



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 501 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: mathias Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 590	206 980
Annen driftsinntekt		811 270	2 545 097
Sum inntekter		1 211 860	2 752 077
Kostnader			
Varekostnad		13 700	5 740
Lønnskostnad	1, 2	148 229	126 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 734	379 359
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		337 723	555 132
Sum kostnader		652 386	1 067 100
Driftsresultat		559 474	1 684 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen finansinntekt		0	2 994
Sum finansinntekter		0	2 994
Annen rentekostnad		409 327	300 963
Sum finanskostnader		409 327	300 963
Netto finans		-409 327	-297 969
Ordinært resultat før skattekostnad		150 147	1 387 008
Skattekostnad		33 068	307 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 079	1 079 447
Årsresultat		117 079	1 079 447
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		117 079	1 079 447
Sum overføringer og disponeringer		117 079	1 079 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 562 646	7 665 275
Maskiner og anlegg	3	1 811 044	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 735	84 184
Sum varige driftsmidler		9 435 425	7 749 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 250 000	1 250 000
Lån til foretak i samme konsern	5	624 975	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap		66 000	66 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 078 750	2 153 750
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 019 725	3 969 750
Sum anleggsmidler		13 455 150	11 719 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 313	54 900
Andre kortsiktige fordringer	6	453 890	68 574
Sum fordringer		683 203	123 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 700	560 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 700	560 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		793 903	683 516
SUM EIENDELER		14 249 053	12 402 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 553 816	2 436 737
Sum opptjent egenkapital		2 553 816	2 436 737
Sum egenkapital		2 653 816	2 536 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		589 100	604 276
Sum avsetninger for forpliktelser		589 100	604 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 011 621	7 000 015
Sum annen langsiktig gjeld		9 011 621	7 000 015
Sum langsiktig gjeld		9 600 721	7 604 291
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2	0
Leverandørgjeld		263 019	828 700
Betalbar skatt		48 244	121 294
Skyldige offentlige avgifter		20 841	6 845
Kortsiktig konserngjeld		1 569 339	1 261 060
Annen kortsiktig gjeld		93 070	43 798
Sum kortsiktig gjeld		1 994 515	2 261 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		11 595 236	9 865 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 249 052	12 402 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669237

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 501 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEN INVEST OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: mathias Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 501 301
ØYEN INVEST OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 590	206 980
Annen driftsinntekt		811 270	2 545 097
Sum inntekter		1 211 860	2 752 077
Kostnader			
Varekostnad		13 700	5 740
Lønnskostnad	1, 2	148 229	126 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 734	379 359
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		337 723	555 132
Sum kostnader		652 386	1 067 100
Driftsresultat		559 474	1 684 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen finansinntekt		0	2 994
Sum finansinntekter		0	2 994
Annen rentekostnad		409 327	300 963
Sum finanskostnader		409 327	300 963
Netto finans		-409 327	-297 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		150 147	1 387 008
Skattekostnad		33 068	307 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 079	1 079 447
Årsresultat		117 079	1 079 447
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		117 079	1 079 447
Sum overføringer og disponeringer		117 079	1 079 447



Organisasjonsnr: 967 501 301
ØYEN INVEST OG UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 562 646	7 665 275
Maskiner og anlegg	3	1 811 044	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 735	84 184
Sum varige driftsmidler		9 435 425	7 749 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 250 000	1 250 000
Lån til foretak i samme konsern	5	624 975	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap		66 000	66 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 078 750	2 153 750
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 019 725	3 969 750
Sum anleggsmidler		13 455 150	11 719 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 313	54 900
Andre kortsiktige fordringer	6	453 890	68 574
Sum fordringer		683 203	123 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 700	560 042



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	110 700	560 042
Sum omløpsmidler	793 903	683 516
SUM EIENDELER	14 249 053	12 402 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 553 816	2 436 737
Sum opptjent egenkapital	2 553 816	2 436 737
Sum egenkapital	2 653 816	2 536 737
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	589 100	604 276
Sum avsetninger for forpliktelser	589 100	604 276
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 011 621	7 000 015
Sum annen langsiktig gjeld	9 011 621	7 000 015
Sum langsiktig gjeld	9 600 721	7 604 291
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	0
Leverandørgjeld	263 019	828 700
Betalbar skatt	48 244	121 294
Skyldige offentlige avgifter	20 841	6 845
Kortsiktig konserngjeld	1 569 339	1 261 060
Annen kortsiktig gjeld	93 070	43 798
Sum kortsiktig gjeld	1 994 515	2 261 697
Sum gjeld	11 595 236	9 865 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 249 052	12 402 725



Organisasjonsnr: 967 501 301
ØYEN INVEST OG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter reglene for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116480.00	107520.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16424.00	15160.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15326.00	4188.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148230.00	126868.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11339231.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1838700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13177931.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3742506.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9435425.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152734.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		400 590	206 980
Annen driftsinntekt		811 270	2 545 097
Sum driftsinntekter		1 211 860	2 752 077
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 700	-5 740
Lønnskostnad	1, 2	-148 229	-126 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-152 734	-379 359
Annen driftskostnad		-337 723	-555 132
Sum driftskostnader		-652 386	-1 067 100
Driftsresultat		559 474	1 684 977
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2 994
Sum finansinntekter		0	2 994
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-409 327	-300 963
Sum finanskostnader		-409 327	-300 963
Netto finans		-409 327	-297 969
Resultat før skattekostnad		150 147	1 387 008
Skattekostnad		-33 068	-307 561
Årsresultat		117 079	1 079 447
Overføringer			
Annen egenkapital		117 079	1 079 447
Sum overføringer		117 079	1 079 447



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 562 646	7 665 275
Maskiner og anlegg	3	1 811 044	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 735	84 184
Sum varige driftsmidler		9 435 425	7 749 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 250 000	1 250 000
Lån til foretak i samme konsern	5	624 975	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap		66 000	66 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 078 750	2 153 750
Sum finansielle anleggsmidler		4 019 725	3 969 750
Sum anleggsmidler		13 455 150	11 719 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		229 313	54 900
Andre kortsiktige fordringer	6	453 890	68 574
Sum fordringer		683 202	123 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 700	560 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 700	560 042
Sum omløpsmidler		793 902	683 516
SUM EIENDELER		14 249 053	12 402 726



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 553 816	2 436 737
Sum opptjent egenkapital		2 553 816	2 436 737
Sum egenkapital		2 653 816	2 536 737
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		589 100	604 276
Sum avsetning og forpliktelser		589 100	604 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 011 621	7 000 015
Sum annen langsiktig gjeld		9 011 621	7 000 015
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2	0
Leverandørgjeld		263 019	828 700
Betalbar skatt		48 244	121 294
Skyldige offentlige avgifter		20 841	6 845
Kortsiktig konserngjeld		1 569 339	1 261 060
Annen kortsiktig gjeld		93 070	43 798
Sum kortsiktig gjeld		1 994 515	2 261 697
Sum gjeld		11 595 236	9 865 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 249 053	12 402 726

KRISTIANSUND N, 22.05.2023

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder / daglig leder



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	116 480	107 520
Arbeidsgiveravgift	16 424	15 160
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 326	4 188
Sum	148 230	126 868

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 339 231
Tilgang i året	1 838 700
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 177 931
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 742 506
Balanseført verdi per 31.12.	9 435 425
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 734

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
PR Eiendom Kristiansund AS	50	50	969 000	260 000
PR Eiendomsutvikling AS	50	50	-531 671	-521 489
Øyens Byggfirma AS	100	100	1 135 323	-402 816
Rensvikholmen AS	100	100	1 055 845	-28 155
Rensvik Eiendom AS	40	40	312 601	64 192

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Rensvik Eiendom AS eies 60 % av Rensvikholmen AS.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 703 725
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

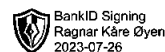
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

Note 7 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	9 011 877	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	9 011 877	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	9 435 425	0
Utlegg	0	0	0



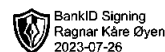
Årsregnskap for
ØYEN INVEST OG UMLEIE AS

967 501 301

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

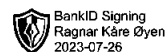


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		400 590	206 980
Annen driftsinntekt		811 270	2 545 097
Sum driftsinntekter		1 211 860	2 752 077
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 700	-5 740
Lønnskostnad	1, 2	-148 229	-126 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-152 734	-379 359
Annen driftskostnad		-337 723	-555 132
Sum driftskostnader		-652 386	-1 067 100
Driftsresultat		559 474	1 684 977
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2 994
Sum finansinntekter		0	2 994
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-409 327	-300 963
Sum finanskostnader		-409 327	-300 963
Netto finans		-409 327	-297 969
Resultat før skattekostnad		150 147	1 387 008
Skattekostnad		-33 068	-307 561
Årsresultat		117 079	1 079 447
Overføringer			
Annen egenkapital		117 079	1 079 447
Sum overføringer		117 079	1 079 447



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

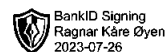


Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 562 646	7 665 275
Maskiner og anlegg	3	1 811 044	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 735	84 184
Sum varige driftsmidler		9 435 425	7 749 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 250 000	1 250 000
Lån til foretak i samme konsern	5	624 975	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap		66 000	66 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 078 750	2 153 750
Sum finansielle anleggsmidler		4 019 725	3 969 750
Sum anleggsmidler		13 455 150	11 719 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		229 313	54 900
Andre kortsiktige fordringer	6	453 890	68 574
Sum fordringer		683 202	123 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 700	560 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 700	560 042
Sum omløpsmidler		793 902	683 516
SUM EIENDELER		14 249 053	12 402 726



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301



Balanse pr. 31.12

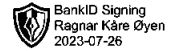
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 553 816	2 436 737
Sum opptjent egenkapital		2 553 816	2 436 737
Sum egenkapital		2 653 816	2 536 737
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		589 100	604 276
Sum avsetning og forpliktelser		589 100	604 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 011 621	7 000 015
Sum annen langsiktig gjeld		9 011 621	7 000 015
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2	0
Leverandørgjeld		263 019	828 700
Betalbar skatt		48 244	121 294
Skyldige offentlige avgifter		20 841	6 845
Kortsiktig konserngjeld		1 569 339	1 261 060
Annen kortsiktig gjeld		93 070	43 798
Sum kortsiktig gjeld		1 994 515	2 261 697
Sum gjeld		11 595 236	9 865 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 249 053	12 402 726

KRISTIANSUND N, 22.05.2023

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder / daglig leder



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

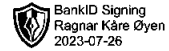
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	116 480	107 520
Arbeidsgiveravgift	16 424	15 160
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 326	4 188
Sum	148 230	126 868

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 339 231
Tilgang i året	1 838 700
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 177 931
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 742 506
Balansført verdi per 31.12.	9 435 425
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 734

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital	Resultat siste
			siste årsregnskap	årsregnskap
PR Eiendom Kristiansund AS	50	50	969 000	260 000
PR Eiendomsutvikling AS	50	50	-531 671	-521 489
Øyens Byggfirma AS	100	100	1 135 323	-402 816
Rensvikholmen AS	100	100	1 055 845	-28 155
Rensvik Eiendom AS	40	40	312 601	64 192

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Rensvik Eiendom AS eies 60 % av Rensvikholmen AS.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

Note 5 - Fordringer

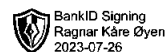
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 703 725
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301



Note 7 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	9 011 877	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	9 011 877	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	9 435 425	0
Utlegg	0	0	0



Til generalforsamlingen i Øyen Invest og Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øyen Invest og Utleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 27 07 2023
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor