



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 505 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROADWORKS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hasseldalen 3
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 475	22 447
Sum kostnader		21 475	22 447
Driftsresultat		-21 475	-22 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	508
Sum finansinntekter		542	508
Netto finans		542	508
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 932	-21 940
Skattekostnad	4	-4 605	-4 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 327	-17 114
Årsresultat		-16 327	-17 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 327	-17 114
Totalresultat		-16 327	-17 114
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-16 327	-17 114
Sum overføringer og disponeringer		-16 327	-17 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		294	3 900
Sum fordringer		294	3 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	224 925	244 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 925	244 354
Sum omløpsmidler		225 219	248 254
SUM EIENDELER		225 219	248 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 263	199 590
Sum opptjent egenkapital		183 263	199 590
Sum egenkapital	5	213 263	229 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 484	15 089
Sum avsetninger for forpliktelser		10 484	15 089
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 484	15 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 472	3 575
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 472	3 575
Sum gjeld		11 956	18 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 219	248 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337385

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 505 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROADWORKS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hasseldalen 3
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 916 505 949
ROADWORKS EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 475	22 447
Sum kostnader		21 475	22 447
Driftsresultat		-21 475	-22 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	508
Sum finansinntekter		542	508
Netto finans		542	508
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 932	-21 940
Skattekostnad	4	-4 605	-4 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 327	-17 114
Årsresultat		-16 327	-17 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 327	-17 114
Totalresultat		-16 327	-17 114
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-16 327	-17 114
Sum overføringer og disponeringer		-16 327	-17 114



Organisasjonsnr: 916 505 949
ROADWORKS EIENDOM 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		294	3 900
Sum fordringer		294	3 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	224 925	244 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 925	244 354
Sum omløpsmidler		225 219	248 254
SUM EIENDELER		225 219	248 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 263	199 590
Sum opptjent egenkapital		183 263	199 590
Sum egenkapital	5	213 263	229 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 484	15 089
Sum avsetninger for forpliktelser		10 484	15 089
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 484	15 089



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 472	3 575
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 472	3 575
Sum gjeld		11 956	18 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 219	248 254



Organisasjonsnr: 916 505 949
ROADWORKS EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roadworks AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Roadworks Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Roadworks Eiendom 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Roadworks Eiendom 1 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 20. april 2021
KPMG AS

Marcel Miltenburg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Roadworks Eiendom 1 AS

Org.nr.: 916 505 949



Resultatregnskap

Roadworks Eiendom 1 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	21 475	22 447
Sum driftskostnader		21 475	22 447
Driftsresultat		-21 475	-22 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	508
Resultat av finansposter		542	508
Resultat før skattekostnad		-20 932	-21 940
Skattekostnad	4	-4 605	-4 826
Årsresultat		-16 327	-17 114
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	16 327	17 114
Sum overføringer		-16 327	-17 114



Balanse

Roadworks Eiendom 1 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		294	3 900
Sum fordringer		<u>294</u>	<u>3 900</u>
Bankinnskudd	3	224 925	244 354
Sum omløpsmidler		<u>225 219</u>	<u>248 254</u>
Sum eiendeler		<u>225 219</u>	<u>248 254</u>




Balanse


Roadworks Eiendom 1 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 263	199 590
Sum opptjent egenkapital		183 263	199 590
Sum egenkapital	5	213 263	229 590
Gjeld			
Utsatt skatt	4	10 484	15 089
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 472	3 575
Sum kortsiktig gjeld		1 472	3 575
Sum gjeld		11 956	18 664
Sum egenkapital og gjeld		225 219	248 254

Grimstad, 25.03.2021

Styret i Roadworks Eiendom 1 AS


Thomas Ellingsen
styreleder


Thomas Gundersen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Virksomhetens art

Roadworks Eiendom 1 AS er en virksomhet uten aktivitet i 2020.

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Roadworks Eiendom 1 AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre/daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets nærstående.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 13 300 (ekskl. mva). Honoraret fordeler seg med kr 5 400 for ordinær revisjon og kr 7 900 for teknisk bistnad ved utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er ikke bundne midler tilknyttet bankinnskudd per 31.12.2020.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-4 605	-4 826	
Skattekostnad ordinært resultat	-4 605	-4 826	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-20 932	-21 940	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	14 484	18 105	
Skattepliktig inntekt	-6 448	-3 835	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-20 932	-21 940	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 604	-4 827	
Sum	-4 604	-4 827	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	57 935	72 419	14 484
Sum	57 935	72 419	14 484
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 283	-3 835	6 448
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	47 652	68 584	20 932
Utsatt skatt (22 %)	10 484	15 089	4 604



Roadworks Eiendom 1 AS

Noter 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	199 590	229 590
Årets resultat		-16 327	-16 327
Pr 31.12.2020	30 000	183 263	213 263

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roadworks Eiendom 1 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Roadworks AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00