



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 756 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNVEIEN 129 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		109 367	
Varekostnad			243 291
Lønnskostnad	2	185 445	208 005
Annen driftskostnad	2	-92 698	76 705
Sum kostnader		202 114	528 001
Driftsresultat		-202 114	-528 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	90
Sum finansinntekter		8	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		8	90
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 105	-527 911
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-57 004	-116 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 101	-411 771
Årsresultat		-145 101	-411 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 101	-411 771
Totalresultat		-145 101	-411 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-145 101	-411 771
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-145 101	-411 771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 512 828	7 562 828
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 512 828	7 562 828
Sum anleggsmidler		7 512 828	7 562 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	259 109	527 911
Sum fordringer		259 109	527 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	15 746	18 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 746	18 879
Sum omløpsmidler		274 855	546 790
SUM EIENDELER		7 787 683	8 109 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	6	202 105	
Sum innskutt egenkapital		322 105	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6, 8	145 101	
Sum opptjent egenkapital		-145 101	
Sum egenkapital	6, 8	177 004	120 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 563 160	7 811 071
Sum annen langsiktig gjeld		7 563 160	7 811 071
Sum langsiktig gjeld		7 563 160	7 811 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 074	14 946
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		13 118	18 829
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 327	144 772
Sum kortsiktig gjeld		47 519	178 547
Sum gjeld		7 610 679	7 989 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 787 683	8 109 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484616

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 756 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNVEIEN 129 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 916 756 429
BJØRNVEIEN 129 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		109 367	
Varekostnad			243 291
Lønnskostnad	2	185 445	208 005
Annen driftskostnad	2	-92 698	76 705
Sum kostnader		202 114	528 001
Driftsresultat		-202 114	-528 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	90
Sum finansinntekter		8	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		8	90
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 105	-527 911
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-57 004	-116 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 101	-411 771
Årsresultat		-145 101	-411 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 101	-411 771
Totalresultat		-145 101	-411 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-145 101	-411 771
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-145 101	-411 771



Organisasjonsnr: 916 756 429
BJØRNVEIEN 129 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 7 512 828 7 562 828

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3

Sum finansielle anleggsmidler 7 512 828 7 562 828

Sum anleggsmidler 7 512 828 7 562 828

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 259 109 527 911

Sum fordringer 259 109 527 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 15 746 18 879

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 746 18 879

Sum omløpsmidler 274 855 546 790

SUM EIENDELER 7 787 683 8 109 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Overkurs 6 20 000 20 000

Annen innskutt egenkapital 6 202 105

Sum innskutt egenkapital 322 105 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 8

Udekket tap 6, 8 145 101

Sum opptjent egenkapital -145 101



Sum egenkapital	6, 8	177 004	120 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 563 160	7 811 071
Sum annen langsiktig gjeld		7 563 160	7 811 071
Sum langsiktig gjeld		7 563 160	7 811 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 074	14 946
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		13 118	18 829
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 327	144 772
Sum kortsiktig gjeld		47 519	178 547
Sum gjeld		7 610 679	7 989 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 787 683	8 109 618



Organisasjonsnr: 916 756 429
BJØRNVEIEN 129 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beliggenhet Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note
2


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Årsregnskap 2020 Bjørnveien 129 AS



Resultatregnskap


Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021


Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		0	243 291
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		109 367	0
Lønnskostnad	2	185 445	208 005
Annen driftskostnad	2	-92 698	76 705
Sum driftskostnader		202 114	528 001
Driftsresultat		-202 114	-528 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	90
Resultat av finansposter		8	90
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 105	-527 911
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-57 004	-116 140
Ordinært resultat		-145 101	-411 771
Årsresultat		-145 101	-411 771
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	145 101	411 771
Sum overføringer		-145 101	-411 771



Balanse

 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 512 828	7 562 828
Sum finansielle anleggsmidler		7 512 828	7 562 828
Sum anleggsmidler		7 512 828	7 562 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	259 109	527 911
Sum fordringer		259 109	527 911
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	15 746	18 879
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 746	18 879
Sum omløpsmidler		274 855	546 790
Sum eiendeler		7 787 683	8 109 618



Balanse

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	6	202 105	0
Sum innskutt egenkapital		322 105	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6, 8	-145 101	0
Sum opptjent egenkapital		-145 101	0
Sum egenkapital	6, 8	177 004	120 000
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 563 160	7 811 071
Sum annen langsiktig gjeld		7 563 160	7 811 071
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 074	14 946
Skyldig offentlige avgifter		13 118	18 829
Annen kortsiktig gjeld		19 327	144 772
Sum kortsiktig gjeld		47 519	178 547
Sum gjeld		7 610 679	7 989 618
Sum egenkapital og gjeld		7 787 683	8 109 618

Oslo, 31.05.2021
Styret i Bjørnveien 129 AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder/daglig leder

Hans Christian Nordvik
vara



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Tomtekostnad holdes utenfor ved beregning av fullføringsgraden, men kostnadsføres i takt med denne. Inntektsføringen og kostnadsføringen ihht løpende avregning føres brutto.

Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.


Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).


Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	158 072	174 042
Arbeidsgiveravgift	21 590	25 704
Pensjonskostnader	5 783	8 258
Andre ytelser	0	0
Aktivering	0	0
Sum	185 445	208 005

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,1 0,2

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020, og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 750,- ink.mva.

<u>Lovpålagt revisjon</u>	<u>13 750</u>
Sum honorar til revisor	13 750



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Note 3 Konsernmellomværender

Fordringer på selskap i samme konsern	2020	2019
Aker Utvikling AS	100 000	100 000
Beliggenhet Eiendom AS	100 000	100 000
Beliggenhet Holding AS	7 252 828	7 302 828
TMS Eiendomsutvikling AS	60 000	60 000
	0	
Sum	7 512 828	7 562 828

Gjeld til selskap i samme konsern	2019	2018
Bjørnveien 83 AS	100 000	100 000
Bringeberhagen AS	400 000	300 000
Trosterudveien AS	402 089	850 000
Heggedal Terrasse AS (Tidl Beliggenhet Bolig AS)	100 000	0
Beliggenhet Fritid AS (Tidl. Åmotåsen Utvikling AS)	6 561 071	6 561 071
Sum	7 563 160	7 811 071

Kortsiktige konsernfordringer	2020	2019
Trosterudveien AS - avsatt konsernbidrag 2019	0	527 911
Bringeberhagen AS - avsatt konsernbidrag	202 105	0
Sum	202 105	527 911

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2018
Bundne skattetrekksmidler	9 346	12 589

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Beliggenhet Holding AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Beliggenhet Holding AS er indirekte eiet 34 % av styrets leder.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets forretningsadresse i Oslo.



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Inskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	20 000			120 000
Årets resultat				-145 101	-145 101
Mottatt konsernbidrag			157 642		157 642
Nettoføring			0	0	0
Pr 31.12	100 000	20 000	157 642	-145 101	132 541

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-57 004	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-116 140
Skattekostnad ordinært resultat	-57 004	-116 140
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-202 105	-527 911
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 822	-122 823
Mottatt konsernbidrag	259 109	527 911
Skattepliktig inntekt	-65 818	-122 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 004	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 004	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	0	-122 822	-122 822
Sum	0	-122 822	-122 822
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 641	-122 823	65 818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	188 641	245 645	57 004
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Note 8 – Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2020. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapet utvikler boliger for salg og som følge av koronapandemien erfarer man noe forsinkelser i ferdigstilling, men ikke noe av vesentlig negativ betydning for selskapets stilling. For selskapet er det vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av dette betyr, men de er ikke vesentlige.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

- God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2020 ikke vært nødvendig.
- Delvis permittert ansatte i perioden fra mars frem til september 2020 .

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.