



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 054 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kirkeringen 17
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 786 232	1 871 325
Sum inntekter		1 786 232	1 871 325
Kostnader			
Varekostnad		101 107	70 921
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	715 814	961 333
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 898	33 112
Annen driftskostnad	6	698 711	620 990
Sum kostnader		1 552 529	1 686 357
Driftsresultat		233 703	184 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		143	0
Annen renteinntekt		115 903	4 092
Annen finansinntekt		3 595	43 522
Sum finansinntekter		119 641	47 614
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	24 272
Annen rentekostnad		11 399	3 737
Annen finanskostnad		0	380
Sum finanskostnader		11 399	28 389
Netto finans		108 242	19 225
Resultat før skattekostnad		341 945	204 193
Skattekostnad	7, 8	74 573	40 781
Årsresultat		267 371	163 412
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	267 371	163 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		267 371	163 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	294 659	300 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	112 254	143 016
Sum varige driftsmidler		406 913	443 811
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		417 413	454 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 506 074	1 152 451
Andre kortsiktige fordringer		5 418	1 167
Sum fordringer		1 511 492	1 153 618
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 115	5 972
Sum investeringer		12 115	5 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	177 764	175 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 764	175 297
Sum omløpsmidler		1 701 371	1 334 888
SUM EIENDELER		2 118 784	1 789 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1 000,00)	9, 12	150 000	150 000
Overkurs	9	84	84
Sum innskutt egenkapital		150 084	150 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 160 014	892 643
Sum opptjent egenkapital		1 160 014	892 643
Sum egenkapital		1 310 098	1 042 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	10 937	9 858
Sum avsetninger for forpliktelser		10 937	9 858
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 937	9 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 235	175 140
Betalbar skatt	7, 8	73 495	36 617
Skyldige offentlige avgifter	11	61 329	180 150
Annen kortsiktig gjeld		457 690	344 707
Sum kortsiktig gjeld		797 749	736 614
Sum gjeld		808 686	746 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 784	1 789 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421467

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 054 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kirkeringen 17
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 812 054 902
STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 786 232	1 871 325
Sum inntekter		1 786 232	1 871 325
Kostnader			
Varekostnad		101 107	70 921
Lønnskostnad	1, 2, 3,	715 814	961 333
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 898	33 112
Annen driftskostnad	6	698 711	620 990
Sum kostnader		1 552 529	1 686 357
Driftsresultat		233 703	184 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		143	0
Annen renteinntekt		115 903	4 092
Annen finansinntekt		3 595	43 522
Sum finansinntekter		119 641	47 614
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	24 272
Annen rentekostnad		11 399	3 737
Annen finanskostnad		0	380
Sum finanskostnader		11 399	28 389
Netto finans		108 242	19 225
Resultat før skattekostnad		341 945	204 193
Skattekostnad	7, 8	74 573	40 781
Årsresultat		267 371	163 412
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	267 371	163 412
Sum overføringer og disponeringer		267 371	163 412



Organisasjonsnr: 812 054 902
STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	294 659	300 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	112 254	143 016
Sum varige driftsmidler		406 913	443 811
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		417 413	454 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 506 074	1 152 451
Andre kortsiktige fordringer		5 418	1 167
Sum fordringer		1 511 492	1 153 618
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 115	5 972
Sum investeringer		12 115	5 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	177 764	175 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 764	175 297
Sum omløpsmidler		1 701 371	1 334 888
SUM EIENDELER		2 118 784	1 789 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1 000,00)	9, 12	150 000	150 000
Overkurs	9	84	84
Sum innskutt egenkapital		150 084	150 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 160 014	892 643
Sum opptjent egenkapital		1 160 014	892 643
Sum egenkapital		1 310 098	1 042 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	10 937	9 858
Sum avsetninger for forpliktelse		10 937	9 858
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 937	9 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 235	175 140
Betalbar skatt	7, 8	73 495	36 617
Skyldige offentlige avgifter	11	61 329	180 150
Annen kortsiktig gjeld		457 690	344 707
Sum kortsiktig gjeld		797 749	736 614
Sum gjeld		808 686	746 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 784	1 789 199



Organisasjonsnr: 812 054 902
STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investering i aksjer Omløpsmidler av aksjer som inngår i handelsporteføljen vurderes til markedsverdi. Verdiendringer resultatføres løpende og presenteres som netto finansinntekt eller finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	614805.00	817853.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94981.00	137411.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6027.00	6069.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	715814.00	961333.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500893.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500893.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93980.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406913.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36898.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
10500.00

Mer om fordringer
Depositum husleie.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 786 232	1 871 325
Sum driftsinntekter		1 786 232	1 871 325
Driftskostnader			
Varekostnad		-101 107	-70 921
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-715 814	-961 333
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-36 898	-33 112
Annen driftskostnad	6	-698 711	-620 990
Sum driftskostnader		-1 552 529	-1 686 357
Driftsresultat		233 703	184 968
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		143	0
Annen renteinntekt		115 903	4 092
Annen finansinntekt		3 595	43 522
Sum finansinntekter		119 641	47 614
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-24 272
Annen rentekostnad		-11 399	-3 737
Annen finanskostnad		0	-380
Sum finanskostnader		-11 399	-28 389
Netto finans		108 242	19 225
Resultat før skattekostnad		341 945	204 193
Skattekostnad	7, 8	-74 573	-40 781
Årsresultat		267 371	163 412
Overføringer			
Annen egenkapital	9	267 371	163 412
Sum overføringer		267 371	163 412



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	294 659	300 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	112 254	143 016
Sum varige driftsmidler		406 913	443 811
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		417 413	454 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 506 074	1 152 451
Andre kortsiktige fordringer		5 418	1 167
Sum fordringer		1 511 492	1 153 618
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 115	5 972
Sum investeringer		12 115	5 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	177 764	175 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 764	175 297
Sum omløpsmidler		1 701 371	1 334 888
SUM EIENDELER		2 118 784	1 789 199



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1 000,00)	9, 12	150 000	150 000
Overkurs	9	84	84
Sum innskutt egenkapital		150 084	150 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 160 014	892 643
Sum opptjent egenkapital		1 160 014	892 643
Sum egenkapital		1 310 098	1 042 727
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	10 937	9 858
Sum avsetning for forpliktelser		10 937	9 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 235	175 140
Betalbar skatt	7, 8	73 495	36 617
Skyldige offentlige avgifter	11	61 329	180 150
Annen kortsiktig gjeld		457 690	344 707
Sum kortsiktig gjeld		797 749	736 614
Sum gjeld		808 686	746 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 784	1 789 199

HEIMDAL, 17.03.2025

Steinar Hovlandsvåg
styrets leder / daglig leder



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i aksjer

Omløpsmidler av aksjer som inngår i handelsporteføljen vurderes til markedsverdi. Verdiendringer resultatføres løpende og presenteres som netto finansinntekt eller finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	614 805	817 853
Arbeidsgiveravgift	94 981	137 411
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 027	6 069
Sum	715 814	961 333

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	738 407	0	60 783

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	500 893
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 893
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-93 980
Balanseført verdi per 31.12.	406 913
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 898

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	44 730	48 497
Andre tjenester	0	3 614
Sum godtgjørelse til revisor	44 730	52 110



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	73 495	36 617
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 078	4 164
Skattekostnad	74 573	40 781
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	341 945	204 193
Permanente forskjeller	-2 976	-18 820
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 902	-18 930
Skattepliktig inntekt	334 067	166 443
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	73 495	36 617
Betalbar skatt i balansen	73 495	36 617

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	44 810	49 712	-4 902
Netto forskjeller	44 810	49 712	-4 902
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	44 810	49 712	-4 902
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 858	10 937	-1 078

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1 000,00)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	84	892 643	1 042 727
Årsresultat	0	0	267 371	267 371
Egenkapital 31.12.2024	150 000	84	1 160 014	1 310 098

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 500
---	--------

Mer om fordringer

Depositum husleie.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	43 200
Skyldig skattetrekk	-43 200



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er nettoført. Klientansvaret var pr. 31.12.2024 kr. 505.436, og innestående på klientkonto (klientmidlene) på samme tidspunkt utgjorde kr. 687.821. Overdekningen utgjør kr. 132 436.

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STEINAR HOVLANDSVÅG	150	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Storheia Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storheia Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JA030-UXQQJ-SUEID-E1CO8-P83MF-M677



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 07:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JA03O-UXQO-I-8UJED-ETCO8-P83MI-M1677

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.