



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØLSEN EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Jølsenveien 26  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 528 000         | 168 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>528 000</b>  | <b>168 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          |      | 329 952         | 42 231          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>329 952</b>  | <b>42 231</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>198 048</b>  | <b>125 769</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      |                 | 42 475          |
| Annen finansinntekt                          |      | 85              | 20              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>85</b>       | <b>42 495</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 1    | 176 448         | 299 310         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>176 448</b>  | <b>299 310</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-176 363</b> | <b>-256 815</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>21 685</b>   | <b>-131 046</b> |
| Skattekostnad                                | 2    | 4 771           | -28 830         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>16 914</b>   | <b>-102 216</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 3    | <b>16 914</b>   | <b>-102 216</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                                |      | 16 914          |                 |
| Udekket tap                                  |      | 0               | -102 216        |
| Annen egenkapital                            |      | 0               |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>16 914</b>   | <b>-102 216</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Anlegg under utførelse                         | 4    | 9 202 565        | 9 202 565        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 202 565</b> | <b>9 202 565</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 202 565</b> | <b>9 202 565</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 450 000          | 17 500           |
| Konsernfordringer                              | 5    |                  | 306 843          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>450 000</b>   | <b>324 343</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 14 480           | 2 270            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>14 480</b>    | <b>2 270</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>464 480</b>   | <b>326 613</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 667 045</b> | <b>9 529 178</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 200,00)        | 3    | 600 000          | 282 513          |
| Overkurs                                       |      | 3 682 513        |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 72 034           | 4 223 371        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>4 354 547</b> | <b>4 505 884</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3    | 0                |                  |
| Udekket tap                       |      |                  | 151 337          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>0</b>         | <b>-151 337</b>  |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>4 354 547</b> | <b>4 354 547</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 1, 5 | 4 587 651        | 4 586 999        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 587 651</b> | <b>4 586 999</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 587 651</b> | <b>4 586 999</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 606 834          | 586 586          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 96 329           | 1 046            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 21 685           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>724 848</b>   | <b>587 632</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 312 499</b> | <b>5 174 631</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 667 045</b> | <b>9 529 178</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØLSEN EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Jølsenveien 26  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 366 692  
JØLSEN EIENDOM 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             | 528 000         | 168 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>528 000</b>  | <b>168 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          |             | 329 952         | 42 231          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>329 952</b>  | <b>42 231</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>198 048</b>  | <b>125 769</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |             |                 | 42 475          |
| Annen finansinntekt                          |             | 85              | 20              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>85</b>       | <b>42 495</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 1           | 176 448         | 299 310         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>176 448</b>  | <b>299 310</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-176 363</b> | <b>-256 815</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                 |
| Skattekostnad                                | 2           | 4 771           | -28 830         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>16 914</b>   | <b>-102 216</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 3           | <b>16 914</b>   | <b>-102 216</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Konsernbidrag                                |             | 16 914          |                 |
| Udekket tap                                  |             | 0               | -102 216        |
| Annen egenkapital                            |             | 0               |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>16 914</b>   | <b>-102 216</b> |



Organisasjonsnr: 925 366 692  
JØLSEN EIENDOM 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 4 9 202 565 9 202 565  
Sum varige driftsmidler 9 202 565 9 202 565

Sum anleggsmidler 9 202 565 9 202 565

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 450 000 17 500  
Konsernfordringer 5 306 843  
Sum fordringer 450 000 324 343

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 14 480 2 270  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 14 480 2 270

Sum omløpsmidler 464 480 326 613

SUM EIENDELER 9 667 045 9 529 178

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000  
aksjer à kr 200,00) 3 600 000 282 513  
Overkurs 3 682 513  
Annen innskutt egenkapital 72 034 4 223 371  
Sum innskutt egenkapital 4 354 547 4 505 884

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 0 151 337  
Udekket tap Sum opptjent egenkapital 0 -151 337

Sum egenkapital 3 4 354 547 4 354 547

#### Gjeld



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 1, 5 | 4 587 651        | 4 586 999        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 587 651</b> | <b>4 586 999</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 587 651</b> | <b>4 586 999</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 606 834          | 586 586          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 96 329           | 1 046            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 21 685           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>724 848</b>   | <b>587 632</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 312 499</b> | <b>5 174 631</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 667 045</b> | <b>9 529 178</b> |



Organisasjonsnr: 925 366 692  
JØLSEN EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. . Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 9202565.00                 |                            |



Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9202565.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9202565.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Anlegg under utførelse avskrives ikke

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
306843.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
4587651.00 4586999.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
21685.00





**Årsregnskap for 2022**  
**JØLSEN EIENDOM 3 AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:  
Wepe Regnskap AS





## Resultatregnskap for 2022 JØLSEN EIENDOM 3 AS

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                      |      | 528 000          | 168 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>528 000</b>   | <b>168 000</b>   |
| Annen driftskostnad                      |      | (329 952)        | (42 231)         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>(329 952)</b> | <b>(42 231)</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>198 048</b>   | <b>125 769</b>   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |      | 0                | 42 475           |
| Annen finansinntekt                      |      | 85               | 20               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>85</b>        | <b>42 495</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1    | (176 448)        | (299 310)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>(176 448)</b> | <b>(299 310)</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>(176 363)</b> | <b>(256 815)</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>21 685</b>    | <b>(131 046)</b> |
| Skattekostnad                            | 2    | (4 771)          | 28 830           |
| <b>Årsresultat</b>                       | 3    | <b>16 914</b>    | <b>(102 216)</b> |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                  |                  |
| Konsembidrag                             |      | 16 914           | 0                |
| Udekket tap                              |      | 0                | (102 216)        |
| <b>Sum</b>                               |      | <b>16 914</b>    | <b>(102 216)</b> |



### Balanse pr. 31. desember 2022 JØLSEN EIENDOM 3 AS

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Anlegg under utførelse                         | 4    | 9 202 565        | 9 202 565        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 202 565</b> | <b>9 202 565</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 202 565</b> | <b>9 202 565</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 450 000          | 17 500           |
| Konsernfordringer                              | 5    | 0                | 306 843          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>450 000</b>   | <b>324 343</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 14 480           | 2 270            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>14 480</b>    | <b>2 270</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>464 480</b>   | <b>326 613</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>9 667 045</b> | <b>9 529 178</b> |



### Balanse pr. 31. desember 2022 JØLSEN EIENDOM 3 AS

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 200,00) | 3    | 600 000          | 282 513          |
| Overkurs                                |      | 3 682 513        | 0                |
| Annen innskutt egenkapital              |      | 72 034           | 4 223 371        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>4 354 547</b> | <b>4 505 884</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 3    | 0                | 0                |
| Udekket tap                             |      | 0                | (151 337)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>0</b>         | <b>(151 337)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 3    | <b>4 354 547</b> | <b>4 354 547</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                 | 1, 5 | 4 587 651        | 4 586 999        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 587 651</b> | <b>4 586 999</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>4 587 651</b> | <b>4 586 999</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 606 834          | 586 586          |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 96 329           | 1 046            |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 5    | 21 685           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>724 848</b>   | <b>587 632</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>5 312 499</b> | <b>5 174 631</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>9 667 045</b> | <b>9 529 178</b> |

Lillestrøm 4. mai 2023

\_\_\_\_\_  
Sigurd Nicolai Jakhelln  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### JØLSEN EIENDOM 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. .

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

#### Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er til morselskap Jakhelln AS, dette blir renteberegnet.



## Note 2 - Skatt

|  | 2022          | 2021            |
|--|---------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 21 685        | (131 046)       |
| Konsernbidrag                                      |               | 131 046         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>21 685</b> | <b>0</b>        |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 4 771         |                 |
| Sum  | 4 771         |                 |
| +/- Skatt på konsernbidrag                         |               | (28 830)        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>4 771</b>  | <b>(28 830)</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 4 771         |                 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          | (4 771)       |                 |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>0</b>      | <b>0</b>        |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen innsk. EK | Annen EK | Udekket tap | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|----------|-------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 282 513        |                  | 4 223 371       |          | (151 337)   | 4 354 547        |
| Økning AK/overkurs            | 317 487        | 3 682 513        |                 |          |             | 4 000 000        |
| Reduksjon annen innskutt EK   |                |                  | (4 151 337)     |          | 151 337     | (4 000 000)      |
| Årets resultat                |                |                  |                 | 16 914   | 0           | 16 914           |
| Konsernbidrag                 |                |                  |                 | (16 914) |             | (16 914)         |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>600 000</b> | <b>3 682 513</b> | <b>72 034</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>4 354 547</b> |

## Note 4 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 9 202 565           |
| Tilgang   |                     |
| Avgang  |                     |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>9 202 565</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 |                     |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>9 202 565</b>    |

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse avskrives ikke

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|  | 2022      | 2021      |
|--|-----------|-----------|
| <b>Fordringer</b>                                |           |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern |           | 306 843   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                    |           |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 587 651 | 4 586 999 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |           |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 21 685    |           |



**Mer om datterselskap / tilknyttet selskap**

Langsiktig konserngjeld renteberegnes.

**Note 6 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.