



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EE BYGG OG INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Linderudsletta 7A  
0597 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eduard Emilian Grieg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 343	171 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 343</b>	<b>171 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 125	0
Annen driftskostnad		1 040 029	395 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 154</b>	<b>395 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 811</b>	<b>-224 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		913 234	704 764
Annen finanskostnad		0	56 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 234</b>	<b>761 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-913 234</b>	<b>-761 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 365 045</b>	<b>-985 080</b>
Skattekostnad		0	83 469
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 365 045</b>	<b>-1 068 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 365 045	-1 068 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 365 045</b>	<b>-1 068 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 969 955	5 126 342
Sum varige driftsmidler		10 969 955	5 126 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 969 955	5 126 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	11 025 080
Sum varer		0	11 025 080
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 408	354 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 408	354 805
Sum omløpsmidler		484 408	11 379 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 454 364</b>	<b>16 506 227</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 729 530	1 364 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 729 530</b>	<b>-1 364 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 699 530</b>	<b>-1 334 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 500 000	11 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 093	189 912
Annen kortsiktig gjeld		6 650 800	6 150 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 653 893</b>	<b>6 340 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 153 893</b>	<b>17 840 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 454 364</b>	<b>16 506 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EE BYGG OG INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Linderudsletta 7A  
0597 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eduard Emilian Grieg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 078 329  
EE BYGG OG INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 343	171 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 343</b>	<b>171 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 125	0
Annen driftskostnad		1 040 029	395 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 154</b>	<b>395 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 811</b>	<b>-224 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		913 234	704 764
Annen finanskostnad		0	56 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 234</b>	<b>761 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-913 234</b>	<b>-761 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 365 045</b>	<b>-985 080</b>
Skattekostnad		0	83 469
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 365 045</b>	<b>-1 068 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 365 045	-1 068 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 365 045</b>	<b>-1 068 549</b>



Organisasjonsnr: 928 078 329  
EE BYGG OG INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 969 955	5 126 342
Sum varige driftsmidler		10 969 955	5 126 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 969 955	5 126 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	11 025 080
Sum varer		0	11 025 080
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 408	354 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 408	354 805
Sum omløpsmidler		484 408	11 379 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 454 364</b>	<b>16 506 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 729 530	1 364 485



Sum opptjent egenkapital	-2 729 530	-1 364 485
Sum egenkapital	-2 699 530	-1 334 485
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 7 500 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 500 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld	7 500 000	11 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 093	189 912
Annen kortsiktig gjeld	6 650 800	6 150 800
Sum kortsiktig gjeld	6 653 893	6 340 712
Sum gjeld	14 153 893	17 840 712
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 454 364</b>	<b>16 506 227</b>



Organisasjonsnr: 928 078 329  
EE BYGG OG INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5126342.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11025080.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5126342.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11025080.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55125.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10969955.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55125.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**EE BYGG OG INVESTERING AS**

928078329

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EE BYGG OG INVESTERING AS  
928 078 329

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 343	171 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>643 343</b>	<b>171 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-55 125	0
Annen driftskostnad		-1 040 029	-395 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 095 154</b>	<b>-395 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 811</b>	<b>-224 013</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-913 234	-704 764
Annen finanskostnad		0	-56 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-913 234</b>	<b>-761 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-913 234</b>	<b>-761 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 365 045</b>	<b>-985 080</b>
Skattekostnad		0	-83 469
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 365 045</b>	<b>-1 068 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 365 045	-1 068 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 365 045</b>	<b>-1 068 549</b>



EE BYGG OG INVESTERING AS  
928 078 329

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 969 955	5 126 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 969 955</b>	<b>5 126 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 969 955</b>	<b>5 126 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	11 025 080
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>11 025 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 408	354 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 408</b>	<b>354 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 408</b>	<b>11 379 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 454 364</b>	<b>16 506 227</b>



EE BYGG OG INVESTERING AS  
928 078 329

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 729 530	-1 364 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 729 530</b>	<b>-1 364 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 699 530</b>	<b>-1 334 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 500 000	11 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 093	189 912
Annen kortsiktig gjeld		6 650 800	6 150 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 653 893</b>	<b>6 340 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 153 893</b>	<b>17 840 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 454 364</b>	<b>16 506 227</b>

OSLO, 09.06.2025

Eduard Emilian Grieg  
styrets leder

Erdogan Ileri  
styremedlem



EE BYGG OG INVESTERING AS  
928 078 329

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 126 342
Tilgang i året	11 025 080
Avgang i året	-5 126 342
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 025 080</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-55 125
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 969 955</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 125

### Note 2 - Aksjekapital

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Manuell note

Begge aksjonærer, Erdogan Illeri og Eduaar E, har gitt selskapet lån. Selskapet eier to boliger som skulle selges. ene boiigen i Kløfta ble solgt i slutten av år 2024 med tap.