjernvarme	Kr 25 841	38 580
Andre fordringer - forsikringsutbetaling	Kr 0	22 938
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31. mars	Kr 17 367	21 581
Safetel t.o.m. 31.12	Kr 2 036	1 965
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.12	Kr 45 095	42 233
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 90 339</b>	<b>127 297</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av boligselskapets bankinnskudd er kr 0 bundet på egen konto for skattetrekk.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 262 500	212 500
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 50 000	50 000
Ekstra avsatt ihht vedtak i årsmøtet	Kr 80 000	0
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr 392 500</b>	<b>262 500</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET FJORDGATA 66

<b>NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Avsetning fjorårets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	0	22 820
Påløpt kostnad vedr avregning fjernvarme	Kr	0	2 700
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>22 820</b>	<b>48 340</b>

<b>NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Viderefakturert unødig utrykning inkl adm.gebyr	Kr	6 428	0
Viderefakturert egenandel forsikring	Kr	4 500	0
Viderefakturert servicetekniker	Kr	1 056	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr</b>	<b>11 984</b>	<b>0</b>

<b>NOTE 6 - UTFAKTURERT FJERNVARME</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Inntekt fjernvarme	Kr	100 032	80 016
Avregning fjernvarme	Kr	15 994	34 228
<b>Sum utfakturert fjernvarme</b>	<b>Kr</b>	<b>116 026</b>	<b>114 244</b>

Inntekt må ses i sammenheng med kostnad energi.

Kostnad fjernvarme	Kr	111 322	114 508
Kostnad vedr. avregning fjernvarme*)	Kr	2 550	0
<b>Sum fjernvarme</b>	<b>Kr</b>	<b>113 872</b>	<b>114 508</b>

Avregningsperiode gjelder 1. desember 2018 - 30. november 2019, avvik mellom inntekt og kostnad skyldes ulike perioder.

\*) Kostnadsført under forvaltning utover avtale i 2018.

<b>NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 20 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

<b>NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Vaktmester	Kr	33 720	33 088
Vaktmester diverse	Kr	5 002	14 946
Vintervedlikehold	Kr	15 065	13 275
Nøkkeloppbevaring	Kr	1 970	1 843
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>55 758</b>	<b>63 152</b>

<b>NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	38 725	38 000
Forretningsførsel utover avtale*	Kr	1 687	5 973
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>40 412</b>	<b>43 973</b>

\*ekstra budsjettbehandling mm





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET FJORDGATA 66

<b>NOTE 10 - REVISJONSHONORAR</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Revisjonshonorar	Kr	10 700	10 500
Sum revisjon	Kr	10 700	10 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

<b>NOTE 11 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmateriale	Kr	0	116
Vedlikehold bygninger	Kr	59 310	12 458
Vedlikehold heis	Kr	30 168	27 020
Parkeringskjeller/garasje	Kr	1 857	0
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg *)	Kr	16 335	14 850
Service nødlys/brannalarm	Kr	10 521	13 806
Sum vedlikehold	Kr	118 191	68 250

\*) Filterskifte og måleravlesing

<b>NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bomiljø - gave til tidligere styreleder	Kr	770	0
Årsmøte	Kr	700	600
Bankgebyr	Kr	747	784
Utrykning unødvendig alarm - viderefakturert	Kr	6 334	0
Sum andre kostnader	Kr	8 551	1 384

<b>NOTE 13 - FINANS</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen renteinntekt	Kr	143	27
Renteinntekt bank	Kr	8 789	5 342
Sum finans	Kr	8 932	5 369

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Omløpsmidler	Kr	754 859	733 049
- Kortsiktig gjeld	Kr	128 095	164 516
Disponible midler 31.12.	Kr	626 764	568 533

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557427305393

### Dokument

#### 219 - Årsregnskap

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2020-03-09 13:15:44 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2020-03-30 10:07:47 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

### Signerende parter

#### Erik Møller (EM)

Sameiet Fjordgata 66

erik@engelbreth.no

+4798800361



Navnet norsk BankID oppga var "Møller, Erik Engelbreth"

Signert 2020-03-14 10:17:04 CET (+0100)

#### Kaare Arnstad (KA)

Sameiet Fjordgata 66

kaare@bb2.no

+4740005002



Navnet norsk BankID oppga var "Arnstad, Kaare"

Signert 2020-03-30 10:07:47 CEST (+0200)

#### Solbjørg Grøtte (SG)

Sameiet Fjordgata 66

sol.grotte@gmail.com

+4799569409



Navnet norsk BankID oppga var "Grøtte, Solbjørg

Elisabet"

Signert 2020-03-10 08:00:21 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557427305393

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

