



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 574 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIZITE AS  
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1C  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Svinø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 5 078 746        | 5 825 094         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 078 746</b> | <b>5 825 094</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 537 536          |                   |
| Lønnskostnad  | 5    | 1 929 255        | 2 418 578         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2, 7 | 307 248          |                   |
| Annen driftskostnad                                   | 5    | 947 945          | 4 943 004         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 721 984</b> | <b>7 361 582</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 356 761</b> | <b>-1 536 488</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 715            | 3 937             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 12 985           |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>15 700</b>    | <b>3 937</b>      |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 508            | 43 468            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 508</b>     | <b>43 468</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>14 192</b>    | <b>-39 530</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 370 954</b> | <b>-1 576 018</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8    |                  | 2 024             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 370 954</b> | <b>-1 578 042</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 370 954</b> | <b>-1 578 042</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 370 954</b> | <b>-1 578 042</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 370 954</b> | <b>-1 578 042</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 370 954        |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             |                  | -1 578 042        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | 6           | <b>1 370 954</b> | <b>-1 578 042</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Forskning og utvikling                         | 2, 7 | 2 630 202        | 944 200          |
| Utsatt skattefordel                            | 8    |                  |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 630 202</b> | <b>944 200</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 9    | 1 350 270        | 1 350 270        |
| Lån til foretak i samme konsern                |      |                  | 22 001           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 350 270</b> | <b>1 372 271</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 980 472</b> | <b>2 316 471</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 860 750          | 230 358          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 10 385           | 218 430          |
| Fordring på foretak i samme konsern            | 3    | 535 995          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 407 130</b> | <b>448 789</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 266 336          | 509 579          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>266 336</b>   | <b>509 579</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 673 466</b> | <b>958 367</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 653 938</b> | <b>3 274 838</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 1, 6        | 466 400          | 466 400          |
| Overkurs                        | 6           | 1 933 600        | 1 933 600        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>2 400 000</b> | <b>2 400 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 6           | 1 576 602        | 205 648          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>1 576 602</b> | <b>205 648</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6           | <b>3 976 602</b> | <b>2 605 648</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld          |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 3           |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 3           | 642 464          | 191 508          |
| Betalbar skatt                  | 8           |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 274 498          | 168 375          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 760 374          | 309 307          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 677 336</b> | <b>669 190</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 677 336</b> | <b>669 190</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>5 653 938</b> | <b>3 274 838</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 574 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIZITE AS  
Forretningsadresse: Hoffsveien 1C  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Svinø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 999 574 327  
UNIZITE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                   |
| Salgsinntekt  |             | 5 078 746        | 5 825 094         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>5 078 746</b> | <b>5 825 094</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                   |
| Varekostnad   |             | 537 536          |                   |
| Lønnskostnad  | 5           | 1 929 255        | 2 418 578         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2, 7        | 307 248          |                   |
| Annen driftskostnad                                   | 5           | 947 945          | 4 943 004         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 721 984</b> | <b>7 361 582</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 356 761</b> | <b>-1 536 488</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 2 715            | 3 937             |
| Annen finansinntekt                                   |             | 12 985           |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>15 700</b>    | <b>3 937</b>      |
| Annen finanskostnad                                   |             | 1 508            | 43 468            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 508</b>     | <b>43 468</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>14 192</b>    | <b>-39 530</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>1 370 954</b> | <b>-1 576 018</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8           |                  | 2 024             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 370 954</b> | <b>-1 578 042</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 370 954</b> | <b>-1 578 042</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 370 954</b> | <b>-1 578 042</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 370 954</b> | <b>-1 578 042</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 370 954        |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |                  | -1 578 042        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 6           | <b>1 370 954</b> | <b>-1 578 042</b> |





Organisasjonsnr: 999 574 327  
UNIZITE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |      |                  |                |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Forskning og utvikling            | 2, 7 | 2 630 202        | 944 200        |
| Utsatt skattefordel               | 8    |                  |                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>2 630 202</b> | <b>944 200</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap          | 9 | 1 350 270        | 1 350 270        |
| Lån til foretak i samme konsern      |   |                  | 22 001           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>1 350 270</b> | <b>1 372 271</b> |

#### Sum anleggsmidler

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | <b>3 980 472</b> | <b>2 316 471</b> |
|--|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                     |   |                  |                |
|-------------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer                     |   | 860 750          | 230 358        |
| Andre kortsiktige fordringer        |   | 10 385           | 218 430        |
| Fordring på foretak i samme konsern | 3 | 535 995          |                |
| <b>Sum fordringer</b>               |   | <b>1 407 130</b> | <b>448 789</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 4 | 266 336        | 509 579        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>266 336</b> | <b>509 579</b> |

#### Sum omløpsmidler

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
|  |  | <b>1 673 466</b> | <b>958 367</b> |
|--|--|------------------|----------------|

### SUM EIENDELER

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | <b>5 653 938</b> | <b>3 274 838</b> |
|--|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 1, 6 | 466 400          | 466 400          |
| Overkurs                        | 6    | 1 933 600        | 1 933 600        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 400 000</b> | <b>2 400 000</b> |

#### Opptjent egenkapital



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 6        | 1 576 602        | 205 648          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>1 576 602</b> | <b>205 648</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>3 976 602</b> | <b>2 605 648</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 3        |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 3        | 642 464          | 191 508          |
| Betalbar skatt                  | 8        |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 274 498          | 168 375          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 760 374          | 309 307          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 677 336</b> | <b>669 190</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 677 336</b> | <b>669 190</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>5 653 938</b> | <b>3 274 838</b> |



Organisasjonsnr: 999 574 327  
UNIZITE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1166.00            | 400.00           | 466400.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Addnode Group AB             | 1166.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1166.00           | 100.00%              |

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Unizite AB             | 100.00%          | 100.00%            | 291430.00          | 64122.00        |



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Unizite AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Unizite AS som viser et overskudd på kr 1 370 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som



## NITSCHKE

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Unizite AS

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Lysaker, 20. mai 2021  
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Boel Ingela Elisabet Norlander  
20.05.2021

 Legally signed by  
Steinar Svinø  
20.05.2021

 Legally signed by  
Rolf Kjæmsli  
20.05.2021

 Legally signed by  
Anne Herrem Vognild  
20.05.2021

# Årsregnskap 2020

## Unizite AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 999 574 327



Legally signed by  
Boel Ingela Elisabet Norlander  
20.05.2021

Legally signed by  
Steinar Svinø  
20.05.2021

Legally signed by  
Rolf Kjærnsli  
20.05.2021

Legally signed by  
Anne Herrem Vognild  
20.05.2021

## Resultatregnskap

### Unizite AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |             | 5 078 746        | 5 825 094         |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>5 078 746</u> | <u>5 825 094</u>  |
| Varekostnad   |             | 537 536          | 0                 |
| Lønnskostnad  | 5           | 1 929 255        | 2 418 578         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2, 7        | 307 248          | 0                 |
| Annen driftskostnad                                   | 5           | 947 945          | 4 943 004         |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>3 721 984</u> | <u>7 361 582</u>  |
| Driftsresultat  |             | <u>1 356 761</u> | <u>-1 536 488</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 2 715            | 3 937             |
| Annen finansinntekt                                   |             | 12 985           | 0                 |
| Annen finanskostnad                                   |             | 1 508            | 43 468            |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>14 192</u>    | <u>-39 530</u>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 1 370 954        | -1 576 018        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8           | 0                | 2 024             |
| Ordinært resultat                                     |             | <u>1 370 954</u> | <u>-1 578 042</u> |
| Årsresultat   |             | <u>1 370 954</u> | <u>-1 578 042</u> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 370 954        | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 0                | -1 578 042        |
| Sum overføringer                                      | 6           | <u>1 370 954</u> | <u>-1 578 042</u> |

Unizite AS

Org.nr: 999 574 327



Legally signed by  
Boel Ingela Elisabet Norlander  
20.05.2021

Legally signed by  
Steinar Svinnø  
20.05.2021

Legally signed by  
Rolf Kjærnsli  
20.05.2021

Legally signed by  
Anne Herrem Vognild  
20.05.2021

## Balanse

### Unizite AS

| Eiendeler                           | Note | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                  |                  |
| Forskning og utvikling              | 2, 7 | 2 630 202        | 944 200          |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>2 630 202</u> | <u>944 200</u>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap       | 9    | 1 350 270        | 1 350 270        |
| Langsiktige fordringer              |      | 0                | 22 001           |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>1 350 270</u> | <u>1 372 271</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>3 980 472</u> | <u>2 316 471</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 860 750          | 230 358          |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 10 385           | 218 430          |
| Fordring på foretak i samme konsern | 3    | 535 995          | 0                |
| Sum fordringer                      |      | <u>1 407 130</u> | <u>448 789</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 4    | 266 336          | 509 579          |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>1 673 466</u> | <u>958 367</u>   |
| Sum eiendeler                       |      | <u>5 653 938</u> | <u>3 274 838</u> |

Unizite AS

Org.nr: 999 574 327



Legally signed by  
Boel Ingela Elisabet Norlander  
20.05.2021

Legally signed by  
Steinar Svinø  
20.05.2021

Legally signed by  
Rolf Kjærnsli  
20.05.2021

Legally signed by  
Anne Herrem Vognild  
20.05.2021

## Balanse

### Unizite AS

| Egenkapital og gjeld        | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      |                  |                  |
| Aksjekapital                | 1, 6 | 466 400          | 466 400          |
| Overkurs                    | 6    | 1 933 600        | 1 933 600        |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>2 400 000</u> | <u>2 400 000</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      |                  |                  |
| Annen egenkapital           | 6    | 1 576 602        | 205 648          |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>1 576 602</u> | <u>205 648</u>   |
| Sum egenkapital             | 6    | <u>3 976 602</u> | <u>2 605 648</u> |
| <b>Gjeld</b>                |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld             | 3    | 642 464          | 191 508          |
| Skyldig offentlige avgifter |      | 274 498          | 168 375          |
| Annen kortsiktig gjeld      |      | 760 374          | 309 307          |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>1 677 336</u> | <u>669 190</u>   |
| Sum gjeld                   |      | <u>1 677 336</u> | <u>669 190</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>5 653 938</u> | <u>3 274 838</u> |

Oslo, 20.05.2021  
Styret i Unizite AS

Steinar Svinø  
daglig leder

Rolf Kjærnsli  
styreleder

Anne Herrem Vognild  
styremedlem

Boel Ingela Elisabet Norlander  
styremedlem



## Noter

### Unizite AS

 Legally signed by  
Boel Ingela Elisabet Norlander  
20.05.2021

 Legally signed by  
Steinar Svinø  
20.05.2021

 Legally signed by  
Rolf Kjæmsli  
20.05.2021

 Legally signed by  
Anne Herrem Vognild  
20.05.2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Noter

### Unizite AS

 Legally signed by  
Boel Ingela Elisabet Norlander  
20.05.2021

 Legally signed by  
Steinar Svinø  
20.05.2021

 Legally signed by  
Rolf Kjærnsli  
20.05.2021

 Legally signed by  
Anne Herrem Vognild  
20.05.2021

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unizite AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 166        | 400,0     | 466 400        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 166</b> |           | <b>466 400</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Addnode Group AB | 1 166    | 100,0     | 100,0       |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Addnode Group AB som har følgende adresse:  
Hudiksvallsgatan 4, 113 30 Stockholm, Sverige. Konsernregnskapet fås utlevert på denne adresse.

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Forskning og Utvikling | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 1 495 200              | 1 495 200        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 1 993 250              | 1 993 250        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>3 488 450</b>       | <b>3 488 450</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 858 248                | 858 248          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>2 630 202</b>       | <b>2 630 202</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 307 248                | 307 248          |
| Økonomisk levetid                  | 5 år                   |                  |

#### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en fordring på kr. 535 995 til søsterselskap Tribia AS.  
I posten leverandørgjeld er kr. - 622 980 til søsterselskap Tribia AS.


Transaksjoner med selskap i samme konsern:


|                 | 2020    | 2019 |
|-----------------|---------|------|
| Salgsinntekter  | 428 796 | 0    |
| Driftskostnader | 523 780 | 0    |





## Noter

### Unizite AS

 Legally signed by  
Boel Ingela Elisabet Norlander  
20.05.2021

 Legally signed by  
Steinar Svinnø  
20.05.2021

 Legally signed by  
Rolf Kjæmsli  
20.05.2021

 Legally signed by  
Anne Herrem Vognild  
20.05.2021

#### Note 4 Likvider

Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12 utgjør kr 0. Selskapet har ikke skyldig skattetrekk pr. 31.12.

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader                | 2020             | 2019             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger                     | 2 078 555        | 1 987 176        |
| Arbeidsgiveravgift            | 21 704           | 293 764          |
| Pensjonskostnader             | 2 966            | 81 847           |
| Andre ytelser                 | 399 519          | 55 791           |
| <b>Sum bruttolønn</b>         | <b>2 502 743</b> | <b>2 418 578</b> |
| Aktivert utvikling egne timer | -573 488         | 0                |
| <b>Sum</b>                    | <b>1 929 255</b> | <b>2 418 578</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller andre ytelser fra selskapet, men mottar lønn fra søsterselskapet Tribia AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapets ansatte lønnes fra Spania og er ikke medlem av den norske folketrygden. Selskapet har ikke opprettet OTP-ordning, da ingen av de ansatte omfattes av ordningen.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 73 386 eks. mva. hvorav kr. 41 619 utgjør revisjon og 31 767 gjelder honorar for andre tjenester.

#### Note 6 Endringer egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkursfond     | Annen EK         | Sum EK           |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.            | 466 400        | 1 933 600        | 205 648          | 2 605 648        |
| Årets resultat                | 0              | 0                | 1 370 954        | 1 370 954        |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>466 400</b> | <b>1 933 600</b> | <b>1 576 602</b> | <b>3 976 602</b> |



## Noter

### Unizite AS

Legally signed by  
Boel Ingela Elisabet Norlander  
20.05.2021

Legally signed by  
Steinar Svinø  
20.05.2021

Legally signed by  
Rolf Kjærnsli  
20.05.2021

Legally signed by  
Anne Herrem Vogndid  
20.05.2021

#### Note 7 Forskning og utvikling

Selskapet ble stiftet i 2013 med tingsinnskudd i CadNote teknologi. Denne immaterielle eiendelen ble aktivert i Unizite AS, og avskrevet over 5 år. Selskapet har i 2020 aktivert kr. 1 993 250 i forbindelse med utvikling av dette systemet.

Kostnader knyttet til utvikling som aktiveres er både eksterne kostnader og egne lønnskostnader. I forbindelse med aktivering av egne lønnskostnader er det lagt til grunn en timesats basert på den ansattes timelønn, inklusive skatter, avgifter og øvrige variable kostnader.

#### Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020     | 2019         |
|--|----------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |              |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0            |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 2 024        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>2 024</b> |

|                                      |            |                   |
|--------------------------------------|------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt:               |            |                   |
| Ordinært resultat før skatt          | 1 370 954  | -1 576 018        |
| Permanente forskjeller               | 0          | -2 196            |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 93 408     | -173 040          |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 464 361 | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b>   | <b>-1 751 254</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2020          | 2019           | Endring       |
|---------------------|---------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 70 432        | 188 840        | 118 408       |
| Fordringer          | 0             | -25 001        | -25 001       |
| <b>Sum</b>          | <b>70 432</b> | <b>163 840</b> | <b>93 408</b> |

|   |          |            |            |
|---|----------|------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -286 893 | -1 751 254 | -1 464 361 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 216 461  | 1 587 415  | 1 370 954  |

|                                   |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Unizite AS

Org.nr: 999 574 327



---


## Noter


---


### Unizite AS


---

#### Note 9 Verdipapirer

 Legally signed by  
Boel Ingela Elisabet Norlander  
20.05.2021

 Legally signed by  
Steinar Svinnø  
20.05.2021

 Legally signed by  
Rolf Kjæmsli  
20.05.2021

 Legally signed by  
Anne Herrem Vognild  
20.05.2021

|            | Eierandel | Anskaffelseskost | Årsresultat   | Egenkapital    |
|------------|-----------|------------------|---------------|----------------|
| uniZite AB | 100,0 %   | 1 350 270        | 64 122        | 291 430        |
| <b>Sum</b> |           | <b>1 350 270</b> | <b>64 122</b> | <b>291 430</b> |