



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 297 362  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HOSLE HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 202 005	1 036 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 202 005</b>	<b>1 036 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	147 639	147 639
Annen driftskostnad	3,4	1 055 582	867 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 221</b>	<b>1 015 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 216</b>	<b>21 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	6 294	745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 294</b>	<b>745</b>
Annen rentekostnad	6	64 872	53 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 872</b>	<b>53 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 578</b>	<b>-52 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 794</b>	<b>-31 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 794</b>	<b>-31 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 794</b>	<b>-31 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	147 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>147 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>147 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	219 313	28 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 313</b>	<b>28 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	716 092	898 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>716 092</b>	<b>898 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 405</b>	<b>926 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>935 705</b>	<b>1 074 775</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	10	-59 794	-224 420
Udekket tap	10	-224 420	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 626</b>	<b>-224 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-284 214</b>	<b>-224 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	952 753	1 220 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>952 753</b>	<b>1 220 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>952 753</b>	<b>1 220 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 841	43 784
Annen kortsiktig gjeld	12	71 325	34 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 166</b>	<b>78 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 919</b>	<b>1 299 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>935 705</b>	<b>1 074 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 297 362  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HOSLE HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 998 297 362  
HOSLE HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 202 005	1 036 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 202 005</b>	<b>1 036 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	147 639	147 639
Annen driftskostnad	3,4	1 055 582	867 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 221</b>	<b>1 015 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 216</b>	<b>21 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	6 294	745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 294</b>	<b>745</b>
Annen rentekostnad	6	64 872	53 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 872</b>	<b>53 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 578</b>	<b>-52 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 794</b>	<b>-31 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 794</b>	<b>-31 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 794</b>	<b>-31 246</b>



Organisasjonsnr: 998 297 362  
HOSLE HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

7

0

147 639

Sum varige driftsmidler

0

147 639

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300

300

Sum finansielle

anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

147 939

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8

219 313

28 082

Sum fordringer

219 313

28 082

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

716 092

898 754

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

716 092

898 754

Sum omløpsmidler

935 405

926 836

SUM EIENDELER

935 705

1 074 775

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

-59 794

-224 420

Udekket tap

10

-224 420

0

Sum opptjent egenkapital

164 626

-224 420

Sum egenkapital

-284 214

-224 420



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	952 753	1 220 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>952 753</b>	<b>1 220 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>952 753</b>	<b>1 220 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 841	43 784
Annen kortsiktig gjeld	12	71 325	34 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 166</b>	<b>78 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 919</b>	<b>1 299 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>935 705</b>	<b>1 074 775</b>



Organisasjonsnr: 998 297 362  
HOSLE HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hosle Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hosle Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av huseierforeningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av huseierforeningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til huseierforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q7D-C33ZU-C4BCE-111HW-MXHBH-8H234



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av huseierforeningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om huseierforeningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at huseierforeningen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-09 18:13:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QJ7D-C332U-C4BCE-111HW-MXHBH-8H234

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Hosle Huseierforening, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 125 182	961 458	1 130 000	1 148 830
Annen driftsinntekt	2	76 823	74 988	80 000	73 000
Sum driftsinntekter		1 202 005	1 036 446	1 210 000	1 221 830
<b>Utgifter</b>					
Annen driftskostnad	3	935 321	784 685	919 500	919 500
Vedlikehold, innkjøp	4	120 261	82 808	73 000	159 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	7	147 639	147 639	150 000	150 000
Sum driftskostnader		1 203 221	1 015 132	1 142 500	1 228 500
Driftsresultat før finansposter		-1 216	21 315	67 500	-6 670
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	5	6 294	745	1 000	-93 170
Finanskostnad	6	64 872	53 305	65 000	0
Sum finansposter		-58 578	-52 560	-64 000	-93 170
Årsresultat		-59 794	-31 246	3 500	-99 840

Hosle Huseierforening



## Balanse Hosle Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	7	0	147 639
Sum varige driftsmidler		0	147 639
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	147 939
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		2 913	28 082
Andre fordringer	8	216 400	0
Sum fordringer		219 313	28 082
Bankinnskudd, kasse o.l	9	716 092	898 754
Sum omløpsmidler		935 405	926 836
Sum eiendeler		935 705	1 074 775

## Hosle Huseierforening



## Balanse Hosle Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	-59 794	-224 420
Udekket tap	10	-224 420	0
Sum egenkapital		-284 214	-224 420
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	952 753	1 220 645
Sum langsiktig gjeld		952 753	1 220 645
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 841	43 784
Forskudd felleskostnader		41 610	34 715
Annen kortsiktig gjeld	12	29 715	50
Sum kortsiktig gjeld		267 166	78 549
Sum gjeld		1 219 919	1 299 194
Sum egenkapital og gjeld		935 705	1 074 775

Hosle Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kine Merete Danielsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ioannis Papageorgiou  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Fimland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Haukom  
Styremedlem

Hosle Huseierforening



## Noter Hosle Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 130 040	793 960	1 130 000	1 090 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	-4 858	4 858	0	0
Avdrag ordinære lån	0	69 764	0	88 000
Renter ordinære lån	0	92 876	0	-29 170
<b>Sum</b>	<b>1 125 182</b>	<b>961 458</b>	<b>1 130 000</b>	<b>1 148 830</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg nøkler/håndsendere	0	1 060	0	0
Diverse inntekter	3 068	0	0	0
Strøm e-bil	73 755	73 928	80 000	73 000
<b>Sum</b>	<b>76 823</b>	<b>74 988</b>	<b>80 000</b>	<b>73 000</b>



## Noter Hosle Huseierforening

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	79 794	71 691	80 000	80 000
Veilys	14 620	14 040	14 500	14 500
Renovasjon	131 244	149 350	160 000	135 000
Containerleie	16 326	16 822	18 000	18 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	300 399	172 403	257 000	270 000
Forsikring	184 900	167 573	185 000	185 000
Forvaltning og revisjon	79 010	76 662	77 000	84 000
Innbetalingservice	1 591	3 128	3 000	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	3 440	3 440	3 500	3 500
Snøbrøyting/strøing/feiing	98 403	90 093	95 000	100 000
Utgifter v/styret	19 749	14 596	15 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	1 660	1 691	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 198	0	5 000	10 000
Gebyr	2 488	2 758	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Diverse	0	-61	0	0
<b>Sum</b>	<b>935 321</b>	<b>784 685</b>	<b>919 500</b>	<b>919 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	3 346	31 602	20 000	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	25 781	0	0
Port	92 210	5 290	20 000	0
El-bil anlegg	0	0	10 000	100 000
Grøntanlegg, fellesareal	1 975	1 975	5 000	5 000
Lekeplass, miljøtiltak	4 125	4 013	4 000	4 000
Skadedyrbekjempelse	15 427	14 148	14 000	15 000
Diverse vedlikehold	3 177	0	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>120 261</b>	<b>82 808</b>	<b>73 000</b>	<b>159 000</b>

### Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	181	133	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	6 114	612	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	0	0	0	-94 170
<b>Sum</b>	<b>6 294</b>	<b>745</b>	<b>1 000</b>	<b>-93 170</b>



## Noter Hosle Huseierforening

### Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	64 872	53 305	65 000	0
<b>Sum</b>	<b>64 872</b>	<b>53 305</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Renovasjonsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	738 193
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	738 193
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	738 193
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	147 639
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	184 900	0
Erstatningsmessige skader	29 665	0
Fordring eiere	1 835	0
<b>Sum</b>	<b>216 400</b>	<b>0</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	509 367	698 142
Sparekonto Boligbanken	206 725	200 612
<b>Sum</b>	<b>716 092</b>	<b>898 754</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



## Noter Hosle Huseierforening

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-224 420	-193 174
Fra årets resultat	-59 794	-31 246
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-284 214</b>	<b>-224 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-284 214</b>	<b>-224 420</b>

Boligselskapet har pr. 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehab.arbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivisert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	952 753	1 220 645
<b>Sum</b>	<b>952 753</b>	<b>1 220 645</b>

Det er stilt følgende pant: 0,-

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Annen kortsiktig gjeld	29 665	0
<b>Sum</b>	<b>29 715</b>	<b>50</b>



## Noter Hosle Huseierforening

### Note 13 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660136964</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.55 %
Beregnet innfridd:	29.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 323 690
Lånesaldo 01.01:	1 220 649
Avdrag i perioden:	267 892
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>952 756</b>
Saldo 5 år frem i tid:	941 862

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660136964	43	22 157	952 751

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	848 287	836 295
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-59 794	-31 246
Tilbakeføring avskrivninger	147 639	147 639
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-67 892	-58 391
Årets endring disponible midler	19 952	58 002
Disponible midler UB	668 239	848 287



Resultat og balanse med noter for Hosle Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hosle Huseierforening**

Styreleder	Kine Merete Danielsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Nina Fimland (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Ioannis Papageorgiou (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Morten Haukom (sign.)	04.04.2024