



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 477 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			556 353
Sum inntekter			556 353
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 155 791	880 095
Ordinære avskrivninger	3	28 000	150 500
Andre driftskostnader	2	636 212	1 852 127
Sum kostnader		1 820 003	2 882 722
Driftsresultat		-1 820 003	-2 326 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 164 679	914 011
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 830 000	
Annen renteinntekt	5	101 211	271 112
Andre finansinntekter	4, 6		89 391
Sum finansinntekter		5 095 890	1 274 513
Annen rentekostnad	4, 5	11 663 195	3 686 975
Andre finanskostnader	4	309 132	2 612 714
Sum finanskostnader		11 972 327	6 299 689
Netto finans		-6 876 437	-5 025 176
Resultat før skattekostnad		-8 696 440	-7 351 545
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-8 696 440	-7 351 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 696 440	-7 351 545
Totalresultat		-8 696 440	-7 351 545
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-4 459 349	
Overført fra annen egenkapital		-4 237 090	-7 351 545
Sum overføringer og disponeringer	8	-8 696 440	-7 351 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 11	7 311 168	7 871 668
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	84 000	112 000
Sum varige driftsmidler		7 395 168	7 983 668
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	228 235 012	78 231 155
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 744 000	1 275 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 841 573	99 821
Andre langsiktige fordringer	3, 4, 5	96 550 169	135 015 375
Sum finansielle anleggsmidler		331 370 754	214 621 350
Sum anleggsmidler		338 765 922	222 605 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 758	62 463
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	3 670 955	933 835
Sum fordringer		3 707 713	996 298
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 831 953	5 628 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 953	5 628 705
Sum omløpsmidler		5 539 666	6 625 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		344 305 588	229 230 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 500 aksjer à NOK 68)	10	242 536	190 000
Beholdning av egne aksjer			48 127 748
Overkurs		67 986 717	19 941 505
Sum innskutt egenkapital		68 229 253	68 259 253

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			12 576 857
Udekket tap		4 459 349	
Sum opptjent egenkapital		-4 459 349	12 576 857

Sum egenkapital	8	63 769 904	80 836 110
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	223 093 666	138 218 666
Øvrig langsiktig gjeld	5	55 460 189	6 303 524
Sum annen langsiktig gjeld		278 553 855	144 522 190

Sum langsiktig gjeld		278 553 855	144 522 190
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		93 828	136 735
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter	9	106 112	63 343
Skyldig utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5, 11	1 781 890	3 671 644
Sum kortsiktig gjeld		1 981 829	3 871 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		280 535 684	148 393 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 305 588	229 230 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548751

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 477 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 915 477 585
MINE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			556 353
Sum inntekter			556 353
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 155 791	880 095
Ordinære avskrivninger	3	28 000	150 500
Andre driftskostnader	2	636 212	1 852 127
Sum kostnader		1 820 003	2 882 722
Driftsresultat		-1 820 003	-2 326 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 164 679	914 011
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 830 000	
Annen renteinntekt	5	101 211	271 112
Andre finansinntekter	4, 6		89 391
Sum finansinntekter		5 095 890	1 274 513
Annen rentekostnad	4, 5	11 663 195	3 686 975
Andre finanskostnader	4	309 132	2 612 714
Sum finanskostnader		11 972 327	6 299 689
Netto finans		-6 876 437	-5 025 176
Resultat før skattekostnad		-8 696 440	-7 351 545
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-8 696 440	-7 351 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 696 440	-7 351 545
Totalresultat		-8 696 440	-7 351 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 459 349	
Overført fra annen egenkapital		-4 237 090	-7 351 545
Sum overføringer og disponeringer	8	-8 696 440	-7 351 545



Organisasjonsnr: 915 477 585
MINE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 11	7 311 168	7 871 668
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	84 000	112 000
Sum varige driftsmidler		7 395 168	7 983 668
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	228 235 012	78 231 155
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 744 000	1 275 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 841 573	99 821
Andre langsiktige fordringer	3, 4, 5	96 550 169	135 015 375
Sum finansielle anleggsmidler		331 370 754	214 621 350
Sum anleggsmidler		338 765 922	222 605 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 758	62 463
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	3 670 955	933 835
Sum fordringer		3 707 713	996 298
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 831 953	5 628 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 953	5 628 705
Sum omløpsmidler		5 539 666	6 625 003
SUM EIENDELER		344 305 588	229 230 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500			
aksjer à NOK 68)	10	242 536	190 000
Beholdning av egne aksjer			48 127 748
Overkurs		67 986 717	19 941 505
Sum innskutt egenkapital		68 229 253	68 259 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			12 576 857
Udekket tap		4 459 349	
Sum opptjent egenkapital		-4 459 349	12 576 857
Sum egenkapital	8	63 769 904	80 836 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	223 093 666	138 218 666
Øvrig langsiktig gjeld	5	55 460 189	6 303 524
Sum annen langsiktig gjeld		278 553 855	144 522 190
Sum langsiktig gjeld		278 553 855	144 522 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 828	136 735
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige			
avgifter	9	106 112	63 343
Skyldig utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5, 11	1 781 890	3 671 644
Sum kortsiktig gjeld		1 981 829	3 871 721
Sum gjeld		280 535 684	148 393 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 305 588	229 230 022



Organisasjonsnr: 915 477 585
MINE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskapet for 2024

Mine Eiendommer AS

Org. nr. 915 477 585



Mine Eiendommer AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	556 353
Sum driftsinntekter		0	556 353
Lønnskostnad	2	1 155 791	880 095
Ordinære avskrivninger	3	28 000	150 500
Andre driftskostnader	2	636 212	1 852 127
Sum driftskostnader		1 820 003	2 882 722
Driftsresultat		-1 820 003	-2 326 369
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 164 679	914 011
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 830 000	0
Renteinntekter	5	101 211	271 112
Andre finansinntekter	4, 6	0	89 391
Rentekostnader	4, 5	11 663 195	3 686 975
Andre finanskostnader	4	309 132	2 612 714
Resultat av finansposter		-6 876 437	-5 025 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 696 440	-7 351 545
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Årets resultat		-8 696 440	-7 351 545
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 459 349	0
Overført fra annen egenkapital		4 237 090	7 351 545
Sum overføringer	8	-8 696 440	-7 351 545



Mine Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 11	7 311 168	7 871 668
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	84 000	112 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	228 235 012	78 231 155
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 744 000	1 275 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 841 573	99 821
Andre langsiktige fordringer	3, 4, 5	96 550 169	135 015 375
Sum anleggsmidler		<u>338 765 922</u>	<u>222 605 019</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 758	62 463
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	3 670 955	933 835
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	6	0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 831 953	5 628 705
Sum omløpsmidler		<u>5 539 666</u>	<u>6 625 003</u>
SUM EIENDELER		<u>344 305 588</u>	<u>229 230 022</u>



Mine Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à NOK 68)	10	242 536	190 000
Besluttet, ikke registrert kapitalforhøyelse		0	48 127 748
Overkurs		67 995 212	19 950 000
Annen innskutt egenkapital		-8 495	-8 495
Sum innskutt egenkapital		68 229 253	68 259 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	12 576 857
Udekket tap		-4 459 349	0
Sum opptjent egenkapital		-4 459 349	12 576 857
Sum egenkapital	8	63 769 904	80 836 110
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	223 093 666	138 218 666
Øvrig langsiktig gjeld	5	55 460 189	6 303 524
Sum langsiktig gjeld		278 553 855	144 522 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 828	136 735
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	106 112	63 343
Annen kortsiktig gjeld	4, 5, 11	1 781 890	3 671 644
Sum kortsiktig gjeld		1 981 829	3 871 721
Sum gjeld		280 535 684	148 393 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 305 588	229 230 022

BERGEN, den 29.04.2025

For Mine Eiendommer AS

Jostein Michaelsen
Styrets leder

Christer Nesttun
Styremedlem og daglig leder



Mine Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Finansinntekter inntektsføres når det er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er i selskapsregnskapet vurdert etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Iht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Mine Eiendommer AS er definert som små foretak og kan iht regnskapslovens § 3-2 unnlate å utarbeide konsernregnskap. Det er ikke foretatt utarbeidelse av konsernregnskap.

Fisjon i 2024

Det ble pr. 14.5.2024 gjennomført en fisjon av Mine Eiendommer AS. Det ble foretatt utskillelse av den kombinerte bolig- og næringsseiendommen «Wernerholmsvegen 75» (gnr. 41, bnr. 20 i Bergen kommune) til Wernerholmsvegen 75 AS. Eiendelene som var omfattet av transaksjonen ble utfisjonert fra Mine Eiendommer AS med de tilhørende rettigheter, gjeld og forpliktelser i henhold til aksjelovgivningen og selskapets vedtekter.

Fisjonen ble teknisk gjennomført som nedsettelse av aksjekapitalen med NOK 30 000 i Mine Eiendommer AS. Nedsettelsesbeløpet ble benyttet i helhet som tingsinnskudd ved fisjon ved overføring til Wernerholmsvegen 75 AS (dvs. NOK 30 000) mot at aksjonærene i Mine Eiendommer AS fikk aksjer i Wernerholmsvegen 75 AS som vederlag.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet. Wernerholmsvegen 75 AS overtok Mine Eiendommer AS sine regnskaps- og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter, gjeld og forpliktelser. Fisjonen ble gjennomført med skatte- og regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2024.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader mv. består av følgende:

	2024	2023
Lønn til ansatte	989 066	755 257
Arbeidsgiveravgift	142 828	108 758
Pensjonskostnader	23 897	16 080
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader mv.	1 155 791	880 095

Antall årsverk	2,7	2,1
----------------	-----	-----

Godtgjørelser	Daglig	
	Ieder	Styret
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er inngått avtale om tjenestepensjonsordning.



Mine Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsere, inventar mv.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	8 765 531	143 000	8 908 531
Tilgang	5 648 500	0	5 648 500
Avgang ved fisjon av Wernholmvegen 75	-7 102 863	0	-7 102 863
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	7 311 168	143 000	7 454 168
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	0	59 000	59 000
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2024	7 311 168	84 000	7 395 168
Årets avskrivninger	0	28 000	28 000
Lineære avskrivninger	0 år	10 år	0 - 50 år

Det er ingen ordinære avskrivninger for boligeiendommer som utgjør NOK 7 311 168 av balanseført verdi pr. 31.12.2024. Tomter og bygninger består av 3-roms leiligheter i Molloesmauet 1C og Nesttunkollen 1.

Mine Eiendommer AS har inngått avtale om kjøp av 4 enheter i leilighetskompleks i Higueroa South Residences, Fuengirola, Malaga, Spania. Samlet forskuddsbetaling pr. 31.12.2024 er på NOK 10 178 520 og beløpet er balanseført som andre langsiktige fordringer.

Note 4 Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer består av følgende:

Aksjer i datterselskap	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Eierandel	Resultat Egenkapital for 2024 . 31.12.2024	
City Eiendom AS ¹⁾	57 023 286	57 023 286	100 %	-4 152 989	-2 033 255
Nygårdsgaten 94 AS ²⁾	40 230 000	40 230 000	100 %	2 377 198	2 970 111
Nygårdsgaten 33 AS ²⁾	34 126 908	34 126 908	100 %	-1 743 937	11 458 337
Rosenbergsgaten 38 AS ²⁾	16 231 717	16 231 717	100 %	ikke aksult	ikke aksult
Nygårdsgaten 70 AS ²⁾	13 501 403	13 501 403	100 %	ikke aksult	ikke aksult
Strømgaten 48 AS ²⁾	12 223 506	12 223 506	100 %	ikke aksult	ikke aksult
Wernholmvegen 75 AS ²⁾	11 567 776	11 567 776	100 %	100 285	8 247 267
Magnus Barfotgate 33 AS ²⁾	11 560 564	11 560 564	100 %	ikke aksult	ikke aksult
Nye Sandviksvei 1 AS ²⁾	11 089 623	11 089 623	100 %	ikke aksult	ikke aksult
Cort Pål-Smauet 4 AS	9 795 502	9 795 502	100 %	687 197	100 000
LØ34 Kontor AS ³⁾	7 086 430	7 086 430	100 %	506 550	6 323 730
Nedre Dyrner AS ³⁾	3 768 296	3 768 296	100 %	554 886	30 000
Inndalsveien 1B AS	30 000	30 000	100 %	544 555	29 999
Meieritaket Næring AS	1	1	100 %	-1 639 818	-2 477 671
Sum investeringer i datterselskap	228 235 012	228 235 012		-2 766 073	24 648 518

¹⁾ Stay Holding AS (org. nr. 881 613 662) har opsjon på kjøp av 10 aksjer (dvs. 10 %) av City Eiendom AS fra Mine Eiendommer AS. Opsjonsavtalen har varighet frem til 4.3.2027.

Innbyringsnummeret på de 10 aksjer i City Eiendom AS skal fastsettes basert på eiendomsverdi på NOK 63 000 000 for Christies Gate 14 (gar. 164, bnr. 1147 i Bergen kommune).

Anskaffelseskost på aksjene er revidert med NOK 437 639 i 2024 som følge av sliktoppjøring med salger etter revidert balanse.

²⁾ Det er foretatt fisjon av Nygårdsgaten 33 AS med utdelelse av Rosenbergsgaten 38 AS, Nygårdsgaten 70 AS, Strømgaten 48 AS, Magnus Barfotgate 33 AS og Nye Sandviksvei 1 AS. Fisjonen ble besluttet pr. 22.11.2024 og gjennomført pr. 25.2.2025. Regnskaps- og skattemessig virkning er derfor fra 1.1.2025. Mine Eiendommer AS har foretatt fordeling av anskaffelseskost på aksjene i Nygårdsgaten 33 AS i 2024 i samsvar med fysisjonplanen pr. 22.11.2024. Samlet kostpris for kjøp av aksjene i Nygårdsgaten 33 AS i 2024 er på NOK 58 733 720.

³⁾ Det ble pr. 17.3.2025 besluttet å foreta fisjon mellom Nedre Dyrner AS og LØ 34 Kontor AS med Nedre Dyrner AS som overtakende selskap. Det er ventet at fisjonen blir gjennomført i mai 2025. Regnskaps- og skattemessig virkning er fra 1.1.2025. LØ 34 Kontor AS vil bli slått ved gjennomføring av fisjonen. Samlet kostpris på aksjene i Nedre Dyrner AS vil bli på NOK 10 854 726 etter dette.

⁴⁾ Mine Eiendommer AS har deltatt i kapitalforhøvelse med nyutregning (gjøldsomkonvertering) på NOK 49 200 000 i 2024. Eierandelen på 100 % er uendret fra tidligere år.

⁵⁾ Mine Eiendommer AS foretok tilbakekjøp av aksjene etter fisjon som følge av ønske fra aksjonærene. Prisfaktittelen for eiendommen i transaksjonen var tilsvarende som ble lagt til grunn ved fisjon.

Aksjer i tilknyttet selskap	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Eierandel	Resultat for 2024 . 31.12.2024	
Stay Holding AS ¹⁾	1 799 000	1 799 000	45 %	-47 969	4 751 921
KMN Eiendom AS ²⁾	615 000	615 000	50 %	3 778 503	1 225 315
Song & Play AS ³⁾	300 000	300 000	30 %	ukjent	ukjent
Nygårdsgaten S2 AS	15 000	15 000	50 %	ukjent	ukjent
Mine Drift AS	15 000	15 000	50 %	-1 047 220	-2 333 161
Sum investeringer i tilknyttet selskap	2 744 000	2 744 000		3 730 534	5 977 236

¹⁾ Mine Eiendommer AS har opsjon på kjøp av 1 999 aksjer (dvs. 5 %) av Stay Holding AS for NOK 199 900 fra Madland Invest AS (org. 920 247 598). Opsjonsavtalen har varighet frem til 25.5.2028.

Mine Eiendommer AS har deltatt i kapitalforhøvelse med nyutregning (gjøldsomkonvertering) på NOK 1 754 000 og eierandelen på 45 % er uendret fra tidligere år.

²⁾ Anskaffelseskost på aksjene er revidert med NOK 600 000 i 2024 som følge av utlytte med skjevdeling. Mine Eiendommer AS foretok aksjenskjudd på NOK 1 200 000 i 2023. Den øvrige aksjonæren deltok ikke med aksjemidde, men eierforholdet var på 50/50. Forholdet ble regulert i aksjonærværelse mellom Mine Eiendommer AS og Kalund Holding AS. I 2024 er det foretatt utdeling av utlytte hvorav NOK 900 000 var skjevdeling til Mine Eiendommer AS som kompensasjon for aksjonærskjuddet i tidligere år. KMN Eiendom AS har aksjekapital på NOK 1 230 000 og Mine Eiendommer AS har anskaffelseskost på NOK 615 000 for eierandelen på 50 % etter tilordning av utlytte med skjevdeling.

Fortsettelse på neste side



Mine Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Investeringer i aksjer (fortsettelse)

3) Song & Play AS har eierandel på 100 % i Parka Bergen AS (org. nr. 911 391 879). Det heleide datterselskapet har avtaler om leasing med Icano Bank og lånefinansiering med Flatsher Finans.

Mine Eiendommer AS har inngått en avtale om kausjonsansvar med de øvrige aksjonærene i Song & Play AS for Icano Bank. Det er et pro rata-ansvar (dvs. bestemt ved beregning) som innebærer forholdsmessig andel eller delt ansvar (dvs. proratarisk ansvar). Kausjonsbeløpet er på NOK 4 000 000 (eks. mva.) og kausjonsperioden er på 60 mndr. (dvs. 5 år fra 2024 til 2029). Det delte ansvaret for Mine Eiendommer AS er på 30 % av kausjonsbeløpet, dvs. i samsvar med eierandelen i morselskapet.

Mine Eiendommer AS har inngått en avtale om ansvar for lånefinansiering med de øvrige aksjonærene i Song & Play AS for Flatsher Finans. Det er et pro rata-ansvar (dvs. bestemt ved beregning) som innebærer forholdsmessig andel eller delt ansvar (dvs. proratarisk ansvar). Lånefinansieringen er på NOK 1 750 000 (eks. mva.) og løpsperioden er på 60 mndr. (dvs. 5 år fra 2024 til 2029). Det delte ansvaret for Mine Eiendommer AS er på 30 % av lånefinansieringen, dvs. i samsvar med eierandelen i morselskapet.

Aksjer og andeler	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Eierandel
Imperial Eiendom AS	3 249 685	3 249 685	10,00 %
Kry Gruppen AS	462 000	462 000	13,20 %
Fronted AS	129 888	129 888	< 1,00 %
Sum investeringer i aksjer og andeler	3 841 573	3 841 573	

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og øvrige aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående. Det er ingen nedskrivninger pr. 31.12.2024. Anskaffelseskost er tilsvarende som balansført verdi.

Det er foretatt realisasjoner av aksjer i Mine Kapital AS og Parka Bar & Sing AS med gevinst/tap på NOK 0. Dette var "hylleselskaper" uten aktivitet og aksjene ble solgt til anskaffelseskost til selskaper innenfor samme konsern for oppstart av ny virksomhet.

Det er mottatt konsernbidrag i 2024 fra Wernerholmsvegen 75 AS, Cort Piiel-Smauet 4 AS, Innalsveien 1B AS, LØ 34 Kontor AS og Nedre Dyrner AS på tilsammen NOK 3 164 679 (sammenlignet med NOK 914 011 i året før). Beløpet er inntektsført som finansinntekt.

Det er ikke avgitt konsernbidrag i 2024. For avgitt konsernbidrag blir det evt. balanseføring som økning av balanseført verdi på investeringen i aksjer med fradrag for skatt.

Det er foretatt inntektsføring av utbytte på NOK 1 830 000 fra KMN Eiendom AS. Utbytte ble besluttet på ordinær generalforsamling pr. 18.3.2025. Totalt var utbytte på NOK 2 430 000 til Mine Eiendommer AS, men NOK 600 000 er tilordnet som reduksjon av anskaffelseskost på aksjene. Det var utbytte med skjevdeling i samsvar med aksjonæravtalen med den øvrige aksjonæren. Etter dette er balanseført verdi på aksjene på NOK 615 000 og det utgjør 50 % av aksjekapitalen på NOK 1 230 000. Det er i samsvar med eierandelen i selskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.
Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. består av følgende:

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	86 371 649	127 793 991
Andre kortsiktige fordringer	3 164 679	914 011
Øvrig langsiktig gjeld	-47 467 326	-6 303 524
Kortsiktig gjeld	0	0
Netto	42 069 002	122 404 478

Det blir delvis beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Renteinntekter for 2024 er på NOK 48 520. Rentekostnader for 2024 er på NOK -18 985.

Mottatt konsernbidrag for 2024 på til sammen NOK 3 164 679 er klassifisert som andre kortsiktige fordringer og avgitt konsernbidrag for 2024 på NOK 0 er klassifisert som kortsiktig gjeld i balansen pr. 31.12.2024. Mottatt utbytte for 2024 på NOK 2 430 000 er klassifisert som reduksjon av øvrig langsiktig gjeld. Det ble foretatt uttak fra KMN Eiendom AS etter oppgjør for salg av eiendom i 2024 og avsatt utbytte for 2024 vil bli motregnet dette.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Det er ingen investeringer i markedsbaserte verdipapirer i 2024. Investeringer i markedsbaserte verdipapirer ble solgt i 2023.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0 og består av følgende:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 3 164 679 og det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 0. Mine Eiendommer AS er morselskap og alle konsernbidrag er til eller fra heleide datterselskaper.

Betalbar skatt er på NOK 0 i balansen.

Utsatt skatt	31.12.2024	1.1.2024	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	-17 450 644	-6 919 789	-10 530 855
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 %:	-3 839 142	-1 522 354	-2 316 788

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Fremførbart skattemessig underskudd er på NOK -17 378 230. Skattemessig verdi på driftsmidler er på NOK 7 454 168.



Mine Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Egenkapital

	Besluttet, ikke registrert kapitalforhøyelse		Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
	Aksjekapital					
Egenkapital pr. 1.1.2024	190 000	48 127 748	19 950 000	-8 495	12 576 857	80 836 110
<i>Gjeldskonvertering pr. 22.11.2024 (registrert pr. 9.1.2025):</i>						
Aksjeinnskudd på NOK 14 112 000	22 344	-14 112 000	14 089 656			0
<i>Gjeldskonvertering pr. 4.12.2024 (registrert pr. 30.1.2025):</i>						
Aksjeinnskudd på NOK 34 015 748	60 192	-34 015 748	33 955 556			0
<i>Fisjon pr. 14.5.2024:</i>						
Fisjon av Werneholmsvegen 75 AS (11,01 %)	-30 000				-8 339 767	-8 369 767
Årets resultat					-8 696 440	-8 696 440
Egenkapital pr. 31.12.2024	242 536	0	67 995 212	-8 495	-4 459 350	63 769 903

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at deler av innskutt egenkapital er tapt. Ved utgangen av året var det et udekket tap på NOK -4 459 350. Det ble foretatt kapitalforhøyelse ved nyttegning (gjeldskonvertering) på NOK 11 095 447 pr. 26.3.2025 og det er ventet at det blir registrert i Foretaksregisteret i mai 2025. Beløpet på NOK 11 095 447 vil i sin helhet bli tilordnet aksjekapital som er på NOK 11 337 983 etter dette. De eksisterende aksjeeierens forholdsmessige fortrinnsrett ble ikke fravirket. Det innebærer at det ble ingen endringer i eierforholdene i Mine Eiendommer AS i forbindelse med gjeldskonverteringen i 2025.

Note 9 Bundne midler

Posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 37 189. Skyldig skattetrekk for 6. termin 2024 er på NOK 37 189.

Note 10 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 242 536 fordelt på 3 586 aksjer á NOK 67,634130.

Aksjonærer pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
Soneta AS	35,081 %	Styremedlem og daglig leder 1)
M2 Real Estate Holding AS 2)	35,081 %	Styrets leder 2)
Mahega AS	16,871 %	
Sparkling Rock AS	9,732 %	
Saele Invest & Consulting AS	3,235 %	
Sum	100 %	

1) Christer Neelam er styremedlem og daglig leder. Han er også styrets leder, daglig leder og aksjonær i Soneta AS.

2) Josine Michalson er styrets leder. Han er også styrets leder, daglig leder og aksjonær i M2 Real Estate Holding AS.

3) Det er foretatt en konsernintern overføring av aksjene i Mine Eiendommer AS fra M2 Property AS til M2 Real Estate Holding AS.

Se note 8 for detaljer om endringer i aksjekapital (inkl. overkurs) i 2024 og 2025.

Note 11 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
6714/3792555 NIBOR-LÅN (Nordea)	-29 545 000	Tomter og bygninger	7 311 168
6714/3869962 NIBOR-LÅN (Nordea)	0		
6714/3791676 NIBOR-LÅN (Nordea)	-4 000 000		
6714/3870793 NIBOR-LÅN (Nordea)	-49 166 666		
6714/3870578 NIBOR-LÅN (Nordea)	-3 337 500		
Gjeldsbrevlån 3621.0259354 (Spb Vest)	-128 000 000		
Gjeldsbrevlån 3621.07.60290 (Spb Vest)	-4 044 500		
Gjeldsbrevlån 3621.14.69700 (Spb Vest)	-5 000 000		
Pålopte renter pr. 31.12.2024	-1 207 658		
Sum	-224 301 324		

Morselskapet Mine Eiendommer AS har låneengasjement hos bankforbindelsene og foretar viderefremming av lån til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsene har pantestillelse i eiendommene til selskapene innenfor samme konsern. Det innebærer i realiteten av investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap samt andre langsiktige fordringer er stillet som sikkerhet for gjeld.

Det foreligger avtale mellom Mine Eiendommer AS og selskaper innenfor samme konsern om finansiell bistand. Avtalen innebærer at selskaper innenfor samme konsern stiller med sikkerhetsstillelse for Mine Eiendommer AS og Mine Eiendommer AS bidrar med lånefinansiering i forhold til det likviditets- og kapitalbehov som selskaper innenfor samme konsern til enhver tid har.

Det tinglyste pantedokumentet for tomter og bygninger er på NOK 9 000 000 for Molloesmauet 1C og NOK 9 000 000 for Nesttunkollen 1.

Rentefastsattelse for NIBOR-lånene er NIBOR 3 mnd med margin på 1,95 %, dvs. rentesats på ca. 6,75 % pr. 31.12.2024. Mine Eiendommer AS har rentebytte-avtaler hvor flytende rente er byttet mot fast rente. Den reelle rentesats er på ca. 5,00 %.

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Mine Eiendommer AS

Org. nr. 915 477 585

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom samt investeringer i aksjer og andeler. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Selskapet har fokus på å foreta rendyrking av virksomheten som investeringsselskap med fokus på eierandeler i eiendomsselskaper. Det er derfor foretatt flere fisjoner i de siste årene ved utskillelse av eiendommer til egne spesialselskaper.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er foretatt fisjon i 2024 ved utskillelse av den kombinerte bolig- og næringseiendommen «Wernerholmsvegen 75» (gnr. 41, bnr. 20 i Bergen kommune) i Mine Eiendommer AS fra Mine Eiendommer AS til Wernerholmsvegen 75 AS som ble stiftet i forbindelse med fisjon. Fisjon hadde regnskaps- og skattemessig virkning fra 1.1.2024. Dette innebærer at det ble foretatt rendyrking av virksomheten i Mine Eiendommer AS som investeringsselskap med fokus på eierandeler i eiendomsselskaper. Mine Eiendommer AS foretok umiddelbart et tilbakekjøp av aksjene i Wernerholmsvegen 75 AS fra aksjonærene slik at det ble et heleid datterselskap. Verdifastsettelsen på aksjetransaksjonen var tilsvarende som ble lagt til grunn ved fisjon av Mine Eiendommer AS, dvs. eiendomsverdi på NOK 9 700 000 for «Wernerholmsvegen 75».

Kapitalutvidelsene (gjeldskonverteringene) som ble gjennomført i slutten av 2023 med samlet aksjeinnskudd på NOK ~48 mill. ble registrert i Foretaksregisteret pr. 9.1.2024 og 30.1.2024. Beløpet ble klassifisert som «besluttet, ikke registrert kapitalforhøyelse» i balansen i året før. Det vises til noteopplysninger for detaljer om kapitalendringer.

Styret gjør oppmerksom på at deler av innskutt egenkapital er tapt. Ved utgangen av året var det et udekket tap på NOK -4 459 350. På ekstraordinær generalforsamling pr. 26.3.2025 ble det gjennomført en ny kapitalutvidelse (gjeldskonvertering) på NOK ~11 mill. som er ventet å bli registrert i Foretaksregisteret i mai 2025. De eksisterende aksjeeiernes forholdsmessige fortrinnsrett ble ikke fraveket. Det innebærer at det ble ingen endringer i eierforholdene i Mine Eiendommer AS i forbindelse med gjeldskonverteringen i 2025.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter i 2024. Det er foretatt fisjon med utskillelse av kombinerte bolig- og næringseiendommen «Wernerholmsvegen 75» (gnr. 41, bnr. 20 i Bergen kommune) i Mine Eiendommer AS fra Mine Eiendommer AS til Wernerholmsvegen 75 AS

Det er lønnskostnader på NOK 1 155 791 for ansatte innenfor administrasjon av selskapet og drift av eiendommene. Det er mindre justeringer i bemanningen. Antall årsverk var på 2,7 for 2024 sammenlignet med 2,1 i året før. Samtlige ansettelsesforhold ble avsluttet ved utgangen av året og det er ingen ansatte, lønnskostnader mv. hittil i år. Styret foretar oppfølging av investeringer i eiendomsselskaper og lånefinansiering. Innleide underleverandører har overtatt ansvaret for driften av eiendommene.



Ordinære avskrivninger er på NOK 28 000 Det foretas ordinære avskrivninger over 10 år for driftsløsøre, inventar mv. Det er ingen endringer i avskrivningsplanen. Reduksjon i ordinære avskrivninger fra året før er som følge av fisjon av den kombinerte bolig- og næringseiendommen «Wernerholmsvegen 75» (gnr. 41, bnr. 20 i Bergen kommune). Det er ingen ordinære avskrivninger for de gjenværende boligeiendommene i balansen.

Andre driftskostnader er på NOK 636 212 og beløpet består av kostander for administrasjon av selskapet. Det er reduksjon i kostnadsnivået som følge av fisjon av den kombinerte bolig- og næringseiendommen «Wernerholmsvegen 75» (gnr. 41, bnr. 20 i Bergen kommune). De gjenværende eiendommene i balansen er leiligheter og det er begrenset med kostnader for reparasjoner og vedlikehold.

Selskapet har foretatt investeringer i aksjer i eiendomsselskaper med ca. NOK 234,7 mill. og bidratt med lånefinansiering til selskaper innenfor samme konsern med ca. NOK 96,5 mill. Det er betydelig økning sammenlignet med året før. Inntekt på investering i datterselskaper er på ca. NOK 3,1 mill. for konsernbidrag og ca. NOK 1,8 mill. for utbytte. Lån til selskaper innenfor samme konsern er rentefritt. Det er ingen gevinst eller tap på realisasjon av aksjer i 2024. Det er ikke foretatt realisasjoner av vesentlig betydning. Det vises til noteopplysninger for detaljer for finansielle anleggsmidler.

Rentekostnader er på ca. NOK 11,7 mill. i 2024. Det er betydelig økning i rentekostnader som følge av at samlet gjeld til bankforbindelsene har økt fra ca. NOK 138,2 mill. i 2023 til ca. NOK 223,1 mill. i 2024. Det er lånefinansiering til investeringer (aksjer og fordringer) i eiendomsselskaper. Lånefinansieringen består av NIBOR-lån med flytende rente og med rentemargin på +1,95 % er det rentesats på ca. 6,75 %. Mine Eiendommer AS har imidlertid inngått rentebytteavtaler hvor flytende rente er byttet mot fast rente slik at den reelle rentesats har vært på ca. 5,00 %.

Øvrig langsiktig gjeld er på ca. NOK 55,5 mill. og består av mellomværende med selskaper innenfor samme konsern, nærstående, aksjonærer mv. Dette er rentefritt. Det er foretatt gjeldskonvertering på ca. NOK 11 mill. i 2025.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har hatt 4 ansatte som er menn i 2024. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 29. april 2025

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun
Styremedlem og daglig leder



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Mine Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mine Eiendommer AS som viser et underskudd på NOK 8 696 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.






Revisors beretning for Mine Eiendommer AS, 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. juni 2025
RSM Norge AS


Fredrik Evensen Hansen
statsautorisert revisor

