



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 015 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLENSAKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krusestuvegen 13  
2068 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 776	20 414
Sum kostnader		19 776	20 414
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 776</b>	<b>-20 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 948	13 582
Sum finansinntekter		12 948	13 582
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>12 948</b>	<b>13 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-1 502	-1 503
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 326</b>	<b>-5 329</b>
Annen egenkapital		-5 326	-5 329



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	89 430	87 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 430</b>	<b>87 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 430</b>	<b>87 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 544	398 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 544</b>	<b>398 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 544</b>	<b>398 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>480 974</b>	<b>486 300</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4	351 000	351 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 000</b>	<b>351 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	129 974	135 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 974</b>	<b>135 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 974</b>	<b>486 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>480 974</b>	<b>486 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 015 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLENSAKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krusestuvegen 13  
2068 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 969 015 129  
ULLENSAKER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 776	20 414
Sum kostnader		19 776	20 414
Driftsresultat		-19 776	-20 414
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 948	13 582
Sum finansinntekter		12 948	13 582
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 948	13 582
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-1 502	-1 503
Årsresultat		-5 326	-5 329
Annen egenkapital		-5 326	-5 329



Organisasjonsnr: 969 015 129  
ULLENSAKER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	89 430	87 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 430</b>	<b>87 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 430</b>	<b>87 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 544	398 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 544</b>	<b>398 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 544</b>	<b>398 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>480 974</b>	<b>486 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	351 000	351 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 000</b>	<b>351 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	129 974	135 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 974</b>	<b>135 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 974</b>	<b>486 300</b>



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>480 974</b>	<b>486 300</b>



Organisasjonsnr: 969 015 129  
ULLENSAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**ULLENSAKER EIENDOM AS**

969015129

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ULLENSAKER EIENDOM AS  
969 015 129

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-19 776	-20 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 776</b>	<b>-20 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 776</b>	<b>-20 414</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 948	13 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 948</b>	<b>13 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 948</b>	<b>13 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 828</b>	<b>-6 832</b>
Skattekostnad	2, 3	1 502	1 503
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 326</b>	<b>-5 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-5 326	-5 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 326</b>	<b>-5 329</b>



ULLENSAKER EIENDOM AS  
969 015 129

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	89 430	87 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 430</b>	<b>87 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 430</b>	<b>87 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 544	398 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 544</b>	<b>398 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 544</b>	<b>398 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>480 974</b>	<b>486 300</b>



ULLENSAKER EIENDOM AS  
969 015 129

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	351 000	351 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 000</b>	<b>351 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	129 974	135 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 974</b>	<b>135 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 974</b>	<b>486 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>480 974</b>	<b>486 300</b>

JESSHEIM, 19.02.2026

Ole Gunner Kjos  
styrets leder

Håken Lennart Dønnum  
styremedlem

Kjetil Dønnum  
styremedlem / daglig leder



ULLENSAKER EIENDOM AS  
969 015 129

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har sitt forretningskontor i Ullensaker kommune.  
Selskapets formål er snekkervirksomhet, montasje og entreprenørvirksomhet.  
Det har ikke vært drift i selskapet i løpet av 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ULLENSAKER EIENDOM AS  
969 015 129

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 502	-1 503
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 502</b>	<b>-1 503</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-6 828	-6 832
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 828</b>	<b>-6 832</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-399 672	-406 500	6 828
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-399 672</b>	<b>-406 500</b>	<b>6 828</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-399 672</b>	<b>-406 500</b>	<b>6 828</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-87 928	-89 430	1 502

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	351 000	135 300	486 300
Årsresultat	0	-5 326	-5 326
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>351 000</b>	<b>129 974</b>	<b>480 974</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.