



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 249 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDRESIDENSEN AS
Forretningsadresse: Skånasund 7
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Henrik Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		433 229	384 723
Annen driftsinntekt		82	50 000
Sum inntekter		433 311	434 723
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	176 994	170 679
Annen driftskostnad		315 002	387 820
Sum kostnader		491 996	558 498
Driftsresultat		-58 685	-123 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	54
Sum finansinntekter		90	54
Annen rentekostnad		444	791
Sum finanskostnader		444	791
Netto finans		-354	-737
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 039	-124 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 687	-24 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 352	-100 116
Årsresultat		-52 352	-100 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 352	-100 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-52 352	-100 116
Sum overføringer og disponeringer		-52 352	-100 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	132 895	126 208
Sum immaterielle eiendeler		132 895	126 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	88 288	248 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	49 220	11 009
Sum varige driftsmidler		137 507	259 888
Sum anleggsmidler		270 402	386 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 464	-2 126
Andre kortsiktige fordringer	7	27 179	60 127
Sum fordringer		156 643	58 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 218	144 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 218	144 427
Sum omløpsmidler		366 861	202 428
SUM EIENDELER		637 263	588 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		8 500	8 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital		-12 240	-12 240
Sum innskutt egenkapital		26 260	26 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	477 105	424 752
Sum opptjent egenkapital		-477 105	-424 752
Sum egenkapital		-450 845	-398 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-415	10 975
Annen kortsiktig gjeld	2	1 088 523	976 042
Sum kortsiktig gjeld		1 088 108	987 017
Sum gjeld		1 088 108	987 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 263	588 525



Fjordresidensen AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet og i takt med utførelsen.

Driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp på påkostninger og vedlikehold av leide lokaler. Saldoavskrivninger er lagt til grunn for resterende driftsmidler. Ved årsskiftet 2013-2014 stod driftsmidler i 0. De driftsmidlene som er avskrevet her er tatt med fra Gjestehuset Fjordresidens NUF pr 31.12.12. Dette var det siste innsendte tallet vi hadde på driftsmidlene som skulle overføres fra Gjestehuset Fjordresidens NUF til Fjordresidensen AS.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ingen pensjonsavtale.



Fjordresidensen AS

Noter 2018

Note 1 - Varekostnad

Selskapet driver kun med salg av tjenester (herav overnatting, parkering, og spa behandling). Dermed har de ikke varelager.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed heller ikke pliktet til å ha pensjonsavtale. Det er ikke opprettet skattetrekkkonto.

Aksjonær har til gode kr 1 000 108,-. Dette er inntil videre gitt som et rentefritt lån og er avdragsfritt de første 5 år ihht låneavtale.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	837 005	55 046	892 051
+ Tilgang	0	54 614	54 614
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	837 005	109 660	946 665
Akk. av/nedskr. pr 1/1	588 127	44 037	632 164
+ Ordinære avskrivninger	160 591	16 403	176 994
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	748 718	60 440	809 158
Balanseført verdi pr 31/12	88 287	49 220	137 507
Procentsats for ord.avskr	10-20	20-20	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-59 039
+ Permanente og andre forskjeller	3 700
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 701
= Inntekt	-50 639

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 687
= Ordinær skattekostnad	-6 687



Fjordresidensen AS

Noter 2018

Skattesats i inntektsåret 23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0
= **Betalbar skatt i balansen** 0

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	8 500	0	-436 992
-Til årets resultat			0	-52 352
=Pr 31.12.	30 000	8 500	0	-489 345

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 309	11 010
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	610 382	559 743
= Grunnlag utsatt skatt	-604 072	-548 733
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	604 072	548 733
= Grunnlag utsatt skattefordel	604 072	548 733
Utsatt skattefordel	132 895	126 209
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	132 895	126 208

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består bla. av forskuddsbetalt forsikring. Forsikring fra IF som gjelder forsikring på leide bygninger.

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er tappt. Selskapet drives dermed for eiers egen regning og risiko.



Fjordresidensen AS

Noter 2018



Fjordresidensen AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		433 229	384 723
Annen driftsinntekt		82	50 000
Sum driftsinntekter		433 311	434 723
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	176 994	170 679
Annen driftskostnad		315 002	387 820
Sum driftskostnader		491 996	558 498
DRIFTSRESULTAT		(58 685)	(123 775)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	54
Sum finansinntekter		90	54
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		444	791
Sum finanskostnader		444	791
NETTO FINANSPOSTER		(354)	(737)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(59 039)	(124 512)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(6 687)	(24 396)
ORDINÆRT RESULTAT		(52 352)	(100 116)
ARSRESULTAT		(52 352)	(100 116)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(52 352)	(100 116)
SUM OVERF. OG DISP.		(52 352)	(100 116)



Fjordresidensen AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	132 895	126 208
Sum immaterielle eiendeler		132 895	126 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	88 288	248 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	49 220	11 009
Sum varige driftsmidler		137 507	259 888
SUM ANLEGGSMIDLER		270 402	386 096
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		129 464	(2 126)
Andre kortsiktige fordringer	7	27 179	60 127
Sum fordringer		156 643	58 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 218	144 427
SUM OMLØPSMIDLER		366 861	202 428
SUM EIENDELER		637 263	588 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital		(12 240)	(12 240)
Sum innskutt egenkapital		26 260	26 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(0)	(0)
Udekket tap	5	(477 105)	(424 752)
Sum opptjent egenkapital		(477 105)	(424 753)
SUM EGENKAPITAL		(450 845)	(398 493)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(415)	10 975
Annen kortsiktig gjeld	2	1 088 523	976 042
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 088 108	987 017
SUM GJELD		1 088 108	987 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 263	588 525

HAUGESUND den 30.05.2019

Svein Henrik Leknes
Styreleder/ Daglig leder



**Årsregnskap 2018
for
Fjordresidensen AS**

Foretaksnr. 912249654