



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 988 061 956
Navn/foretaksnavn: SAMEIET GULDBERGLIA 11
Forretningsadresse: v/ Fakta Regnskap AS
Kirkeveien 64A
0364 OSLO

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Årsregnskap for regnskapsåret 2006

- Alle regnskapstall

Organisasjonsnr: 988 061 956
Navn: SAMEIET GULDBERGLIA 11
Forretningsadresse: Stensgata 40 A
c/o R Grønstad
0451 OSLO

År 2006: Årsregnskap er elektronisk innlevert.

År 2005: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2006.

Brønnøysundregistrene
25.07.2007

Brønnøysundregistrene
Postadresse: 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 061 956
SAMEIET GULDBERGLIA 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2006	2005
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	182 400	189 087
Sum inntekter		182 400	189 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	131 591	1 012 280
Sum kostnader		131 591	1 012 280
Driftsresultat		50 809	-823 193
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	358	531
Sum finansinntekter		358	531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	26 417	13 714
Sum finanskostnader		26 417	13 714
Netto finans		-26 059	-13 183
Ordinært resultat før skattekostnad		24 750	-836 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 750	-836 377
Resultat av ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		24 750	-836 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 750	-836 377
Sum overføringer og disponeringer		24 750	836 377



Organisasjonsnr: 988 061 956
SAMEIET GULDBERGLIA 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2006	2005
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 600	1 800
Sum fordringer		6 600	1 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	86 721	85 904
Sum omløpsmidler		93 321	87 704
SUM EIENDELER		93 321	87 704
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	7	22 490	22 490
Udekket tap	8	-511 627	-536 377
Sum opptjent egenkapital		-489 137	-513 887
Sum egenkapital		-489 137	-513 887
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 578 162	592 353
Sum annen langsiktig gjeld	578 162	592 353
Sum langsiktig gjeld	578 162	592 353
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 800	7 200
Annen kortsiktig gjeld	2 496	2 038
Sum kortsiktig gjeld	4 296	9 238
Sum gjeld	582 458	601 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 321	87 704
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Sameiet Guldberglia 11

Org.nr. 988 061 956

Regnskap for 2006

RESULTATREGNSKAP

	Note	2006	2005
DRIFTSINNEKTER:			
Husleieinntekter	1	182 400	189 087
DRIFTSKOSTNADER:			
Honorar, lønn m.m.	2	-	-
Faste driftsutgifter og vedlikehold	3	131 591	1 012 280
SUM DRIFTSKOSTNADER		131 591	1 012 280
DRIFTSRESULTAT		50 809	-823 193
FINANSINNEKTER/KOSTNADER:	4		
Finansielle inntekter		358	531
Finansielle kostnader		26 417	-13 714
SUM FINANSIELLE POSTER		-26 059	-13 183
Årets resultat overskudd		24 750	836 377

Årets overskudd er ført mot tidligere udekket tap med kr. 24.750.



Sameiet Guldberglia 11 A og B

BALANSE PR. 31.12.2006

	Note	2 006	2 005
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Sum Anleggsmidler			
Kundefordringer	5	6 600	1 800
Bankinnskudd	6	86 721	85 904
Sum Omløpsmidler		93 321	87 704
Sum Eiendeler		93 321	87 704
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Selskapskapital			
Annen egenkapital	7	22 490	22 490
Udekket tap	8	-511 627	-536 377
Sum Egenkapital		-489 137	-513 887
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld	9	578 162	592 353
Leverandørgjeld/ forskuddsbetalt leie		1 800	7 200
Annen kortsiktig gjeld		2 496	2 038
Sum Gjeld	8	582 458	601 591
SUM Gjeld og egenkapital		93 321	87 704

Oslo, 31. desember 2006 / 25. februar 2007.

Tormod Øia

Rolf Erik Bugge

Nina Hæg
Revidert og funnet i orden.

Ragnar Grønstad
Forretningsfører

Ingeborg Bye
Revisor



Sameiet Guldberglia 11 A og B

Noter til regnskapet for 2006

2006

Note 1 Inntekter

Husleieinntekter	182 400
Andre driftsinntekter	

SUM 182 400

Note 2 Lønn / styrehonorarer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse

Note 3 Driftsutgifter

Eiendomsskatt og avgifter	29 724
Strøm gårdsanlegg	6 768
Havestell, planter mv.	1 293
Andre kostnader eiendom	2 580
Kabel TV og radio	
Reparasjoner og vedlikehold	23 030
Nye verandaer	34 992
Andre driftsutgifter (rekvisita/porto mv)	
Forretningsførsel honorar, inkl.mva. porto, gebyrer	10 500
Bankgebyrer	138
Forsikringer	22 566

SUM 131 591

Note 4 Finansielle inntekter / kostnader

Renter av bankinnskudd, se note 8	358
Renter på løpende lån	26 417

Note 5 Fordringer

Husleierestanser	6 600
------------------	-------

Note 6 Bankinnskudd

Postbanken	64 680
DnB NOR Bank ASA	22 041

Sum Bankinnskudd 86 721

Note 7 Egenkapital

Disposisjonsfond og andre frie fond	22 490
-------------------------------------	--------

Udekket underskudd ved årets begynnelse -536 377

Årets overskudd er ført mot tidligere udekket underskudd 24 750

Egenkapital -489 137

Note 8 Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt husleie	1 800
Annen kortsiktig gjeld	-

SUM 1 800

Note 9 Langsiktig gjeld

Lån i Bnbank ASA ved årets begynnelse		592353
Betalte avdrag i 2006	-14 191	-14191
Saldo lån per 31.12.2006		578162
Betalte renter i 2006	-26 417	
Maling av verandaer mv. i 2006	-54 283	
Innbetalt tillegg husleie kr.600,-x12x8	57 600	
Overskudd innbetalt leie i 2005	39 895	
"Overskudd" leieinnbetaling per 31.12.2006	2 604	

Oslo, 31.12.2006 / 25.03.2007

R.Grønstad.



Ark2

Anton Schjøthsgt. 13 AS

Budsjett 1999 / Regnskap for 1998 og 1997

	1999	1 998	1997
Inntekter			
3600 LEIEINNEKTER	261 072	261 072,00	155 102,00
SUM	261 072	261 072,00	155 102,00
Utgifter lønninger:			
5010 LØNN ANSATTE			
5190 PÅLØPNE FERIEPENGER			
5310 STYREHONORAR	1500	1 500,00	1 100,00
5410 ARBEIDSGIVERAVGIFT			
SUM	1500	1 500,00	1 100,00
Driftsutgifter			
6220 Eiendomsskatt og avgifter	30054	32 102,15	33 875,00
6250 EL.BELYSNING	4000	3 450,00	5 577,00
6270 Renhold		6 734,00	1 221,00
6275 Snørydding, strøying,	4200	3 975,50	3 877,00
6290 Andre kostn. lokaler			
6460 TV og radiokabelnett	2000	20 399,47	
6510 Reparasjoner/vedlikehold	10000	6 953,50	
6511 Rehabilitering tak mv. 1998/99	800000	464 325,00	
6530 Have/grøntanlegg	2000	1 548,00	
6610 Revisjonshonorar	5000	5 000,00	5 000,00
6630 Andre honorarer	26500	36 210,00	16 120,00
6640 Forretningsførrel	0	4 397,25	5 750,00
Andre kostnader/administrasjon	1500	1 580,00	4 803,00
7780 Bankgebyrer	500	389,80	1 160,00
7510 FORSIKRINGSPREMIER	21278	24 057,00	23 402,00
SUM	907032	611121,67	100 785,00
Finansinntekter/kostnader			
8070 Renter av bankinnskudd	15000	10 509,58	1 624,00
8110 Renter av lån	108667	11 526,00	
8190 Andre finanskostnader	120	3 030,00	500,00
Årets resultat	-741 127	-355 596,09	54 341,00
Avdrag lån	-80 000	-20 000	
Likviditetsmessig resultat	-821 127		
Likviditet til disposisjon 1/1-1999	977 529		
Likviditet ved årets utgang	156 402		

Hvis lånerenten går ned med 1% i snitt i 1.halvår vil det bety ca. kr.10.000 i redusert lånerente. Jeg har regnet med kr. 800.000 i investeringer i 1999.

Renter av innskudd er forsiktig kalkulert. Det forutsettes at investeringene skjer i 1. kvartal 99.

Skal kostnader for kabel-TV fordeles på 4 brukere?

Likviditetsmessig skulle leieinntektene for 1999 være tilfredsstillende.

Utsiktene for år 2000 skulle likviditetsmessig balansere ved minimale investeringer.

Renter av innskudd er forsiktig kalkulert. Det forutsettes at investeringene skjer i 1. kvartal 99.

Resultatet må forventes å bli bedre hvis lånerenten skulle gå ned ytterligere i årets løp.

Eiendomsskatt og avgifter er budsjettet som varslet fra Oslo kommune.

Honorarer omfatter forretningsførrel kr.6500,- og B.Mikkelsen tilsyn/byggeledelse.

R.Grønstad 9. februar 1999.

Side 4



Sameiet Guldberglia 11 A og B Org.nr. 988 061 956

Styrets beretning for 2006

Formål

Styret skal forestå driften på vegne av Sameiet Guldberglia 11. Forretnings- og regnskapsfører har vært Ragnar Grønstad, Stensgt. 40 A, 0451 Oslo. Sameiet har ingen ansatte.

Styret

Styret har i 2006 bestått av Tormod Øia, formann og med Rolf Erik Bugge og Nina Hæg som styremedlemmer. Ingeborg Bye har vært sameiets revisor.

Økonomi

Det økonomiske resultat med et overskudd på kr. 24.750 er etter styrets mening som forventet. Det har ikke inntruffet forhold i eller etter regnskapsårets avslutning som påvirker årsregnskapet. Styret forutsetter at driften fortsetter uforandret. Det henvises til årsregnskapet med noter. Årets overskudd er ført til nedbetaling på tidligere års underskudd. En kundefordring på kr.3.600 ble godskrevet bankkontoen 2. januar 2007. En fordring på kr. 3.000 er purret og ventes innbetalt i disse dager.

HMS – Helse / miljø / sikkerhet

Miljøet anses for å være godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2005. Det er ikke registrert skader eller ulykker av noen art som selskapet kan ha ansvar for. Selskapet påvirker ikke det ytre miljø.

Eierskifte

Det har ikke vært noen eierskifte i sameiet i 2006.

Ekstraordinære tiltak / utbedringer.

Etter utbygging av 8 nye balkonger i 2005, ble balkongene malt i 2006. I note 9 til regnskapet er det gitt en kort oversikt over langsiktig gjeld som ble opptatt til finansieringen av balkongene. Note 9 viser betaling av renter og avdrag, samt påløpte kostnader i 2006. Trappoppgangene er også malt i året som er gått.

Oslo, 25. februar 2007.

Sameiet Guldberglia 11

Tormod Øia
Formann

Rolf Erik Bugge

Nina Hæg

Ragnar Grønstad
Forretningsfører