



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 044  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LADESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 973 554	2 844 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 973 554</b>	<b>2 844 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-51 345	-51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-2 024 544	-2 024 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 075 889</b>	<b>-2 076 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 665</b>	<b>768 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 360</b>	<b>49 923</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-545 416</b>	<b>-462 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 056</b>	<b>-412 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 609</b>	<b>356 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 609</b>	<b>356 043</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>411 609</b>	<b>356 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		411 609	356 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 609</b>	<b>356 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	58 774 950	58 774 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	189 001	201 944
Andre fordringer	11	307 208	310 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 209</b>	<b>512 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 496 262	1 419 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 992 470</b>	<b>1 931 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 992 471</b>	<b>1 931 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 767 420</b>	<b>60 706 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	4 529 625	4 118 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 529 625</b>	<b>4 118 015</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 529 625</b>	<b>4 118 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	8 592 391	8 805 921
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	47 400 000	47 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 992 391</b>	<b>56 205 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 992 391</b>	<b>56 205 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 445	285 721
Annen kortsiktig gjeld		44 960	97 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 405</b>	<b>382 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 237 796</b>	<b>56 588 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 767 420</b>	<b>60 706 874</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	55 992 391	56 205 921



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 044  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LADESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 914 170 044  
LADESLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 973 554	2 844 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 973 554</b>	<b>2 844 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-51 345	-51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-2 024 544	-2 024 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 075 889</b>	<b>-2 076 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 665</b>	<b>768 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 360</b>	<b>49 923</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-545 416</b>	<b>-462 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 056</b>	<b>-412 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 609</b>	<b>356 043</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 13	<b>411 609</b>	<b>356 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		411 609	356 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 609</b>	<b>356 043</b>



Organisasjonsnr: 914 170 044  
LADESLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	58 774 950	58 774 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	189 001	201 944
Andre fordringer	11	307 208	310 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 209</b>	<b>512 063</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 496 262	1 419 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 992 470</b>	<b>1 931 924</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 992 471</b>	<b>1 931 924</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 767 420</b>	<b>60 706 874</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	4 529 625	4 118 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 529 625</b>	<b>4 118 015</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 529 625</b>	<b>4 118 015</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	8 592 391	8 805 921
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	47 400 000	47 400 000



Sum annen langsiktig gjeld		55 992 391	56 205 921
Sum langsiktig gjeld		55 992 391	56 205 921
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 445	285 721
Annen kortsiktig gjeld		44 960	97 217
Sum kortsiktig gjeld		245 405	382 938
Sum gjeld		56 237 796	56 588 859
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		60 767 420	60 706 874
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	55 992 391	56 205 921



Organisasjonsnr: 914 170 044  
LADESLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Ladesletta Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		2 003 760	2 632 320	2 003 930	2 087 500
Felleskostnader kapitalandel		759 600	0	759 670	759 000
Utleieinntekter		202 360	194 872	202 360	208 026
Andre driftsinntekter	1	7 834	17 350	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 973 554</b>	<b>2 844 542</b>	<b>2 965 960</b>	<b>3 054 526</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-6 345	-6 345	-6 345	-6 345
Styrehonorar		-45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Forretningsførerhonorar		-58 469	-66 042	-68 000	-70 200
Honorar administrative tjenester		-67 798	-76 095	-78 800	-81 100
Eksterne honorar	3	-31 862	-27 906	-46 000	-56 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-123 829	-149 391	-183 000	-190 400
Vaktmestertjenester		-151 701	-187 045	-175 300	-184 700
Renholdstjenester		-153 909	-160 626	-171 000	-179 200
Løpende vedlikehold	5	-231 812	-227 164	-80 000	-137 900
Periodisk vedlikehold	6	0	-123 313	-150 000	-58 100
Elektroniske fellesavtaler		-177 530	-189 688	-201 300	-201 300
Forsikring		-140 129	-138 202	-146 500	-160 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-153 621	-152 946	-156 800	-194 600
Eiendomsavgifter		-136 766	-134 186	-140 900	-143 600
Festeavgift	7	-293 263	-244 126	-244 200	-293 300
Energi, felles		-286 188	-386 415	-330 000	-330 000
Andre driftsutgifter	8	-17 667	238 211	-7 500	-9 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 075 889</b>	<b>-2 076 278</b>	<b>-2 230 645</b>	<b>-2 341 345</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>897 665</b>	<b>768 264</b>	<b>735 315</b>	<b>713 181</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		59 360	49 923	49 000	52 000
Finanskostnader		-545 416	-462 144	-547 834	-534 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-486 056</b>	<b>-412 221</b>	<b>-498 834</b>	<b>-482 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>411 609</b>	<b>356 043</b>	<b>236 481</b>	<b>231 181</b>
Ordinært resultat etter skatt		411 609	356 043	236 481	231 181
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 13	<b>411 609</b>	<b>356 043</b>	<b>236 481</b>	<b>231 181</b>
Disponering av totalresultat:		411 609	356 043	236 481	231 181
Overført til annen egenkapital		411 609	356 043	0	0

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	58 774 950	58 774 950
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	0	7 312
Periodiserte kostnader	11	189 001	194 632
Merverdiavgift, opptjente offentlige tilsk	11	239 942	244 430
Mellomregning Klare Finans	11	7 906	15 766
Opptjente renter	11	59 360	49 923
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 496 262	1 419 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 992 470</b>	<b>1 931 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 767 420</b>	<b>60 706 874</b>

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	4 379 625	3 968 015
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 529 625</b>	<b>4 118 015</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	8 592 391	8 805 921
Borettsinnskudd	14, 16	47 400 000	47 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 992 391</b>	<b>56 205 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 445	285 721
Forskudd kunder		7 907	23 028
Påløpte renter		2 935	2 895
Påløpte kostnader		34 118	71 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 405</b>	<b>382 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 237 796</b>	<b>56 588 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 767 420</b>	<b>60 706 874</b>
Pantsstillelser	14	55 992 391	56 205 921

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjersti Martinsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Sandvik Langli  
Styremedlem

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har bedt om merverdiavgiftskompensasjon for 2024 iht. merverdiavgiftskompensasjonsloven § 2, annet ledd. Det er bedt om kompensasjon for kr. 239 941 for 2024.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	7 834	0
Viderefakturering	0	17 350
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>7 834</b>	<b>17 350</b>

Ekstrainnbetaling gjelder refusjon fra Hørmann.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>6 345</b>	<b>6 345</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Ladesletta Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	20 373	20 206
Fakturerte tjenester	11 488	7 700
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>31 862</b>	<b>27 906</b>

Revisjonshonorar gjelder revisjon og attestasjon MVA.  
Fakturerte tjenester gjelder rådgivning ifm. MVA-kompensasjon.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Andre administrasjonsavtaler	-20 158	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 498	16 970
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	80 759	79 100
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	41 730	53 321
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>123 829</b>	<b>149 391</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder kompensert MVA.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	30 262	3 000
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	138 679	105 648
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	12 183	76 950
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	88 426	19 176
Reparasjon og vedlikehold annet	-37 737	22 390
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>231 812</b>	<b>227 164</b>

Reparasjon og vedlikehold annet gjelder kompensert MVA.

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	123 313
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>123 313</b>

Periodisk vedlikehold i 2023 gjelder i hovedsak heis.

### Note 7 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet. Årets festeavgift er kr. 293 941,-

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 437	0
Generalforsamling/årsmøte	5 550	4 000
Bankgebyrer	640	638
Andre gebyrer	3 038	1 302
Tilskudd bomiljø	0	279
Kompensasjon for merverdiavgift	0	-244 430
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>17 667</b>	<b>-238 211</b>

Org.nr: 914 170 044 - 295



Ladesletta Borettslag - Noter 2024

---

**Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

Kompensasjon for merverdiavgift er i år kreditert på aktuelle kostnadskontoer.

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Noter 2024

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 548 986</b>	<b>1 445 586</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	411 609	356 043
Avdrag lån	-213 530	-252 643
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>198 079</b>	<b>103 400</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 747 066</b>	<b>1 548 986</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 747 066</b>	<b>1 548 986</b>

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 774 950
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 774 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 774 950

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014. Borettslagets tomt er festet.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	1 496 258	1 419 857
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 496 262</b>	<b>1 419 861</b>

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Noter 2024

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>4 118 015</b>	<b>3 761 972</b>
Andelskapital 01.01	150 000	150 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Annen egenkapital 01.01	3 968 015	3 611 972
Årets resultat	411 609	356 043
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>4 379 625</b>	<b>3 968 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>4 529 625</b>	<b>4 118 015</b>

Andelskapitalen er kr 150 000 fordelt på 30 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>58 774 950</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>55 992 391</b>

Pålydende pantstillelser var 63 400 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
Formål:	Refinansiering hovedlån
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517284709</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 006 496
Lånesaldo 01.01:	8 805 921
Avdrag i perioden:	213 530
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 592 391</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 315 278

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517284709	30	286 413	8 592 390

Org.nr: 914 170 044 - 295



Ladesletta Borettslag - Noter 2024

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	47 400 000	47 400 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>47 400 000</b>	<b>47 400 000</b>

Org.nr: 914 170 044 - 295



Resultat og balanse med noter for Ladesletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ladesletta Borettslag**

Styreleder	Kjersti Martinsen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Marit Sandvik Langli (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Anne Berge (sign.)	14.03.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til LADESLETTA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 18:54:11 UTC



Penneo Dokumentnr: GXLTLU-PIFBS-JGYXA-0K8PK-4F8P5-G2XSE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.