



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 688 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELLE EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Kaigaten 3  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lillejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 2    | 1 127 570        | 1 127 570        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 127 570</b> | <b>1 127 570</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 4    | 163 592          | 163 592          |
| Annen driftskostnad                          |      | 382 179          | 245 407          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>545 771</b>   | <b>408 999</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>581 799</b>   | <b>718 571</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 5    | 390 000          | 81 000           |
| Annen finanskostnad                          |      | 204 145          | 219 035          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>594 145</b>   | <b>300 035</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-594 145</b>  | <b>-300 035</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-12 346</b>   | <b>418 536</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | -2 716           | 92 078           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-9 630</b>    | <b>326 458</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-9 630</b>    | <b>326 458</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 7    | -9 630           | 326 458          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-9 630</b>    | <b>326 458</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4, 8 | 6 679 996        | 6 843 588        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 679 996</b> | <b>6 843 588</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 679 996</b> | <b>6 843 588</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5, 5 |                  | 1 127 570        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>1 127 570</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>45 950</b>    |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>45 950</b>    | <b>1 127 570</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 725 946</b> | <b>7 971 158</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 7    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 7    | 1 252 577        | 1 262 206        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 252 577</b> | <b>1 262 206</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 282 577</b> | <b>1 292 206</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 6    | 171 755          | 174 471          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>171 755</b>   | <b>174 471</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 5 136 187        | 3 533 378        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 136 187</b> | <b>3 533 378</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 307 942</b> | <b>3 707 849</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 5    | 4 463            | 245 408          |
| Betalbar skatt                           | 6    |                  | 76 209           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 130 964          | 2 649 486        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>135 427</b>   | <b>2 971 103</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 443 369</b> | <b>6 678 952</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 725 946</b> | <b>7 971 158</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 688 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELLE EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Kaigaten 3  
3112 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lillejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 930 688 800  
VELLE EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                              | 2           | 1 127 570        | 1 127 570        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>1 127 570</b> | <b>1 127 570</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                  |                  |
| Avskrivning                                      | 4           | 163 592          | 163 592          |
| Annen driftskostnad                              |             | 382 179          | 245 407          |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>545 771</b>   | <b>408 999</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>581 799</b>   | <b>718 571</b>   |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern      | 5           | 390 000          | 81 000           |
| Annen finanskostnad                              |             | 204 145          | 219 035          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>594 145</b>   | <b>300 035</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-594 145</b>  | <b>-300 035</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-12 346</b>   | <b>418 536</b>   |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 6           | -2 716           | 92 078           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-9 630</b>    | <b>326 458</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-9 630</b>    | <b>326 458</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer annen<br>egenkapital                | 7           | -9 630           | 326 458          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-9 630</b>    | <b>326 458</b>   |



Organisasjonsnr: 930 688 800  
VELLE EIENDOM II AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4, 8 | 6 679 996        | 6 843 588        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 679 996</b> | <b>6 843 588</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 679 996</b> | <b>6 843 588</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5, 5 |                  | 1 127 570        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>1 127 570</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>45 950</b>    |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>45 950</b>    | <b>1 127 570</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 725 946</b> | <b>7 971 158</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 7    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 7    | 1 252 577        | 1 262 206        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 252 577</b> | <b>1 262 206</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 282 577</b> | <b>1 292 206</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 6    | 171 755          | 174 471          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>171 755</b>   | <b>174 471</b>   |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                         |      | 5 136 187        | 3 533 378        |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>5 136 187</b> | <b>3 533 378</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 307 942</b> | <b>3 707 849</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 5 | 4 463            | 245 408          |
| Betalbar skatt                    | 6 |                  | 76 209           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 130 964          | 2 649 486        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>135 427</b>   | <b>2 971 103</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 443 369</b> | <b>6 678 952</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 725 946</b> | <b>7 971 158</b> |



Organisasjonsnr: 930 688 800  
VELLE EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Signing Information Page 1/1

### 930688800 Velle Eiendom II AS for 01.01.2024-31.12.pdf

| Name:                       | Method: | Time:               |
|-----------------------------|---------|---------------------|
| Berntsen, Dag Oppen         | BANKID  | 2025-05-12 13:12:23 |
| Tenvik, Trine               | BANKID  | 2025-05-12 12:08:42 |
| Pedersen, Live Halstensgård | BANKID  | 2025-05-12 23:30:49 |
| Aase, Rita Helene Krøgenes  | BANKID  | 2025-05-12 12:34:35 |
| Larsen, Runar Andre         | BANKID  | 2025-05-12 12:51:22 |
| Hjertø, Siv                 | BANKID  | 2025-05-12 12:03:12 |
| Sæthren, Kari               | BANKID  | 2025-05-12 12:24:37 |
| Skjolden, Jan Erik          | BANKID  | 2025-05-12 12:18:41 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures  
Document ID:d079e81f-05e2-469a-b665-ac8cf4b9d4fa



**Velle Eiendom II AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**

---

Document ID:  
d079e81f-05e2-469a-b665-ac8cf4b9d4fa



## Velle Eiendom II AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       | 2    | 1 127 570        | 1 127 570        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>1 127 570</u> | <u>1 127 570</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning                               | 4    | 163 592          | 163 592          |
| Annen driftskostnad                       |      | <u>382 179</u>   | <u>245 407</u>   |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>545 771</u>   | <u>408 999</u>   |
| Driftsresultat                            |      | <u>581 799</u>   | <u>718 571</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 5    | 390 000          | 81 000           |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>204 145</u>   | <u>219 035</u>   |
| Netto finansposter                        |      | <u>-594 145</u>  | <u>-300 035</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-12 346</u>   | <u>418 536</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 6    | <u>-2 716</u>    | <u>92 078</u>    |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-9 630</u>    | <u>326 458</u>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital            | 7    | -9 630           | 326 458          |

Document ID:

d079e81f-05e2-469a-b665-ac8cf4b9d4fa



## Velle Eiendom II AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 8 | 6 679 996        | 6 843 588        |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         | 5    | 0                | 1 127 570        |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>45 950</u>    | <u>0</u>         |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>45 950</u>    | <u>1 127 570</u> |
| Sum eiendeler                           |      | <u>6 725 946</u> | <u>7 971 158</u> |

---

Document ID:

d079e81f-05e2-469a-b665-ac8cf4b9d4fa



## Velle Eiendom II AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                  |                  |
| Aksjekapital                         | 7    | 30 000           | 30 000           |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                    | 7    | 1 252 577        | 1 262 206        |
| Sum egenkapital                      |      | <u>1 282 577</u> | <u>1 292 206</u> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                  |                  |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                         | 6    | 171 755          | 174 471          |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld               |      | 5 136 187        | 3 533 378        |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |      | 4 463            | 245 408          |
| Betalbar skatt                       | 6    | 0                | 76 209           |
| Annen kortsiktig gjeld               | 5    | <u>130 964</u>   | <u>2 649 486</u> |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>135 427</u>   | <u>2 971 103</u> |
| Sum gjeld                            |      | <u>5 443 369</u> | <u>6 678 952</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>6 725 946</u> | <u>7 971 158</u> |

31. desember 2024  
Tønsberg, 12. mai 2025

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <u>Runar Andre Larsen</u><br>Styreleder        | <u>Live Halstengård Pedersen</u><br>Styremedlem | <u>Kari Sæthren</u><br>Styremedlem      | <u>Rita Helene Krøgenes Aase</u><br>Styremedlem |
| <u>Dag Oscar Oppen Berntsen</u><br>Styremedlem | <u>Trine Tenvik</u><br>Styremedlem              | <u>Jan Erik Skjolden</u><br>Styremedlem | <u>Siv Hjertø</u><br>Daglig leder               |

Document ID:  
d079e81f-05e2-469a-b665-ac8cf4b9d4fa



## Velle Eiendom II AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Selskapets virksomhet*

Selskapets formål er å eie og drive fast eiendom og dertil tilhørende virksomhet.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntektene skjer når de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

Document ID:

d079e81f-05e2-469a-b665-ac8cf4b9d4fa



## Velle Eiendom II AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapene Velle Sigridløkka Barnehage AS og Velle Olaløkka Barnehage AS. Leiebeløpet er basert på markedsleie 1 127 570 pr. år.

I tillegg har selskapet gjeld til søsterselskapene, se egen note.

#### Note 3 - Årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                        | Tomter, bygninger<br>og annen eiendom |
|------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 007 179                             |
| Anskaffelseskost 31.01 | 7 007 179                             |
| Akk.avskrivning 31.12  | -327 183                              |
| Balanseført pr. 31.12  | 6 679 996                             |
| Årets avskrivninger    | 163 592                               |
| Økonomisk levetid      | 50 år                                 |
| Avskrivningsplan       | Lineær                                |

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Navn på morselskap: Velle Gruppen AS  
Forretningskontor: Kaigaten 3, 3112 Tønsberg

Selskapet eies 100 % av Velle Gruppen AS (org.nr. 918 189 432). Det utarbeides konsernregnskap for Velle Gruppen AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Velle Gruppen AS lokaler i Tønsberg.

| <i>Fordringer</i>                 | 2024       | 2023       |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Kundefordringer                   | 0          | 1 127 570  |
| <i>Gjeld</i>                      | 2024       | 2023       |
| Gjeld til selskap i samme konsern | -5 136 187 | -3 533 378 |
| Annen kortsiktig gjeld            | -130 964   | -2 649 486 |
| Sum                               | -5 267 151 | -6 182 864 |

Lån mellom konsernselskapene er renteberegnet med 7,13 %.



## Velle Eiendom II AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Skatt

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Betalbar skatt  | 0              | 76 209         |
| Endring utsatt skatt  | -2 716         | 15 869         |
| Årets totale skattekostnad  | <u>-2 716</u>  | <u>92 078</u>  |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | -12 346        | 418 536        |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -56 418        | -72 133        |
| Årets skattegrunnlag  | <u>-68 764</u> | <u>346 403</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag  | 0              | 76 209         |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Driftsmidler inkl goodwill  | 849 470        | 793 051        |
| Sum   | <u>849 470</u> | <u>793 051</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag   | -68 764        | 0              |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12   | <u>780 706</u> | <u>793 051</u> |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)  | 171 755        | 174 471        |
| <br><i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | <b>2024</b>    |                |
| 22% skatt av resultat før skatt   | -2 716         |                |
| Beregnet skattekostnad  | <u>-2 716</u>  |                |
| <br>Effektiv skattesats *)  | 22 %           |                |
| *) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt   |                |                |

#### Note 7 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum              |
|--------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01  | 30 000        | 1 262 206         | 1 292 206        |
| Årsresultat        | 0             | -9 630            | -9 630           |
| Egenkapital 31.12. | <u>30 000</u> | <u>1 252 576</u>  | <u>1 282 576</u> |



## Velle Eiendom II AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Pant og garantier

| <i>Gjeld</i>     | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|------------------|-------------|-------------|
| Pantelån til DNB | 3 013 386   | 3 533 378   |

Pantsikret gjeld ligger i morselskapet Velle Gruppen AS, se note 5.


| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Barnehagebygg Olaløkka                            | 3 584 132        | 3 671 907        |
| Barnehagebygg Sigridløkka                         | 3 095 864        | 3 171 681        |
| Sum   | <u>6 679 996</u> | <u>6 843 588</u> |


Selskapet har pansatt eiendom Sigridløkka med 1.prioritets panterett (pålydende 7 millioner) i gnr 202, bnr 225 i Tønsberg Kommune og eiendommen Olaløkka med 1.prioritets panterett (pålydende 7 millioner) i gnr 423, bnr 128 i Sandefjord Kommune.




## 930688800 Velle Eiendom II AS for 01.01.2024-31.12.pdf

Name  
**Larsen, Runar Andre**  
Date  
**2025-05-12**  
Document ID  
**d079e81f-05e2-469a-b665-ac8cf4b9d4fa**  
Identification  
 **bankID** Larsen, Runar Andre

Name  
**Aase, Rita Helene Krøgenes**  
Date  
**2025-05-12**  
Document ID  
**d079e81f-05e2-469a-b665-ac8cf4b9d4fa**  
Identification  
 **bankID** Aase, Rita Helene Krøgenes

Name  
**Pedersen, Live Halstengård**  
Date  
**2025-05-12**  
Document ID  
**d079e81f-05e2-469a-b665-ac8cf4b9d4fa**  
Identification  
 **bankID** Pedersen, Live Halstengård

Name  
**Tenvik, Trine**  
Date  
**2025-05-12**  
Document ID  
**d079e81f-05e2-469a-b665-ac8cf4b9d4fa**  
Identification  
 **bankID** Tenvik, Trine

Name  
**Berntsen, Dag Oppen**  
Date  
**2025-05-12**  
Document ID  
**d079e81f-05e2-469a-b665-ac8cf4b9d4fa**  
Identification  
 **bankID** Berntsen, Dag Oppen

Name  
**Skjolden, Jan Erik**  
Date  
**2025-05-12**  
Document ID  
**d079e81f-05e2-469a-b665-ac8cf4b9d4fa**  
Identification  
 **bankID** Skjolden, Jan Erik

Name  
**Sæthren, Kari**  
Date  
**2025-05-12**  
Document ID  
**d079e81f-05e2-469a-b665-ac8cf4b9d4fa**  
Identification  
 **bankID** Sæthren, Kari

Name  
**Hjertø, Siv**  
Date  
**2025-05-12**  
Document ID  
**d079e81f-05e2-469a-b665-ac8cf4b9d4fa**  
Identification  
 **bankID** Hjertø, Siv

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Velle Eiendom II AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Velle Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 13. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VW1IL-EWKTf-HQ7OS-1YMUB-RJ1X3-POUZI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 15:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VW1TL-ENKTF-HQ7OS-1YMUS-RJ1X3-POUZI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.