



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 712 901  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVEND FOYN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nessa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 311 125	1 211 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 311 125</b>	<b>1 211 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	39 935
Annen driftskostnad	2,3,4	579 126	2 306 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 765</b>	<b>2 346 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 360</b>	<b>-1 135 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 502</b>	<b>20 068</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 911</b>	<b>116 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>188 409</b>	<b>96 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>686 359</b>	<b>-1 135 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>686 359</b>	<b>-1 135 001</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>497 951</b>	<b>-1 231 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 560 227	13 560 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 560 227</b>	<b>13 560 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 560 227</b>	<b>13 560 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 575	0
Andre fordringer		70 150	52 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 725</b>	<b>52 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 885	35 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 885</b>	<b>35 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 609</b>	<b>88 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 867 836</b>	<b>13 648 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 202 512	4 704 561



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 202 512</b>	<b>4 704 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 203 912</b>	<b>4 705 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 668 503	3 968 407
Øvrig langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 568 503</b>	<b>8 868 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 568 503</b>	<b>8 868 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 996	55 160
Annen kortsiktig gjeld		48 426	19 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 422</b>	<b>74 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 663 924</b>	<b>8 942 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 867 836</b>	<b>13 648 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 712 901  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVEND FOYN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nessa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 979 712 901  
BORETTSLAGET SVEND FOYN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 311 125	1 211 811
Sum inntekter		1 311 125	1 211 811
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	39 935
Annen driftskostnad	2, 3, 4	579 126	2 306 877
Sum kostnader		624 765	2 346 812
Driftsresultat		686 360	-1 135 001
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		9 502	20 068
Sum finanskostnader		197 911	116 305
Netto finans		188 409	96 237
Ordinært resultat før skattekostnad		686 359	-1 135 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 359	-1 135 001
Årsresultat	5	497 951	-1 231 238



Organisasjonsnr: 979 712 901  
BORETTSLAGET SVEND FOYN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 560 227	13 560 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 560 227</b>	<b>13 560 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 560 227</b>	<b>13 560 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 575	0
Andre fordringer		70 150	52 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 725</b>	<b>52 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 885	35 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 885</b>	<b>35 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 609</b>	<b>88 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 867 836</b>	<b>13 648 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 202 512	4 704 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 202 512</b>	<b>4 704 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 203 912</b>	<b>4 705 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 668 503	3 968 407



Øvrig langsiktig gjeld	4 900 000	4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 568 503</b>	<b>8 868 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 568 503</b>	<b>8 868 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 996	55 160
Annen kortsiktig gjeld	48 426	19 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>95 422</b>	<b>74 386</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 663 924</b>	<b>8 942 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 867 836</b>	<b>13 648 753</b>



Organisasjonsnr: 979 712 901  
BORETTSLAGET SVEND FOYN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 190 Borettslaget Svend Foyen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 264 200	1 176 000	1 264 200
Leieinntekt garasje		46 925	35 811	93 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 311 125</b>	<b>1 211 811</b>	<b>1 357 200</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	39 935	55 600
Forretningsførerhonorar		24 996	37 636	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		17 048	9 960	34 285
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 500
Vaktmestertjenester		99 840	95 268	100 000
Drift og vedlikehold	3	212 537	260 365	153 200
TV og/eller internett		57 799	54 819	57 800
Renovering	4	0	1 686 028	0
Forsikringer		36 091	33 361	40 248
Kommunale avgifter		90 418	83 946	108 000
Energi/strøm		22 878	28 030	20 000
Kontingent Boligbyggelag		4 200	4 200	4 900
Administrasjonskostnader		4 716	5 344	7 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 765</b>	<b>2 346 812</b>	<b>615 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 360</b>	<b>-1 135 001</b>	<b>741 367</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		9 502	20 068	9 000
Rentekostnader		197 911	116 305	179 624
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>188 409</b>	<b>96 237</b>	<b>170 624</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>497 951</b>	<b>-1 231 238</b>	<b>570 743</b>

## Årsregnskap



## 190 Borettslaget Svend Foyn

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	1 087 000	1 087 000
Bygninger	6	12 473 227	12 473 227
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 560 227</b>	<b>13 560 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 575	0
Forskuddsbetalte kostnader		62 885	52 265
Andre fordringer		7 265	705
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		214 885	35 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 609</b>	<b>88 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 867 836</b>	<b>13 648 753</b>

Balanse 2024



## 190 Borettslaget Svend Foyn

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		5 202 512	4 704 561
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 203 912</b>	<b>4 705 961</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	2 298 493	2 777 349
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 370 010	1 191 058
Borettsinnskudd		4 900 000	4 900 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 568 503</b>	<b>8 868 407</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 230	8 055
Leverandørgjeld		46 996	55 160
Påløpne renter		831	692
Annen kortsiktig gjeld		31 365	10 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 422</b>	<b>74 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 663 924</b>	<b>8 942 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 867 836</b>	<b>13 648 753</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Njål Nessa  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Kirsten Albretsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Inge Thorsnæs  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 190 Borettslaget Svend Foyen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	40 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 935
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>39 935</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 190 Borettslaget Svend Foyn

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	12 460	11 955
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	114 256	180 247
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 688	9 948
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 178	1 244
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	47 955	56 971
<b>Sum</b>	<b>212 537</b>	<b>260 365</b>

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Fasaderehab	0	1 686 028
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 686 028</b>

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>497 951</b>	<b>-1 231 238</b>
Opptak av lån	1 400 000	1 200 000
Avdrag på lån	-1 699 904	-486 610
<b>Endring disponible midler</b>	<b>198 047</b>	<b>-517 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>307 609</b>	<b>88 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>95 422</b>	<b>74 386</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>212 188</b>	<b>14 141</b>

Noter 190 Borettslaget Svend Foyn



## Noter 190 Borettslaget Svend Foyn

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 473 227	1 087 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 473 227	1 087 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 473 227	1 087 000
Anskaffelsesår :	1997	1997
Antatt levetid i år :		

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 400	0	1 400
Egenkapital	5 202 512	497 951	4 704 561
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>5 203 912</b>	<b>497 951</b>	<b>4 705 961</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16368279106	16367511587	13519461
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2001
Rentesats:	5.55 %	5.55 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	28.12.2043	25.03.2024	01.04.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	1 200 000	8 734 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 191 058	2 777 349
Avdrag i perioden:	29 990	1 191 058	478 856
Opptak i perioden:	1 400 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 370 010</b>	<b>0</b>	<b>2 298 493</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 135 002	0	0

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 568 503,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 13.560.227,-

## Noter 190 Borettslaget Svend Foyn



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Svend Foyn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Svend Foyn**

Styreleder	Njål Nessa (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Paul Inge Thorsnæs (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Anne Kirsten Albretsen (sign.)	04.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Svend Foyn

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Svend Foyn som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: ZNKBE-TVJ0E-FQ3UY-NIU85-BC6UY-Q6CNT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ZNKBE-TVJ0E-FQ3UY-NIU85-BC6UY-Q6CNT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 20:39:57 UTC



Penneo DokumentID: ZNKBE-TVJ0E-FQ3UY-NIU85-BC6UY-Q6CNT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.