



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 667 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STABEKKSENERET
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 056 334	1 999 507
Sum inntekter		2 056 334	1 999 507
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		3 815 959	1 279 462
Sum kostnader		3 855 894	1 319 397
Driftsresultat		-1 799 560	680 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	1 206
Sum finansinntekter		680	1 206
Annen finanskostnad			436
Sum finanskostnader			436
Netto finans		680	770
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 798 880	680 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 798 880	680 880
Årsresultat		-1 798 880	680 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 798 880	680 880
Sum overføringer og disponeringer		-1 798 880	680 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		61 849	72 768
Sum finansielle anleggsmidler		61 849	72 768
Sum anleggsmidler		61 849	72 768
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 507	2 604 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 507	2 604 433
Sum omløpsmidler		1 207 507	2 604 433
SUM EIENDELER		1 269 356	2 677 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 094	2 417 974
Sum opptjent egenkapital		619 094	2 417 974
Sum egenkapital		619 094	2 417 974
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		650 263	259 225
Sum kortsiktig gjeld		650 263	259 225
Sum gjeld		650 263	259 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 357	2 677 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864146

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 667 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STABEKKSENTERET
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 975 667 308
STABEKKSENTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 056 334	1 999 507
Sum inntekter		2 056 334	1 999 507
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		3 815 959	1 279 462
Sum kostnader		3 855 894	1 319 397
Driftsresultat		-1 799 560	680 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	1 206
Sum finansinntekter		680	1 206
Annen finanskostnad			436
Sum finanskostnader			436
Netto finans		680	770
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 798 880	680 880
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-1 798 880	680 880
Årsresultat		-1 798 880	680 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 798 880	680 880
Sum overføringer og disponeringer		-1 798 880	680 880



Organisasjonsnr: 975 667 308
STABEKKSENTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		61 849	72 768
Sum finansielle anleggsmidler		61 849	72 768
Sum anleggsmidler		61 849	72 768
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 507	2 604 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 507	2 604 433
Sum omløpsmidler		1 207 507	2 604 433
SUM EIENDELER		1 269 356	2 677 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 094	2 417 974
Sum opptjent egenkapital		619 094	2 417 974
Sum egenkapital		619 094	2 417 974
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		650 263	259 225
Sum kortsiktig gjeld		650 263	259 225
Sum gjeld		650 263	259 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 357	2 677 199



Organisasjonsnr: 975 667 308
STABEKKSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	39935.00

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	22219.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	22219.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EIERSEKSJONSSAMEIET STABEKKSENTERET

RESULTATREGNSKAP 31.12.2020

	NOTER	31.12.2020	31.12.2019	BUDSJETT 2020
DRIFTSINNETEKTER				
Fellesinntekter		2 056 334	1 999 507	2 039 497
Sum inntekter		2 056 334	1 999 507	2 039 497
DRIFTSKOSTNADER				
Styrehonorar inkl. aga	1,3	39 935	39 935	39 935
Revonasjon		73 938	79 750	80 000
Felles strøm		172 983	233 152	250 000
Renhold		122 514	107 098	110 000
Kommunale avgifter		160 378	139 484	140 000
Kabel TV		135 286	128 236	130 000
Reperasjon og vedlikehold		2 582 799	55 672	500 000
Revisjonshonorar	4	20 500	22 219	20 000
Forretningsfører		118 564	116 432	118 000
Vaktmester, snørydding, feiing		139 706	133 343	150 000
Vakthold		78 584	71 565	73 000
Alarm, tif, porto, kontorrekvisita		81 075	57 766	61 000
Forsikringer		86 321	93 059	95 000
Andre driftskostnader		43 311	41 686	5 000
Sum driftskostnader		3 855 894	1 319 397	1 771 935
Driftsresultat		-1 799 560	680 110	267 562
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Renteinntekter		680	1 206	0
Kundeutbytte, Gjensidige	5	0	0	0
Morarenter og purregebyr	6	0	-436	0
Sum finansposter		680	770	0
Resultat		-1 798 880	680 880	267 562

**EIERSEKSJONSSAMEIET STABEKKSENTERET**

BALANSE	NOTE	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Debitorer		-30 093	20 665
Andre fordringer/forskuddsbet.		91 942	52 103
Sum fordringer		61 849	72 768
Bankinnskudd, kontanter		1 207 507	2 604 433
SUM EIENDELER	5	1 269 356	2 677 201

GJELD OG EGENKAPITAL**EGENKAPITAL**

Egenkapital 01.01		2 417 974	1 737 094
Periodens resultat		-1 798 880	680 880
Sum egenkapital		619 094	2 417 974
Sum Egenkapital og fond		619 094	2 417 974

KORTSIKTIG GJELD

Skyldig skatt/aga/fp			
Leverandørgjeld		495 827	165 475
Annen kortsiktig gjeld		154 436	93 750
Forskuddsbetalte felleskostnader			0
Sum kortsiktig gjeld		650 263	259 225

SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 269 357	2 677 199
---------------------------------	--	------------------	------------------


Stabekk 26/5/2021



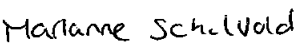
Bjørn Egeland
Styrets leder



Håkon Akcora
Styremedlem



Susanne Ha
Styremedlem



Marianne Schilvold
Styremedlem



Sameiet Stabekksenteret

NOTER PR. 31.12.2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utfakturerte fellesinntekter periodiseres pr. mnd., og kostnader utgiftføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 YTELSE TIL STYREMEDLEMMER OG REVISOR

Ytelser til styret 35 000

Sameiet har ingen ansatte og ikke plikt til å ha en tjenstepensjonsordning, og har heller ikke en slik ordning.

NOTE 2 REVISJON

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20.500. Honorar for annen bistnad utgjør kr 0,-.

NOTE 3 VEDLIKEHOLD

Fellesareal boligdel, kr 147.500,-
Fasade, kr 445.766,-
Skiftet tak, kr 1.859.003,- (gjenstående kr 700.000,-)

NOTE 4 BANKINNSKUDD

Posten inneholder kun frie midler.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01.2020	2 417 974
Resultat 2020	-1 798 880
Egenkapital 31.12.2020	619 094



Resultat

017 Sameiet Stabekksenteret

	2020	17,39 % Garasje	47,12 % Næring	35,49 % Bolig
Driftsinntekter				
Fellesinntekter	1 657 390		537 869	1 119 521
Fellesinntekter garasje	398 944	398 944		
Viderefakturert	0	0		
Sum driftsinntekter	2 056 334	398 944	537 869	1 119 521
Kostnader				
Styrehonorar inkl laga	39 935	6 945	18 817	14 173
Strøm (FK)	172 983	90 265		82 718
KabelTV (FK)	135 286			135 286
Vedlikehold (FK)	2 549 898	443 427	1 201 512	904 959
Vedlikehold kun bolig	32 901			32 901
Brannsentral (FK)	61 352	10 669	28 909	21 774
Alarm, kameraovervåking (FK)	8 970	1 560	4 227	3 183
Vakthold (FK)	78 585	26 195		52 390
Renhold (FK)	122 514	1 956	5 301	115 257
Renovasjon (FK)	73 938			73 938
Komm avgifter (vann)(FK)	160 378		9 891	150 487
Vaktmester (FK)	100 141	33 380	33 380	33 380
Vintertjenester (FK)	26 215	8 738	8 738	8 738
Driftsmateriale	10 753	3 584	3 584	3 584
Vedlikehold	0			
Revisjonshonorar	20 500	3 565	9 660	7 275
Forretningsførsel	118 564	20 618	55 867	42 078
Honorar (forvaltning)	13 350	6 675		6 675
Internett	38 505	38 505		
Moter, kurs, oppdatering o.l.	0	0	0	0
Porto	0	0	0	0
Forsikringspremie	86 321	15 011	40 674	30 635
Bank	4 806	836	2 265	1 706
Sum driftskostnader	3 855 895	711 931	1 422 826	1 721 138
Finans				
Annen renteinntekt	680	118	320	241
Mozarente og purtegebyr	0	0	0	0
Sum finansposter	680	118	320	241
Årsresultat	-1 798 881	-312 868	-884 637	-601 376

BALANSE

	31.12.2018	17,39 % Garasje	47,12 % Næring	35,49 % Bolig
Eiendeler				
Debitorer	-30 093			-30 093
Andre fordringer/forskuddsbet.	91 942	15 989	43 323	32 630
Sum fordringer	61 849	15 989	43 323	2 537
Bankinnskudd, kontanter	1 207 507	251 882	321 362	634 261
SUM EIENDELER	1 269 356	267 871	364 685	636 798
GJELD OG EGENKAPITAL				
EGENKAPITAL				
Egenkapital 01.01	2 417 974	467 659	942 918	1 007 396
Periodens resultat	-1 798 881	-312 868	-884 637	-601 376
Sum egenkapital	619 093	154 791	58 281	406 020
Sum Egenkapital og fond	619 093	154 791	58 281	406 020
KORTSIKTIG GJELD				
Skyldig skatt/aga/tp				
Leverandørgjeld	495 827	86 224	233 634	175 969
Annen kortsiktig gjeld	154 436	26 856	72 770	54 809
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	0	0	0
Sum kortsiktig gjeld	650 263	113 081	306 404	230 778
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 269 356	267 871	364 685	636 798



ESS STABEKKSENTERET

Styrets rapport 2020

På sameiermøte 22/6-2020 ble Susanne Ha, Marianne Schilvold og Håkon Ackora valgt til styremedlemmer. Bjørn Egeland ble valgt til styreleder. Styreleder har i henhold til vedtektenes § 8 dobbeltstemme.

Revisor har vært BDO AS

Forretningsfører har vært Solito Forvaltning AS v/ Sølvi Wøien Roald (tlf 90088003)
Erik Feltmann Halvorsen har det tekniske ansvaret. (tlf 915 66 970)

Eiendommen har vært forsikret i If - polise nr SP 1985214

Styret har i 2020 hatt 2 styremøter. Det har i tillegg vært uformell kontakt mellom styret og forretningsfører vedrørende den løpende driften i 2020.

Taket ble skiftet i 2020. Kostnaden til dette i sin helhet ble dekket av opptjent egenkapital. Styret har bistått sameiere som ønsker å bytte vinduer og verandadører. Sportsboden er ryddet og det ble satt inn flere sykkelstativ. Det ble avholdt en enkel brannøvelse, hvor brannklokkene og rømningsveier ble testet

Styret minner om vedtektene § 13 om at utleie av seksjon på forhånd skal godkjennes av styret.

Årets resultat viser et underskudd på kr 1.798.880,- som foreslås å føres mot egenkapitalen. Egenkapitalen utgjør pr 31/12-2020 kr 619.094,-

Styret foreslår at fellesutgiftene for boligseksjonene, næringsseksjonene og garasjeseksjonene økes med 3,5 % fra 1/7-2021.

Stabekk 26.05.2021

Bjørn Egeland

Susanne Ha

Håkon Ackora

Marianne Schilvold



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Stabekksenteret

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Stabekksenteret.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pcmico DokumentID: 3MGC-MRUSL-37A5 1 Y FHALQ-633KD-ANG3YY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-19 06:00:49Z



Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-19 06:00:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: IMGCI-MKJSL-37A54-YFMLQ-633KD-NG3YY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I ESS STABEKKSENTERET

DEN 22. SEPTEMBER 2021

**Årsmøte i ESS Stabekksenteret ble avholdt den 22. september 2021
2. etasje Gml Drammensvei 40, Stabekk**

Til behandling forelå:

1) Konstituering

Det møtte 19 (hvorav 8 med fullmakt) av totalt 29 sameiere. Fra Stabekkkhusene AS (23 seksjoner) møtte Bjørn Egeland og Håkon Akcora. I tillegg møtte Sølvi Wøien Roald (Solito Forvaltning AS). Bjørn Egeland ble valgt til møteleder, og Sølvi Wøien Roald ble valgt til å skrive protokollen.

Til å undertegne protokollen ble Bente F. Kielland valgt.

Måten årsmøtet var innkalt på ble godkjent og møtet ble erklært for lovlig satt.

2) Styrets årsberetning

Styrets årsberetning ble gjennomgått og tatt til etterretning.

3) Regnskap 2020 og godtgjørelse til revisor.

Regnskapet ble gjennomgått og godkjent.

Revisor godtgjøres etter regning. Det ble besluttet at styrehonoraret økes til kr 60.000,- som fordeles internt. I tillegg skal Susanne Ha honoreres med kr 10.000 i tillegg for merarbeid i 2020/2021.

Revisors beretning ble tatt til etterretning.

4) Budsjett 2020 – Godtgjørelse til styret

Budsjettet for 2021 er utarbeidet ved hjelp av erfaringstall fra de siste årene når det gjelder utgifter, og er satt opp med et underskudd på kr 312.846,-. Styret forslår en økning på fellesutgiftene på 3 % fra 01.07.2020. I budsjettet er det lagt inn vedlikeholdskostnader på kr 1.000.000,- til dekning av restkostnad for skifte av tak, bytte av varmtvannsbereder og utebelysning. Styret lager en vedlikeholdsplan for 2022.

Budsjett følger vedtatt og er oppdatert med økning i styrehonorar.

Budsjettet ble vedtatt



5) Endre ordlyd i vedtektene

Det ble besluttet at ordet «årsmøte» erstatter ordet «sameiermøte» i vedtektene.

6) Valg av styremedlemmer

Styrets leder:	Susanne Ha ESS)	Susanne.t.ha@gmail.com
Styremedlem:	Iliad Rostami (ESS)	iliadrostami@gmail.com
	Håkon Akcora (Stabekkkhusene AS)	hakon@stabekkkhusene.no
	Bjørn Egeland (Stabekkkhusene AS)	bjorn@stabekkkhusene.no

7) Bruksendring 2.etasje

Eierne av seksjonene i 2. etasje ønsker å søke kommunen om mulighet for bruksendring fra næring til bolig. Omreguleringen kan ikke endre eierforholdet slik at Stabekkkhusene AS får flertall i sameiet. Endring vil ikke påvirke opprinnelig eierbrøk på eksisterende boligseksjoner.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet gir Stabekkkhusene AS tillatelse til å gjennomføre bruksendring fra næring til bolig i 2. etasje. Dersom kommunen aksepterer søknaden, og Stabekkkhusene AS velger å gjennomføre, skal vedtektene endres i henhold til dette. Omreguleringen kan ikke endre eierforholdet slik at Stabekkkhusene AS får flertall i sameiet. Endring vil ikke påvirke opprinnelig eierbrøk på eksisterende boligseksjoner.

Forslaget med nedstemt.

Møtet avsluttes, og det settes av tid til spørsmål og annet.

Det formelle årsmøtet ble avsluttet.

Informasjon Heis

Styret har innhentet tilbud fra 4 forespurte leverandører, og har benyttet en uavhengig konsulent, for å vurdere disse. Prisen er mellom 1,7 – 2 mill. I tillegg kommer utvendig heis, ca 200.000. Nedetiden er estimert til 11-16 uker. De har innstilt Kone AS som har lavest pris, beste montasjetid og god kvalitet på materiell.

Det ble besluttet å avvente bestilling, og å jobbe videre med å muligheten for å oppdatere programvare og interiør i eksisterende heis.

22. September 2021


Sølvi Wøien Roald (referent)


Bente F. Kielland